



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-2-004814-2023

Дата присвоения номера: 03.02.2023 18:22:24

Дата утверждения заключения экспертизы 03.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора  
Еремина Елена Борисовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево» 2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом ГП-3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА"

**ОГРН:** 1127232072000

**ИНН:** 7204185761

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА КУЗНЕЦОВА, 13/2/-, -

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО И К"

**ОГРН:** 1027200851391

**ИНН:** 7203094857

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, Д. 115 Б

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 30.01.2023 № 103/1, ООО "СЗ "Инко и К"
2. Договор от 09.11.2022 № 37, ООО "АСПиК"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (6 документ(ов) - 16 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево» 2 этап строительства" от 18.11.2022 № 72-2-1-1-080681-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево» 2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом ГП-3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Тюменская область, г Тюмень.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Земельный участок. Площадь ЗУ с КН 72:23:0111001:4803	м2	89463,00
Земельный участок. Площадь благоустройства в границах 2 этапа ГП-3	м2	24801,00
Земельный участок. Площадь застройки ГП-3 по СП 54.13330.2022	м2	20085,20
Земельный участок. Площадь застройки ГП-3 (за вычетом площади подземных частей сооружения)	м2	6117,70
Земельный участок. Площадь застройки ГП-3 по Постановлению города Тюмени №124-пк от 28.06.2021 г. п. 3.1.2	м2	5573,30
Земельный участок. Площадь твердых покрытий	м2	16824,00
Земельный участок. Площадь твердых покрытий - проезды, автостоянки	м2	8514,00
Земельный участок. Площадь твердых покрытий - тротуары с возможностью проезда пожарной техники	м2	1426,00
Земельный участок. Площадь твердых покрытий - тротуары без возможностью проезда пожарной техники	м2	5463,00
Земельный участок. Площадь твердых покрытий - площадки для игр детей	м2	522,50
Земельный участок. Площадь твердых покрытий - велодорожка	м2	582,00
Земельный участок. Площадь твердых покрытий - площадка для отдыха взрослых	м2	160,00
Земельный участок. Площадь твердых покрытий - хозяйственные площадки	м2	156,50
Земельный участок. Площадь озеленения	м2	2403,70
Земельный участок. Коэффициент озеленения	%	10
Земельный участок. Коэффициент застройки	%	23
ГП-3. Этажность	Эт	1, 10, 16, 23 (переменная)
ГП-3. Количество этажей	Эт	1, 11, 17, 24 (переменная)
ГП-3. Количество этажей, жилых	Эт	9, 15, 22 (переменная)
ГП-3. Количество этажей, этаж с встроенными нежилыми помещениями	Эт	1
ГП-3. Количество этажей, верхний технический этаж	Эт	1
ГП-3. Количество этажей, нижний технический этаж	Эт	1
ГП-3. Количество жилых секций	шт.	8
ГП-3. Общая площадь в границах отведенного земельного участка с КН 72:23:0111001:4803	м2	89463
ГП-3. Общая площадь в границах благоустройства 2 этап	м2	24801,0
ГП-3. Площадь застройки (по СП 54.13330.2022)	м2	20085,2
ГП-3. Площадь застройки (за вычетом подземных частей сооружения)	м2	6117,7
ГП-3. Площадь застройки (по ПЗЗ)	м2	5573,3
ГП-3. Площадь здания	м2	72411
ГП-3. Строительный объем	м3	262217
ГП-3. Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	71134,6
ГП-3. Строительный объем выше отм. 0,000	м3	197105,8
ГП-3. Количество квартир	шт.	645
ГП-3. Количество квартир квартиры-студии	шт.	76
ГП-3. Количество квартир 1-комнатные	шт.	250
ГП-3. Количество квартир 2-комнатные	шт.	273
ГП-3. Количество квартир 3-комнатные	шт.	45
ГП-3. Количество квартир 4-комнатные	шт.	1
ГП-3. Количество квартир 5-комнатные	шт.	-
ГП-3. Жилая площадь квартир	м2	13910,2
ГП-3. Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас)	м2	34109,0
ГП-3. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэффициентом 1)	м2	37633,9
ГП-3. Площадь МОП	м2	24391,3
ГП-3. Количество нежилых помещений	шт.	27
ГП-3. Общая площадь нежилых помещений	м2	3762,9
ГП-3. Общая торговая площадь нежилых помещений	м2	2174,9
ГП-3. Количество машиномест в подземном паркинге	м-м	498
ГП-3. Общая площадь кладовых в нижнем техническом этаже	м2	1207,8
ГП-3. Количество кладовых в нижнем техническом этаже	шт.	239

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов: морозная пучинистость грунтов и подтопление площадки в естественных условиях

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АР"

**ОГРН:** 1197232031072

**ИНН:** 7203495175

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, Г. Тюмень, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д. 68/К. 3, ОФИС 2

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание (Приложение №1 к Договору №03-АР/22 от 20.05.2022 г.) от 20.05.2022 № -, ООО "СЗ "Инко и К"
2. Дополнение к заданию на проектирование от 01.12.2022 № -, ООО "СЗ "Инко и К"

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. ГПЗУ от 14.10.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-4826 , Администрация г. Тюмени
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2023 № -, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
3. Договор субаренды земельного участка от 15.09.2022 № 4803, АО "Сибинвест"

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на диспетчеризацию лифтов и инженерного оборудования от 20.10.2022 № -, ООО «ЛИФТКОМ-ИМПОРТ»
2. Технические условия на подключение телефонной связи, кабельного телевидения, высокоскоростного интернета от 08.11.2022 № 1160, ООО «Русская Компания»
3. Технические условия подключения централизованной системе холодного водоснабжения от 27.12.2022 № Т-27122022-017, ООО «Тюмень Водоканал»
4. Технические условия подключения централизованной системе водоотведения от 27.12.2022 № Т-27122022-018 , ООО «Тюмень Водоканал»
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.11.2022 № 124/1/ТП-2022, ООО «РЭНК»
6. Технические условия подключения к муниципальным сетям ливневой канализации от 19.12.2022 № 32-88-000129/22 , Департаментом городского хозяйства Администрации города Тюмени.
7. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с Дополнительным соглашением №01 от 16.11.2022г. от 30.06.2022 № №124/ТП-2022 , ООО "РЭНК"
8. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 13.12.2022 № ТУ112-01-2022 , АО "УСТЭК"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

72:23:0111001:4803

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО И К"

**ОГРН:** 1027200851391

**ИНН:** 7203094857

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, Д. 115 Б

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО И К"

**ОГРН:** 1027200851391

**ИНН:** 7203094857

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, Д. 115 Б

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 03-АР_22-03-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	8779e76c	1 от 03.02.2023 Раздел
	Раздел ПД №1 03-АР_22-03-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	c71fa2fa	
	Раздел ПД №1 03_АР_22-03-ПЗ.pdf	pdf	92b24a21	
	Раздел ПД №1 03_АР_22-03-ПЗ.pdf.sig	sig	04160344	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 03-АР_22-03-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	56856df3	2 от 03.02.2023 Раздел
	Раздел ПД №2 03-АР_22-03-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	1f2232f2	
	Раздел ПД №2 03-АР_22-03-ПЗУ.pdf	pdf	9c8cef7e	
	Раздел ПД №2 03-АР_22-03-ПЗУ.pdf.sig	sig	c51275a5	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 03-АР_22-03-АР-УЛ.pdf	pdf	bafcab0e	3 от 03.02.2023 Раздел
	Раздел ПД №3 03-АР_22-03-АР-УЛ.pdf.sig	sig	94158ac0	
	Раздел ПД №3 03_АР_22-03-АР.pdf	pdf	eef3def1	
	Раздел ПД №3 03_АР_22-03-АР.pdf.sig	sig	c1a55fe9	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 Часть №1 03-АР_22-03-КР1-УЛ.pdf	pdf	5cdcc862	4 от 03.02.2023 Раздел
	Раздел ПД №4 Часть №1 03-АР_22-03-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	1f7a0e3b	
	Раздел ПД №4 Часть №1 03-АР_22-03-КР1.pdf	pdf	8d792de4	
	Раздел ПД №4 Часть №1 03-АР_22-03-КР1.pdf.sig	sig	09255dce	
	Раздел ПД №4 Часть №2 03-АР_22-03-КР2-УЛ.pdf	pdf	6b38194f	
	Раздел ПД №4 Часть №2 03-АР_22-03-	sig	5931357f	

	<i>KP2-УЛ.pdf.sig</i>			
	Раздел ПД №4 Часть №3 03-АР_22-03-КР3.pdf	pdf	838c5647	
	<i>Раздел ПД №4 Часть №3 03-АР_22-03-КР3.pdf.sig</i>	sig	7fce8f6d	
	Раздел ПД №4 Часть №2 03-АР_22-03-КР2.pdf	pdf	5255ae98	
	<i>Раздел ПД №4 Часть №2 03-АР_22-03-КР2.pdf.sig</i>	sig	c2791c65	
	Раздел ПД №4 Часть №3 03-АР_22-03-КР3-УЛ.pdf	pdf	9d1ab85b	
	<i>Раздел ПД №4 Часть №3 03-АР_22-03-КР3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	cb96442b	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7 03_АР_22-03-ПОС.pdf	pdf	6ad53f58	7 от 03.02.2023 Раздел
	<i>Раздел ПД №7 03_АР_22-03-ПОС.pdf.sig</i>	sig	2f597cbe	
	Раздел ПД №7 03-АР_22-03-ПОС-УЛ.pdf	pdf	a1ff8b48	
	<i>Раздел ПД №7 03-АР_22-03-ПОС-УЛ.pdf.sig</i>	sig	3f1b06e9	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 03-АР_22-03-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	a93c0c30	11 от 03.02.2023 Раздел
	<i>Раздел ПД №11 03-АР_22-03-ОДИ-УЛ.pdf.sig</i>	sig	81e6149e	
	Раздел ПД № 11 03-АР-22-03-ОДИ.pdf	pdf	785735cd	
	<i>Раздел ПД № 11 03-АР-22-03-ОДИ.pdf.sig</i>	sig	840e5480	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Описание принятых проектных решений по разделу «Схема планировочной организации земельного участка»:

Участок проектирования расположен в Центральном административно-территориальном округе г. Тюмени Тюменской области, в планировочном районе № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево, в границах красных линий проектируемых улиц Братьев Бондаревых – Евгения Войнова – Разведчика Кузнецова – местный проезд.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления – Тюменская городская Дума (Решение «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» от 30.10.2008 № 154).

Земельный участок размещается в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер отведенного земельного участка 72:23:0111001:4803. Площадь отведенного земельного участка 89463 м<sup>2</sup>.

С северной, западной и восточной сторон участка находятся зоны проектируемого строительства.

С запада – зона образовательного назначения, с востока – зона торгового назначения, с севера – зона многоэтажной жилой застройки, с юга располагается участок строящегося жилого комплекса.

Природный рельеф площадки нарушен, абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 55,89-58,48 м. Рельеф территории проектирования, с уклоном в северо-западную сторону.

К северу от площадки проектирования, на расстоянии около 140 м, расположено озеро Алебашево, к югу от площадки, на расстоянии около 530 м, протекает река Тура.

Размер водоохраной зоны и прибрежно-защитной полосы для р. Туры составляет 200 м (по данным Отдела водных ресурсов по Тюменской области). Проектируемые объекты не попадают в водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу р. Туры.

Площадь озера Алебашево составляет 0,42 км<sup>2</sup>. Водоохранные зоны для озер площадью менее 0,5 км<sup>2</sup> не устанавливаются.

В соответствии с информацией об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, отведенный земельный участок содержит следующие ограничения:

третья подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово (сектор 11). Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Плеханово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»;

пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово. В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-17; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона установлена для объекта: Воздушные линии 10 кВ, Геолог, расположенного: Тюменская область, город Тюмень. Реестровый номер границы: 72:236.8830.

На отведенном земельном участке предусмотрено размещение 2 этапов строительства: 1 этап – жилой дом ГП-1; 2 этап – жилой дом ГП-2, жилой дом – ГП-3.

В настоящее время на отведенном земельном участке, в границах проектирования 1 этапа строительства, расположен строящийся жилой дом ГП-1, остальная часть земельного участка свободна от застройки и сетей инженерно-технического обеспечения.

Данной экспертизой выполнена оценка проектной документации 2 этапа – жилой дом ГП-3, размещаемого на земельном участке благоустройства в границах 2 этапа ГП-3 площадью 24801,00 м<sup>2</sup>, в границах отведенного земельного участка.

Участок проектирования 2 этапа ГП-3 граничит: с запада – с проектируемым жилым домом первого этапа ГП-1; с севера – с улицей разведчика Кузнецова; с востока – с безымянным местным проездом; с юга – с проектируемым жилым домом второго этапа ГП-2.

На участке проектирования, в границах благоустройства, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома ГП-3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом.

Проектируемый многоквартирный жилой дом включает 9 секций: секции 3.1; 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7; 3.5; 3.8 (23; 10; 10/16; 15 этажные) составляют один объем; секция 3.9 (1 этажная) составляет второй объем. Объемы объединены подземным паркингом.

Подъезд к участку проектирования предусмотрен с ул. Братьев Бондаревых, ул. Николая Кузнецова и безымянной улицы с восточной стороны земельного участка. Въезды в подземный паркинг с ул. Николая Кузнецова и безымянной улицы с восточной стороны земельного участка.

Проезд пожарной техники организован ко всем точкам жилого дома по проездам, с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013, тротуарам с усиленным покрытием и укрепленному газону.

Въезд транспорта, кроме спецмашин, во двор не предусмотрен.

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории микрорайона, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка, в том числе с привязкой к отметкам проектируемых автодорог, строящегося жилого дома ГП-1 1 этапа и ранее запроектированного жилого дома ГП-2 2 этапа.

Проектными решениями предусматривается сплошная вертикальная планировка территории, в границах благоустройства, посредством устройства сплошной насыпи. Максимальная высота насыпи 4,164 м.

Отвод поверхностных вод с территории объекта предусмотрен открытым способом по лоткам проездов и твердых покрытий благоустройства со сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации прилегающих проектируемых улиц.

Дворовое пространство запроектировано на кровле паркинга.

Внутри дворовое пространство образуется периметром жилых секций 2 этапа ГП-2 и ГП-3. Двор закрыт по периметру ограждением и устроен как пешеходная зона с устройством полосы для возможного проезда пожарной техники и специализированных машин. По всей территории проектируемого объекта обеспечено беспрепятственное движение маломобильных групп населения. Двор оборудован площадками благоустройства различного назначения.

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории, в границах благоустройства: устройство проездов и открытых стоянок автомобилей с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013; устройство тротуаров с покрытием из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-2017; размещением детских игровых площадок с песчаным покрытием; устройством велодорожки с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013; размещением площадки для отдыха взрослых; размещением хозяйственных площадок и площадок ТБО с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013; устройство наружного освещения территории; размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, игровые и спортивные комплексы), установкой дорожных знаков.

Расчет площадок благоустройства выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденных Постановления Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п.

Так как двор представляет собой общее пространство для жильцов многоквартирных жилых домов ГП-2 и ГП-3 расчет площадок благоустройства и баланс площадок рассчитан на оба жилых дома.

Физкультурно-спортивной зоной для 2 этапа, жилого дома ГП-3, служит велодорожка, устраиваемая по внешнему периметру жилых секций. Остальной комплекс спортивных площадок расположен на территории жилого дома ГП-2 2

этапа.

Согласно Генеральному плану городского округа город Тюмень и Решению Тюменской городской Думы от 01.07.2022 № 488 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9», Приложению 6 к решению Тюменской городской Думы от 01.07.2022 № 488 «Карта функциональных зон городского округа г. Тюмень» (Рис.1), с южной стороны земельного участка, на расстоянии ≈339 м предусмотрено размещение единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона.

Расчет необходимого количества мест размещения транспортных средств выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными Решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 № 243.

В соответствии с представленным расчетом, необходимое количество машино-мест для жилого дома ГП-3 636: для постоянного хранения – 496 машино-мест, гостевых – 62 машино-места, временных стоянок для встроенных торговых помещений – 78 машино-места.

Проектом в границах благоустройства проектируемого жилого дома ГП-3 предусмотрено 749 машино-мест, в том числе 66 машино-мест для МГН, размещение которых предусмотрено:

498 машино-мест в подземном паркинге проектируемого жилого дома ГП-3 (в том числе 30 машино-мест для МГН);

251 машино-мест на открытых стоянках в границах благоустройства жилого дома ГП-3 (в том числе 36 машино-мест для МГН, из них 16 расширенных).

Часть стояночных мест, 91 машино-место, размещаемых на открытых стоянках, предусмотрены для обеспечения потребности в парковочных местах смежного объекта ЖК «Ария», размещаемого к югу от проектируемого земельного участка.

Итого для проектируемого жилого дома ГП-3 обеспечено  $749-91=658$  машино-мест. Профицит составляет  $658-636=22$  машино-места.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, разбивкой газонов, устройством газонов укрепленных георешеткой с заполнением плодородным грунтом. В связи с незначительным слоем грунта на кровле паркинга, проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в контейнерах с плодородным грунтом с оформлением ландшафтной геопластикой.

Основные показатели схемы планировочной организации земельного участка:

1. Площадь ЗУ с КН 72:23:0111001:4803 – 89463,00 м<sup>2</sup>.
2. Площадь благоустройства в границах 2 этапа ГП-3 – 24801,00 м<sup>2</sup>.
- 3.1 Площадь застройки ГП-3 по СП 54.13330.2022 – 20085,20 м<sup>2</sup>.
- 3.2 Площадь застройки ГП-3 (за вычетом площади подземных частей сооружения) – 6117,70 м<sup>2</sup>.
- 3.3 Площадь застройки ГП-3 по Постановлению города Тюмени № 124-пк от 28.06.2021 г. п. 3.1.2 – 5573,30 м<sup>2</sup>.
3. Площадь твердых покрытий – 16824,00 м<sup>2</sup>,

в том числе:

- проезды, автостоянки – 8514,00 м<sup>2</sup>,
  - трогуары с возможностью проезда пожарной техники – 1426,00 м<sup>2</sup>,
  - трогуары без возможности проезда пожарной техники – 5463,00 м<sup>2</sup>,
  - площадки для игр детей – 522,50 м<sup>2</sup>,
  - велодорожка – 582,00 м<sup>2</sup>,
  - площадки для отдыха взрослых – 160,00 м<sup>2</sup>,
  - хозяйственные площадки – 156,50 м<sup>2</sup>.
4. Площадь озеленения – 2403,70 м<sup>2</sup>.
  5. Процент озеленения – 10 %.
  6. Процент озеленения – 23 %.

\*Баланс территории посчитан в границах благоустройства 2 этапа ГП-3.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Архитектурные решения:

Наружная отделка фасадов:

- декоративная штукатурка, покраска;
- навесная фасадная система.

Внутренняя отделка:

- помещения общего пользования, вспомогательные и технические помещения, помещения паркинга:
  - стены и перегородки – окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка.
  - потолки – окраска водоэмульсионными составами, подвесные;
  - полы – керамогранитная плитка, керамическая плитка, бетонные.



- помещения жилых квартир:
- Черновая отделка:
  - стены и перегородки – штукатурка;
  - потолки – без отделки;
  - полы – стяжка из цементно-песчаного раствора, звукоизоляция, в санузлах предусмотрена гидроизоляция.
- При предчистовой отделка могут выполняться работы (по согласованию с участником долевого строительства – собственником помещения):
  - стены в жилых помещениях (жилая комната), коридорах, кухнях, кухнях-гостиных, кухнях-нишах, кладовых, гардеробных – штукатурка, шпатлевка;
  - стены в санузлах – штукатурка;
  - полы в жилых помещениях (жилая комната), коридорах, прихожих, кухнях, кухнях- гостиных, кухнях-нишах, кладовых, гардеробных – стяжка из цементно-песчаного раствора, звукоизоляция  $t=10\text{мм}$  либо аналог.
  - полы в санузлах, постирочных – стяжка из цементно-песчаного раствора, с гидроизоляцией.
  - полы на лоджиях, балконах - стяжка из цементно-песчаного раствора;
  - оконные откосы – штукатурка, шпатлевка;
  - дверные откосы – штукатурка, шпатлевка;
  - установка подоконных досок из ПВХ;
  - вид отделки потолков: в жилых помещениях, коридорах, прихожих, кухнях, кухнях-нишах, кухнях-гостиных, кладовых, гардеробных- натяжной;
  - вид отделки потолков в санузлах, постирочных – отделка не предусматривается;
  - вид отделки потолков на лоджиях, балконах – отделка не предусматривается.
- нежилые помещения:
  - стены и перегородки – черновая отделка (штукатурка);
  - потолки – без отделки;
  - полы – черновая отделка (стяжка из цементно-песчаного раствора, тепло-звукоизоляция, в санузлах предусмотрена гидроизоляция).
- Окна — блоки оконные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Принятое приведенное сопротивление теплопередаче – не менее  $0,732 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ .
- Остекление лоджий - из ПВХ профилей индивидуального изготовления.
- Витражи – из ПВХ профилей индивидуального изготовления.
- Двери – стальные по ГОСТ 31173-2016.
- Двери технических помещений - противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016.
- Ворота – секционные индивидуального изготовления.

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Уровень ответственности здания - нормальный.

Жилой дом ГП-3 многоэтажный с техническим подпольем и подземным паркингом, расположенным под внутренним двором здания. Размеры надземных объемов дома в габаритных осях - 134,50х123,36 м.

Здание состоит из 9 секций. Все секции разделены деформационными швами.

Секция 3.1. 23-х этажная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,3 м х 16,50 м.

Секция 3.2. 10-ти этажная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,9 м х 16,5 м.

Секция 3.3. 10-ти этажная сложной формы в плане с размерами в осях 29,45 м х 27,95 м.

Секция 3.4. 10-и этажная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26,8 м х 15,8 м.

Секция 3.5. переменной этажности (10/16 этажей) сложной формы в плане с размерами в осях 29,15 м х 27,7 м.

Секция 3.6. 10-и этажная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,9 м х 16,5 м.

Секция 3.7. 10-и этажная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,90 м х 16,5 м.

Секция 3.8. 16-ти этажная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,66 м х 16,5 м.

Секция 3.9. Пристроенная, нежилая, одноэтажная сложной формы в плане с размерами в осях 43,25х39,85 м.

Встроенно-пристроенный паркинг (секция 3.10) сложной формы в плане, расположен под внутренним двором здания. Размеры встроенно-пристроенного подземного паркинга (секция 3.10) в габаритных осях – 143,41 м х 167,05 м. Для спуска в паркинг предусмотрены два съезда по двухпутным рампам. Из паркинга предусмотрены эвакуационные выходы наружу через лестничные клетки, два выхода по тротуарам изолированных рамп шириной не менее 0,8 м.

Высота помещений подземного паркинга – 2,9 м, 2,4 м; высота технического этажа на отм. минус 3,650 жилой части - 3,35 м.

Высота помещений первого этажа жилых секций с помещениями общественного назначения от пола до низа плит перекрытия составляет 4,07 м; высота типового этажа от пола до низа плит перекрытия – 2,87 м.

Высота верхних жилых этажей в секциях (в 3.5, 3.8 – 16 этаж, в 3.2, 3.4, 3.6, 3.7 – 10 этаж, в 3.1 – 23 этаж) - 3,17 м «в свету» (от уровня чистого пола этажа до плиты перекрытия над этажом). В секции 3.3 (10 этаж) – 2,87м «в свету» (от уровня чистого пола этажа до низа плиты перекрытия над этажом).

В жилом доме на первом этаже секций расположены нежилые помещения и места общего пользования (колясочные, лапомойки, помещения уборочного инвентаря, вестибюли, постаматы общий коридор, лифтовые холлы и тамбуры).

В жилых секциях со 2-го по последний этажи расположены студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры, межквартирный коридор, лифтовой холл, лестничная клетка.

В техническом подполье расположены электрощитовые, помещения связи, ИТП, технические помещения, венткамеры, кладовые.

Связь между этажами каждой секции жилого здания предусмотрена по лестнице, размещаемой в лестничной клетке.

Каждая секция жилого здания оборудована лифтами Секция 3.1 двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг и одним лифтом грузоподъемностью 400 кг. Остальные жилые секции двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.

Выходы на кровлю предусмотрены по лестничным клеткам.

Конструктивная система здания — каркасно-стеновая.

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных монолитных железобетонных пилонов и стен лестнично-лифтовых узлов, являющихся ядром жесткости. Монолитные железобетонные перекрытия и покрытия являются жесткими дисками, обеспечивающими совместную работу пилонов и стен.

Фундаменты:

- свайные, с монолитным железобетонным плитным ростверком под секции жилого дома;
- свайные с монолитными железобетонными плитными и ленточными ростверками под паркинг.

Сваи сборные железобетонные из бетона класса: под здания жилых секций: B25 F150 W6, под здание паркинга: B25 F150 W6. Длина свай – 12, 14 метров.

Несущая способность свай принята по результатам контрольных испытаний натуральных свай статическими вдавливающими нагрузками, выполненных в 2022 г. ООО «ПРИЗ», г. Тюмень.

Ростверки монолитные железобетонные из бетона класса B25, марка бетона по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6, армируемые стержнями A500C по ГОСТ 34028-2016.

Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка из бетона B7,5 толщиной 100 мм

Пилоны каркаса – монолитные железобетонные из бетона B25, марка бетона по морозостойкости F150, марка бетона по водонепроницаемости W6 (для подвального этажа), из бетона B25, F50, W4 – для остальных этажей, толщиной 200 мм, армируемые стержнями A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны паркинга – монолитные железобетонные из бетона B25, марка бетона по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6. армируемые стержнями A500C по ГОСТ 34028-2016.

Стены лестничных и лифтовых блоков - толщиной 200 мм монолитные железобетонные из бетона B25, F100, W6 – для технического этажа на отм. минус 3,650; из бетона B25, F100, W4 – для 1 и 2 этажей; из бетона B25, F50, W4 – для остальных этажей, армируемые стержнями A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены подвального этажа – толщиной 250 мм, 200 мм монолитные железобетонные из бетона B25, марка бетона по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6, армируемые стержнями A500C по ГОСТ 34028-2016.

Плиты перекрытия – плоские безбалочные и балочные монолитные железобетонные из бетона B25, F150, W6 – для перекрытия технического этажа на отм. минус 3,650; B25, F150, W4 – для перекрытий остальных этажей, толщиной 180 мм, армируемые стержнями A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016.

Плита покрытия над паркингом – балочная с капителями монолитная железобетонная из бетона B25, марка бетона по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6, толщиной 300 мм, 250 мм, армируемая стержнями A500C по ГОСТ 34028-2016.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона B25, F150, W6 – для технического этажа на отм. минус 3,650; из бетона B25, F100, W4 – для остальных этажей.

Наружные стены:

- конструкция наружных стен подземной части здания состоит из следующих слоев: внутренний слой – железобетонная монолитная стена толщиной 250 мм; гидроизоляция; слой из утеплителя – экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм; профилированная мембрана.

- конструкция наружных стен надземной части здания состоит из следующих слоев:

- внутренний слой толщиной 250 мм – из силикатных блоков СБПу-250; слой из утеплителя – минераловатные плиты толщиной 150 мм; облицовка согласно паспорта отделки фасадов. Предусматривается крепление наружных стен к элементам каркаса

- внутренний слой – железобетонная монолитная стена толщиной 200 мм или 250 мм; слой из утеплителя – минераловатные плиты толщиной не менее 150 мм; облицовка согласно паспорта отделки фасадов.

Перегородки:

Стены общеквартирных коридоров и межквартирные стены – многослойные из двух слоев силикатных блоков СППо-80, армированные кладочными сетками с заполнением минераловатным утеплителем толщиной 40 мм между ними, общей толщиной – 200 мм. Стены, закреплены к монолитному каркасу здания.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки из силикатных блоков СБПу-180 и многослойных перегородок из двух слоев силикатных блоков СППо-80, армированные кладочными сетками с заполнением минераловатным утеплителем толщиной 40 мм между ними, общей толщиной – 200 мм армированные кладочными сетками.

Перекрытия:

- сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016;
- полистиролбетонные.

Крыша - малоуклонная с внутренним организованным водостоком.

Кровля – наплавляемая из рулонных материалов.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка.

#### **3.1.2.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Описание принятых проектных решений по разделу «Проект организации строительства»:

Участок проектирования расположен в Центральном административно-территориальном округе г. Тюмени Тюменской области, в планировочном районе № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево, в границах красных линий проектируемых улиц Братьев Бондаревых – Евгения Войнова – Разведчика Кузнецова – местный проезд.

Данной заключением рассматривается многоквартирный жилой дом ГП-3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом.

Земельный участок, в границах благоустройства жилого дома ГП-3, свободен от застройки и сетей инженерно-технического обеспечения.

Участок находится в районе с развитой инфраструктурой.

Строительство объекта предусмотрено проводить в границах земельного участка, отведенного под объект. Использование для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства, не требуется.

Подъезд к участку строительства осуществляется с улицы Братьев Бондаревых.

Строительство объекта предусматривается вести генподрядной и субподрядными организациями, имеющими в своем составе квалифицированные кадры.

Организационно-технологическая последовательность строительства объекта предусматривает два периода производства строительных работ: подготовительный и основной.

Снабжение строящегося объекта строительными материалами деталями обеспечиваются с предприятий и складов Заказчика с централизованной поставкой автотранспортом.

Подключение стройплощадки к временным сетям электроснабжения осуществляется от действующих сетей электроснабжения. Временные электросети ведутся по столбам.

Питьевая вода – бутилированная. Воду для технологических нужд привозят автоцистернами. Воду на противопожарные нужды использовать из существующих пожарных гидрантов.

На стройплощадке предусмотрена установка биотуалетов, вывоз стоков – ассенизаторскими машинами.

Марки, характеристики и потребность строительных машин, механизмов уточняются в ППР.

Машинами и механизмами стройка обеспечивается за счет парка механизмов, имеющегося в распоряжении подрядчика, а также за счет аренды у сторонних организаций.

Общая продолжительность строительства объекта составит 36 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

Общее количество работающих – 200 человек, количество работающих в наиболее многочисленную смену (70 %) – 144 человека.

Потребность во временных зданиях и сооружениях определена путем прямого счета, на основании МДС 12-46.2008, СП 44.13330-2011, СНиП 2.09.07-87\* «Административные и бытовые помещения»: гардеробная – 10 зд., душевая – 4 зд., умывальная – 2 зд., сушилка – 2 зд., помещение для обогрева рабочих – 2 зд., здания административного назначения – 8 зд. Предусмотрена установка 6 туалетов (кабин).

В разделе рассмотрены предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов, и предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В составе раздела разработан строительный генеральный план 2 этапа – жилой дом ГП-3 и календарный график производства работ.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие нормативные требования охраны труда и техники безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001; СНиП 12-04-2002.

### **3.1.2.5. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Описание принятых проектных решений по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения проектом предусмотрено:

благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов на путях пешеходного движения;

устройство путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, с уклонами не превышающими продольный – 4 %, поперечный – 2 %;

уклон при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд не более 1:20, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;

устройство пешеходных тротуаров шириной не менее 2 м на основных путях движения МГН;

на территории, в границах проектирования, предусмотрено расположение тактильных наземных указателей для инвалидов;

в границах участка благоустройства жилого дома ГП-3, предусмотрено 66 стояночных мест для автомобилей МГН, размещаемых в подземном паркинге (30 машино-мест) и на открытых стоянках (36 машино-мест), с установкой специальных знаков, в том числе 16 специализированных машино-мест размером 3,6х6,0 м. Расстояние от предусмотренных стояночных мест для автомобилей МГН предусмотрено: до входов в нежилые помещения не более 50 м; до входов в жилую часть здания не более 100 м;

устройство покрытия на путях движения инвалидов – твердых, с нескользящей при намокании поверхностью;

входы в подъезды и нежилые помещения, предусмотрены с планировочной отметки земли;

устройство входных дверей, ведущих в здание, шириной – не менее 1,2 м, зеркальные стекла в дверях не предусмотрены;

ширина входных дверей и открытых проемов в стене, в свету, предусмотрена не менее 0,9 м. В проёмах шириной 1,2 м и более ширина одного из дверных полотен предусмотрена не менее 0,9 м. Двери с доводчиками обеспечивают задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. Дверные проемы на пути движения МГН не имеют порогов и перепадов высот пола;

прозрачные двери и ограждения предусмотрены из ударопрочного материала. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На всех прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне 1,2 – 1,5 м от поверхности пешеходного пути;

устройство тамбуров с глубиной не менее 2,45 м, при ширине не менее 1,6 м;

ширина путей движения в коридорах не менее 1,5 м;

устройство дверных и открытых проемов в стене шириной не менее 0,9 м в свету;

на путях движения инвалидов предусмотрены информационные указатели;

устройство порогов и перепадов высот на путях движения с высотой не более 0,014 м;

перемещение МГН между этажами секций жилого дома предусмотрено посредством лифтов;

в лифтовых холлах на этажах здания предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН;

доступ и эвакуация из нежилых помещений первого этажа осуществляется непосредственно наружу.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

17.11.2022

## V. Общие выводы

Проектная документация «Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево» 2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом ГП-3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом» соответствует требованиям нормативных технических документов.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Янушевский Денис Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8610

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

### 2) Кузина Нина Павловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-9002

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43B8B00FFAD90B943CD3909C  
886D343

Владелец Еремина Елена Борисовна

Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 202C14E0001AE21884BF0F1617  
8334321

Владелец Янушевский Денис  
Анатольевич

Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DE06970005AE34B54A5EC7FB  
C045197F

Владелец Кузина Нина Павловна

Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023