

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУГ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	12077947		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027158853		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>180004, Псковская область, г. Псков, пр-кт Октябрьский, дом 54, помещение . 1049, офис 25</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 465	4 978	32 688
	в том числе:				
	Основные средства в организации		4 465	4 978	7 033
	Приобретение земельных участков		-	-	25 655
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 745	3 001	3 101
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 210	7 979	35 789
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	268 916	203 787	421 521
	в том числе:				
	Материалы		258	258	-
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		268 658	203 529	421 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	344 520	285 991	62 382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		388	285	8 017
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	30	-

	Расчеты по налогам и сборам		509	501	496
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		965	1 423	2 870
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов		342 658	283 752	50 999
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	788	738	837
	Прочие оборотные активы	1260	22 002	21 403	20 698
	Итого по разделу II	1200	636 227	511 919	505 438
	<b>БАЛАНС</b>	1600	644 436	519 898	541 227

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 020)	(11 046)	(11 556)
	Итого по разделу III	1300	25 980	28 954	28 444
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	256 291	191 315	9 250
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		183 686	118 710	-
	Долгосрочные займы		72 605	72 605	9 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	342 658	283 752	394 491
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		342 658	283 752	50 999
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	343 492
	Итого по разделу IV	1400	598 949	475 067	403 741
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 042	5 542	102
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		14	10	-
	Проценты по долгосрочным займам		7 028	5 532	102
	Кредиторская задолженность	1520	12 434	10 310	108 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 911	9 876	108 514
	Расчеты с покупателями и заказчиками		473	388	369
	Расчеты по налогам и сборам		29	31	46
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	6	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6	1	11
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	25	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 507	15 877	109 042
	<b>БАЛАНС</b>	1700	644 436	519 898	541 227

Руководитель

Хохлов Владимир  
Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУГ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	12077947		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027158853		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 767	625
	Себестоимость продаж	2120	(520)	(514)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 247	111
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(478)	(596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	769	(485)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(862)	-
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(3 631)	(483)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 718)	(968)
	Налог на прибыль	2410	744	194
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	744	194
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 974)	(774)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 974)	(774)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Хохлов Владимир  
Андреевич**

(подпись) застройщик (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.