

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-RU64538109-58-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Энгельсского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.03.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Система»
2.2.2. ИНН:	6452142770
2.2.3. ОГРН:	1206400003226
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в границах улиц Смоленская, Казарменный пер., Горный пер., 1-й Казанский проезд в городе Энгельсе Саратовской области. Блок-секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Энгельсский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	муниципальное образование город Энгельс
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Энгельс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Разрешение на строительство

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	64:50:020823:606
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7808
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.12.2022 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-64-4-38-1-09-2022-3666
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Энгельсского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. Дата решения:	30.10.2012 г. (с изменениями)
4.6.2. Номер решения:	5670
4.6.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация Энгельсского муниципального района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	11.05.2022 г.
4.6.2.2. Номер решения:	2023
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация Энгельсского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

Разрешение на строительство

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Система»
5.2.2. ИНН:	6452934991
5.2.3. ОГРН:	1076450010867
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2022 г.
6.1.1.2. Номер:	64-2-1-2-095160-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.X.1. Дата утверждения:	—
6.2.X.2. Номер:	—
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Разрешение на строительство

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в границах улиц Смоленская, Казарменный пер., Горный пер., 1-й Казанский проезд в городе Энгельсе Саратовской области. Блок-секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д»</i>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4. Площадь застройки (кв.м):	2271,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.5. Площадь (кв.м):	17413,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12926,6
7.8. Количество помещений (штук):	—
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.11. в том числе квартир (штук):	219
7.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	—
7.16. Высота (м):	33,300
7.17. Иные показатели:	—

Первый заместитель главы администрации Энгельского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.М. Шпольский

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2022 г.
М.П.

декабря

2022 г.