

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень

(место составления)

«15» 02 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «СЗ «ИНКО И К»

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 5256 серия ТМЛ-III от 23.06.1999 г.,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ОГРН 102 720 085 13 91, ИНН 7203094857

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

625001, г. Тюмень, ул. Полевая, 1156, тел/факс: 58-08-88, 58-08-80, 58-09-00

фамилия, имя, отчество застройщика.

Директор ООО «Инко и К» Чижов Олег Анатольевич

2. Объект капитального строительства

«Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область,
г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в
районе оз. Алебашево» 2 этап строительства:
Многоквартирный жилой дом ГП-3 со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и
встроенно-пристроенным подземным паркингом»

(наименование объекта капитального строительства, в соответствии с разрешением на строительство,

Объект капитального строительства:

Площадь участка – 89463,0 м²; общая площадь здания – 72411,0 м²; площадь жилых помещений 37633,9 м²; количество квартир 645; строительный объем – 262217,0 м³; кол-во этажей - 1, 11, 17, 24; в том числе кол-во подземных этажей – 1; площадь застройки – 20085,20 м²; Количество нежилых помещений – 27; общая площадь нежилых помещений – 3762,9 м², количество стояночных мест в подземном паркинге – 498, с инженерными сетями.

краткие проектные характеристики, описание этапа

Тюменская область, Городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Разведчика Кузнецова, дом 16;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 72-23-29-2023 от 09.02.2023 г., выдано Администрацией города Тюмени (срок действия разрешения на строительство до 09.02.2026 г.);

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-004814-2023 от 03.02.2023 г., выдано ООО «Агентством строительного проектирования и консалтинга»;

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

01.03.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

09.02.2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ЖИЛСТРОЙ» - Регистрационный номер в реестре членов: 1698; дата регистрации в реестре членов: 07.06.2021 г. (Зарегистрировано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»).

10.К настоящему извещению прилагаются: **Приложение №1.**

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор



О. А. Чижов

(должность)

(расшифровка подписи)

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приёмке
1	1.1. Копия разрешения на строительство № 72-23-29-2023 от 09.02.2023 г.;	
2	2.1. Копия договора субаренды земельного участка № 4803 от 15 сентября 2022 года 2.2. Акт приема-передачи земельного участка от 15.09.2022 г.	
3	3.1. Положительное заключение № 72-2-1-2-004814-2023 от 03.02.2023 г., выданное ООО «Агентство строительного проектирования и консалтинга»; 3.2. Приказ № 13-И от 03.02.2023 г. об утверждении проектной документации; 3.3. Подтверждение ГИПа №03-АР/22-03-1 от 08.02.23 г.	
4	4.1. Приказ № 15—И от 09.02.2023 года на ответственного лицо по ООО «СЗ «Инко и К». 4.2. Копия приказа № 4-Ж от 09.02.2023 года на ответственных лиц по ООО «Жилстрой»	
5	Копии правоустанавливающих документов организации застройщика, заказчика: 5.1. Копия устава ООО «Инко и К» ; 5.2. Копия изменения в Устав ООО «Инко и К» от 25.05.2015г.; 5.3. Копия изменения в Устав ООО «Инко и К» от 19.10.2015г. ; 5.4. Копия изменения в Устав ООО «Инко и К» от 26 марта 2019 года ; 5.5 Копия изменения в устав ООО «СЗ Инко и К» от 18.02.22 ; 5.6 Копия соглашения о продлении срока действия трудового договора от 26.05.2021 г.; 5.7. Копия решения № 1 единственного участника ООО «СЗ Инко и К» от 10.02.2022 г.; 5.8. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 72 № 000631679 от 11.12.2002г.; 5.9. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 72 № 002038728 от 03.12.2009г. ; 5.10. Копия свидетельства о постановке на учет серия 72 № 0020359 от 25.06.1999г.; 5.11. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «СЗ ИНКО И К» 5.12. Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия № 5256 серия ТМЛ—III от 23 июня 1999 г. 5.13. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации. на ООО «СЗ «Инко и К»	
6	Копии правоустанавливающих документов организации генерального подрядчика (ООО «ЖИЛСТРОЙ»): 6.1. Копия устава ООО «Жилстрой» - 1экз.; 6.2. Копия изменения в устав от 02.09.19 г. 6.3. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «Жилстрой» 6.4. Копия листа записи из ЕГРЮЛ по ООО «Жилстрой»	

	6.5. Копия приказа № 6 от 15.03.2019 года (приступил к обязанностям директора);	
	6.6. Копия решения №1 от 15 марта 2019 года об избрании директора;	
	6.7. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 16.03.2016 года.	
	6.8. Лист записи ЕГРЮ смена адреса от 03.03.2022 г.	
	6.9. Решение о переименовании ООО «МИЧ» на ООО «ЖИЛСТРОЙ» от 01.10.2018 г.	
	6.10. Свидетельство о регистрации ООО «МИЧ»	
7	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «АР»	
8	8.1. Технические условия подключения № Т-27122022-017 от 27.12.2022 г. к сетям холодного водоснабжения; 8.2. Технические условия подключения № Т-27122022-018 от 27.12.2022 г. к сетям холодного водоотведения; 8.3. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации объекта № 32-88-000129/22 от 19.12.2022 г. ; 8.4. - Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 124/ТП-2022 с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 124/ТП-2022 от 30 июня 2022 года; Доп. Согл. № 01 от 16.11.2022 г. к договору № 124/ТП-2022 от 30.06. 2022 г. 8.5. – Технические условия на подключение к системе теплоснабжения № ТУ112-01-2022 от 13.12.2022 г. ; 8.6. - Технические условия на подключение к телефонной связи № 1160 от 08.11.2022 г. ; 8.7. Технические условия для диспетчеризации лифтов № б/н от 20.10.2022 г..	
9	Календарный график от февраля 2023 года	
10	Чертеж линий отступа от красных линий с разбивкой осей.	
11	Договор генерального подряда № 3 от 09. 02. 2023 года на выполнение строительно - монтажных работ.	
12	Доверенность на Шаповалову А. М. от ООО «СЗ «Инко и К»	
13	Доверенность на Шаповалову А. М. от ООО «Жилстрой»	
14	Доверенность на Малистратову В. В. от ООО «СЗ «Инко и К» Доверенность на Малистратову В. В. от ООО «Жилстрой»	
	Общий и специальные журналы работ (для регистрации)	
15	Общий журнал производства работ на жилой дом (оригинал – 1шт.) – 1 экз.	
16	Журнал бетонных работ на жилой дом (оригинал – 1шт.) – 1 экз.	
17	Журнал сварочных работ на жилой дом (оригинал- 1шт.) – 1 экз.	
18	Журнал учета входного контроля материалов и конструкций (оригинал – 1 шт.) – 1 экз.	
19	Журнал приема и осмотра лесов и подмостей (оригинал – 1 шт.) – 1 экз.	
20	Журнал замоноличивания монтажных стыков (оригинал – 1 шт.) – 1 экз.	
21	Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений(оригинал – 1 шт.) – 1 экз.	
	Проектная документация	
22	CD диск с проектной и иной документацией: 03-АР_22-03-ПЗ; 03-АР_22-03-СП; 03-АР_22-03-ПЗУ; 03-АР_22-03-АР; 03-АР_22-03-КР1; 03-АР_22-03-КР2; 03-АР_22-03-КР3; 03-АР_22-03-ОДИ; 03-АР_22-03-ПОС	

Директор ООО «СЗ «Инко и К»



О. А. Чижов