

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

			Коды
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	25   03   2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	51015428
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	7203094857
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС	41.20
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12300   16
Местонахождение (адрес)	625001, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Полевая, дом 115Б		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ГАРАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203428877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1177232025838

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	320	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	276 850	281 002	282 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	4 781	5 230
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 320	869	-
	в том числе: расходы будущих периодов	1191	-	869	-
	Итого по разделу I	1100	278 490	286 652	287 551
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 965 743	5 414 141	3 043 446
	в том числе: ПГА	1211	214 089	397 970	91 986
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 449	3 150	725
	Дебиторская задолженность	1230	9 584 925	3 644 529	2 845 141
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 880 041	1 085 464	781 302
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	97 491	721	1 123
	расчеты по соц.страхованию и обеспечению	1233	-	183	1
	расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	10	7	931
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	7 599 925	2 557 983	2 061 232
	расчеты по налогам и сборам	1236	7 458	171	552
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 108 540	2 725 590	1 205 143
	Прочие оборотные активы	1260	2 999	404	1 027
	в том числе: ндс по арендным обязательствам	1261	-	159	442
	расходы будущих периодов	1262	2 999	245	532
	недостачи и потери от порчи ценностей	1263	-	-	53
	Итого по разделу II	1200	18 689 656	11 787 814	7 095 482
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 968 146	12 074 466	7 383 033

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 980	288 980	288 980
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 141	187 083	180 511
	Итого по разделу III	1300	483 121	476 063	469 491
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 031 283	6 231 403	2 735 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 670 209	4 304 293	4 015 775
	Итого по разделу IV	1400	17 701 492	10 535 696	6 751 158
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	139 630	161 484	-
	Кредиторская задолженность	1520	643 903	900 049	162 384
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	161 149	447 720	155 098
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	27	27	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	2 042	11 372	2 917
	расчеты по соц. страхованию и обеспечению	1524	651	1 024	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 442	1 294	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	478 592	438 612	4 369
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 174	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	783 533	1 062 707	162 384
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 968 146	12 074 466	7 383 033

Руководитель \_\_\_\_\_ Чижов О.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"	Дата (число, месяц, год)	25	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	51015428		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7203094857		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	870 937	126 534
	Себестоимость продаж	2120	( 490 852 )	( 240 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	380 085	126 294
	Коммерческие расходы	2210	( 54 046 )	( 10 093 )
	Управленческие расходы	2220	( 75 805 )	( 11 821 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	250 234	104 380
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	31
	Проценты к уплате	2330	( 40 983 )	( 2 975 )
	Прочие доходы	2340	10 750	13 905
	Прочие расходы	2350	( 201 786 )	( 98 823 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 215	16 518
	Налог на прибыль	2410	(6 377)	(9 946)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 6 377 )	( 9 946 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 780)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 058	6 572

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	7 058	6 572
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Чижов О.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	25	03	2024
По ОКПО	0710004		
ИНН	51015428		
по ОКВЭД 2	7203094857		
по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	288 980	-	-	-	180 511	469 491
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 572	6 572
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	6 572	6 572
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	288 980	-	-	-	187 083	476 063
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 058	7 058
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	7 058	7 058
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	288 980	-	-	-	194 141	483 121

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	483 121	476 063	469 491

Руководитель \_\_\_\_\_ Чижов О.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
	Форма по ОКУД		0710005		
	Дата (число, месяц, год)		25	03	2024
Организация	По ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"			51015428
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН				7203094857
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	Строительство жилых и нежилых зданий			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ ОКФС	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ				384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 219 617	753 807
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	599 039	994
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	620 578	752 813
Платежи - всего	4120	( 6 583 157 )	( 3 773 012 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 5 333 221 )	( 3 602 079 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 55 898 )	( 80 932 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 68 519 )	( 17 989 )
налога на прибыль организаций	4124	( 23 754 )	-
прочие платежи	4129	( 1 101 765 )	( 72 012 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 363 540)	(3 019 205)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	102	600
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	102	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	102	600
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 796 740	4 607 027
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 796 740	4 607 027
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 1 050 352 )	( 67 974 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 1 050 352 )	( 67 974 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 746 388	4 539 053
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(617 050)	1 520 448
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 725 590	1 205 142
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 108 540	2 725 590
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Чижов О.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: аса49297-с57а-462f-9с31-7d5еbaаc5124

ООО "СЗ "ИНКО И К", ЧИЖОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ, директор 26.03.24 15:07 Сертификат 01B4954900F6AFEC9A4F4B84C0660410E7 (MSK)

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, Скипин Дмитрий Владимирович, И.о.начальника 27.03.24 03:53 Сертификат 737970140C63155F99598DAE78668520 (MSK)