

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.**

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-строй"	по ОКПО 12077947		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6027158853		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Вокзальная ул, дом № 20, оф. 26			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 830	3 281	45
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 923	2 923	2 923
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	219 956	153 148	172 507
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		218 696	153 148	172 507
	Итого по разделу I	1100	240 710	159 352	175 476
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 387	90 095	347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 557	24 314	29 391
	Дебиторская задолженность	1230	66 651	81 901	17 266
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики (авансы выданные)		3 065	-	-
	покупатели и заказчики		40 285	-	-
	расчеты с бюджетом		287	-	-
	прочие дебиторы и кредиторы		13 013	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 424	342	184
	Прочие оборотные активы	1260	68 626	-	-
	в том числе: задолженность дольщиков по ДДУ		67 216	-	-
	Итого по разделу II	1200	197 645	196 652	47 188
	БАЛАНС	1600	438 355	356 004	222 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 005	959	573
	Итого по разделу III	1300	1 015	969	583
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	313 429	279 058	151 515
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	70 194	13 074	19 264
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		68 088	13 074	19 264
	Итого по разделу IV	1400	383 624	292 132	170 779
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 964	13 015	4 173
	Кредиторская задолженность	1520	33 753	49 888	47 129
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		33 218	-	-
	расчеты с бюджетом		70	-	-
	расчеты с фондами		6	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		9	-	-
	прочие дебиторы и кредиторы		450	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 717	62 903	51 302
	БАЛАНС	1700	438 355	356 004	222 664



Руководитель

**Исаков Виктор
Александрович**
(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-строй"</u>	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12077947		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	6027158853		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	55 977	14 781
	Себестоимость продаж	2120	(51 886)	(12 828)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 091	1 953
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 307)	(1 507)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 784	446
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 002)	(14 439)
	Прочие доходы	2340	18 049	33 946
	Прочие расходы	2350	(14 696)	(19 408)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	135	545
	Текущий налог на прибыль	2410	(89)	(142)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46	403

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46	403
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Исаков Виктор
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.