

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2022, поступившего на рассмотрение 02.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130961639			
Кадастровый номер:	60:18:0060601:3848		

Номер кадастрового квартала:	60:18:0060601
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Псковская область, р-н Псковский, СП «Завеличенская волость», д Борисовичи
Площадь, м2:	7575 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб:	5518236
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Петрова Анна Сергеевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130961639			
Кадастровый номер:		60:18:0060601:3848	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60:18:0060601:3848-60/037/2021-1 09.12.2021 19:14:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		09.12.2021 19:14:31
	номер государственной регистрации:		60:18:0060601:3848-60/037/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.02.2012 по 30.12.2027 с 29.02.2012 по 30.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Луг-строй", ИНН: 6027158853
	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, № ДЗ-270, выдан 30.12.2011, номер государственной регистрации: 60-60-01/009/2012-043</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.12.2011 №ДЗ-270, выдан 16.04.2013, номер государственной регистрации: 60-60-09/010/2013-640</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.12.2011 №ДЗ-270, № 2, выдан 11.06.2014, номер государственной регистрации: 60-60-09/023/2014-359</p> <p>Соглашение, выдан 08.06.2015, номер государственной регистрации: 60-60/001-60/002/045/2015-697/1</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130961639	
Кадастровый номер:	60:18:0060601:3848
	<p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.12.2021 № ДЗ-270, № 6, выдан 05.04.2022, дата государственной регистрации: 15.04.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060601:3848-60/037/2022-4</p> <p>Дополнительное соглашение к договору Аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от "30" декабря 2011 г. № ДЗ-270, № 8, выдан 31.05.2022, дата государственной регистрации: 15.06.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060601:3851-60/037/2022-4</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	09.12.2021 19:14:31
номер государственной регистрации:	60:18:0060601:3848-60/037/2021-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614
основание государственной регистрации:	<p>ст.7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 356-ФЗ, выдан 24.11.2014</p> <p>часть 2 ст.12.1 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008</p> <p>Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130961639		
Кадастровый номер:	60:18:0060601:3848	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

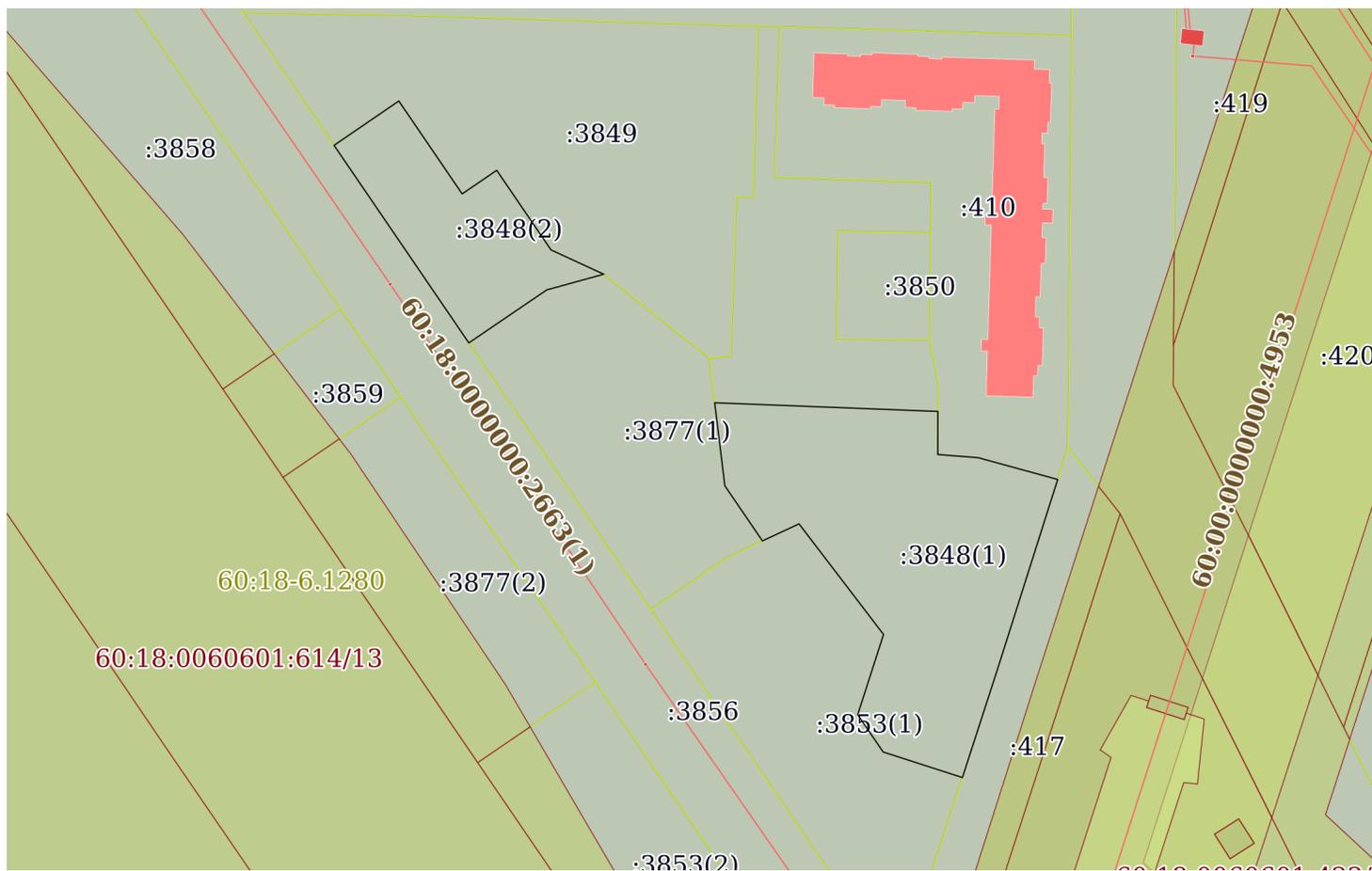
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130961639			
Кадастровый номер:		60:18:0060601:3848	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.