



# АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	18.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-10-62-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Благовещенского района Амурской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-----

### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик Мегатек-Строй»
2.2.2. ИНН:	2801255484
2.2.3. ОГРН:	1202800001029

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9 в с. Чигири Благовещенского района
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Благовещенский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Чигири
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кадастровый квартал

28-10-62-2022



	<b>28:10:000000</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>28:10:000000:6464</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>4 699 +/- 24 кв. м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>06.10.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ2841022022217</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Благовещенского района Амурской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>22.03.2022</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>316</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация Благовещенского района Амурской области</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<b>22.03.2022</b>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<b>316</b>
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Администрация Благовещенского района Амурской области</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКИНВЕСТПРОЕКТ»</b>



5.2.2. ИНН:	2801152665
5.2.3. ОГРН:	1102801009519
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.1.2. Номер:	28-2-1-3-080173-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-----
6.3.2. Номер:	-----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9 в с. Чижири Благовещенского района
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	926,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----

7.1.5. Площадь (кв. м):	8924,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	466,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4613,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.1.11. в том числе квартир (штук):	117
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	33,70
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем – всего (куб.м.)	29 580,8
В том числе подземной части (куб.м.)	2 568,7
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-----
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-----
8.1.2. Протяженность (м):	-----
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-----
8.1.3. Категория (класс):	-----
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-----
8.1.6. Иные показатели:	-----

**Исполняющий обязанности главы  
Благовещенского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

“ 18 ” 11 2022 г.

М.П.



(подпись)

**Д.В. Салтыков**  
(расшифровка подписи)