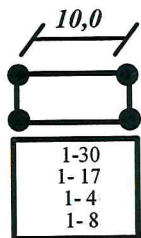


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Размерная линия (расстояние в метрах)

Граница земельного участка (участок расположен на приаэродромной территории (30 км. от аэродрома))

Номера характерных точек границ земельного участка

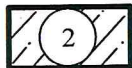


Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования:

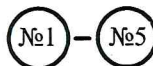
- земельный участок № 1 с кадастровым номером 13:23:0910238:60 - "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)",
- земельный участок № 2 с кадастровым номером 13:23:0910238:179 - "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)",
- земельный участок № 3 с кадастровым номером 13:23:0910238:24 - "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)",
- земельный участок № 4 с кадастровым номером 13:23:0910238:178 - "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"

при условии:

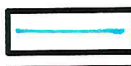
- 1) соблюдения требований СП 4.13130.2013 "Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
- 2) выноса инженерных коммуникаций с участка строительства при попадании их в зону застройки, либо попадании проектируемого объекта в их охранные зоны,
- 3) включения в проект организации строительства объекта капитального строительства проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (жилые дома) с кадастровыми номерами 13:23:0910238:302, 13:23:0910238:303, 13:23:0910238:304 и жилого дома, расположенного на земельном участке № 1 с кадастровым номером 13:23:0910238:60
- 4) снятия с кадастрового учета объектов недвижимости с кадастровыми номерами:
 - 13:23:0910238:302 (жилой дом) - расположен на земельном участке с КН 13:23:0910238:179 - согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 16.08.2022),
 - 13:23:0910238:303 (жилой дом) - расположен на земельном участке с КН 13:23:0910238:24 - согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 16.08.2022,
 - 13:23:0910238:304 (жилой дом), 13:23:0910238:1966 (наружное освещение - 1.1. сооружение электроэнергетики) - расположены на земельном участке с КН 13:23:0910238:178 - согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 16.08.2022)



Зона планируемого размещения объекта капитального строительства совпадает с границами зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства



Существующие объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 13:23:0910238:60, 13:23:0910238:179, 13:23:0910238:24, 13:23:0910238:178 (см. подпункт 3.1 пункта 3 текста градостроительного плана земельного участка)



Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства

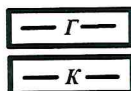


Действующие красные линии

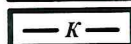


Линия отступа от красных линий

Сети инженерно-технического обеспечения, расположенные в границах земельного участка (охранные зоны)



Газопровод подземный и газопровод наземный

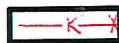


Канализация подземная

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)



Точка подключения водоснабжения



Точка подключения водоотведения



Точка подключения газоснабжения



Точка подключения наружного освещения



Точка подключения ливневой и дренажной канализации