



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 03 - 4 - 46 - 1 - 01 - 2022 - 0148

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявление, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ ВЕСНА от 02.09.2022 № 1731 ар**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Туймазинский район

(муниципальный район или городской округ)

г.Туймазы, пр-кт Ленина

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:65:011206:456

Площадь земельного участка 6022 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление "Об утверждении проекта планировки и межевания квартала, ограниченного пр.Ленина, ул.Мичурина, ул.Островского, ул.Комарова городского поселения г.Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан" № 1612 от 21.08.2017, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН.

Постановление "Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания квартала, ограниченного пр.Ленина, ул.Мичурина, ул.Островского, ул.Комарова в границах квартала №3 городского поселения г.Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан" № 156 от 09.03.2022, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план Сафин И.Х., И.о. главного архитектора, Администрация МР
Туймазинский район Республика Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Сафин И.Х.

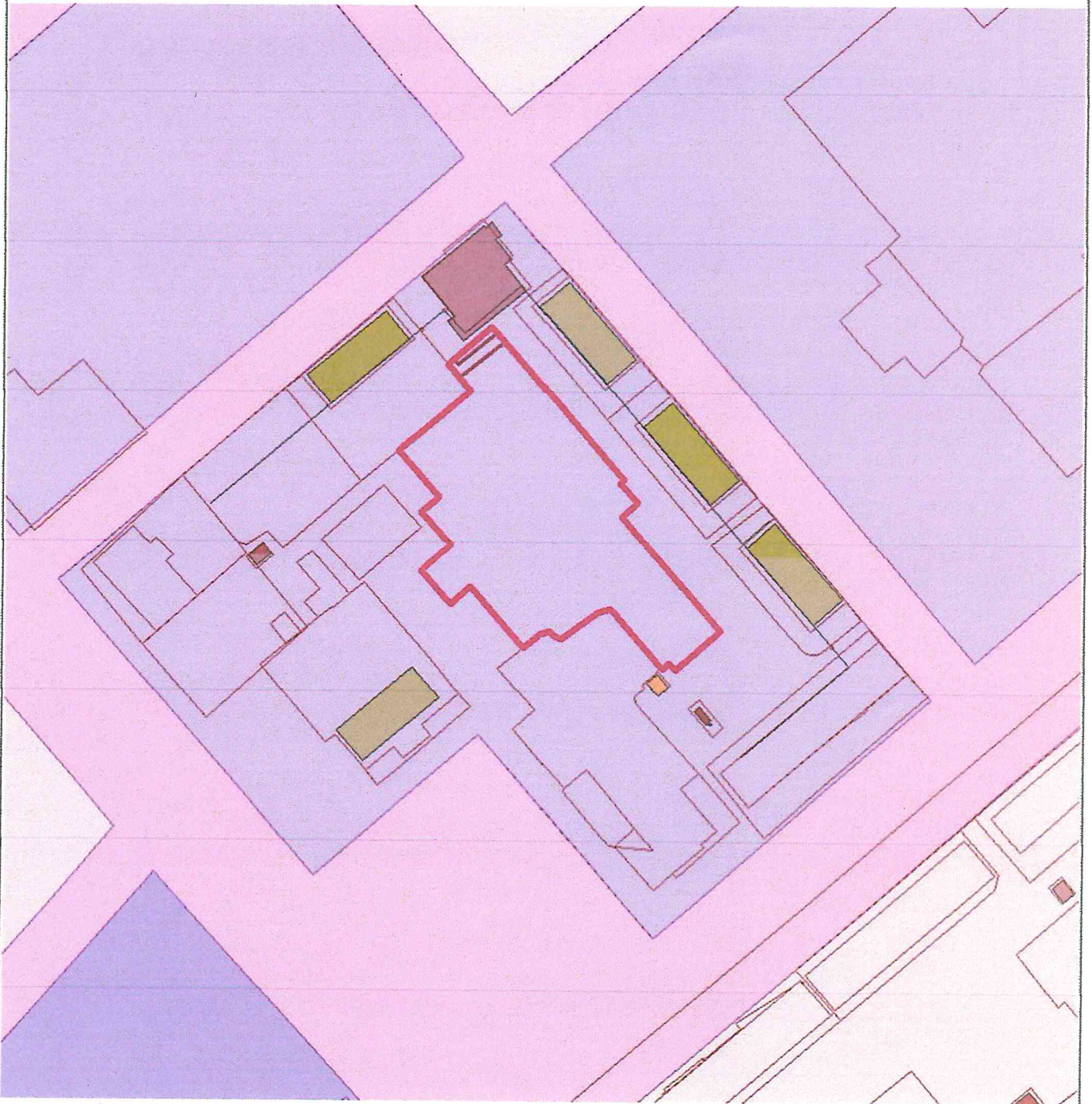
(расшифровка подписи)

(подпись)

Дата выдачи 09.09.2022



ЛИСТ 1.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



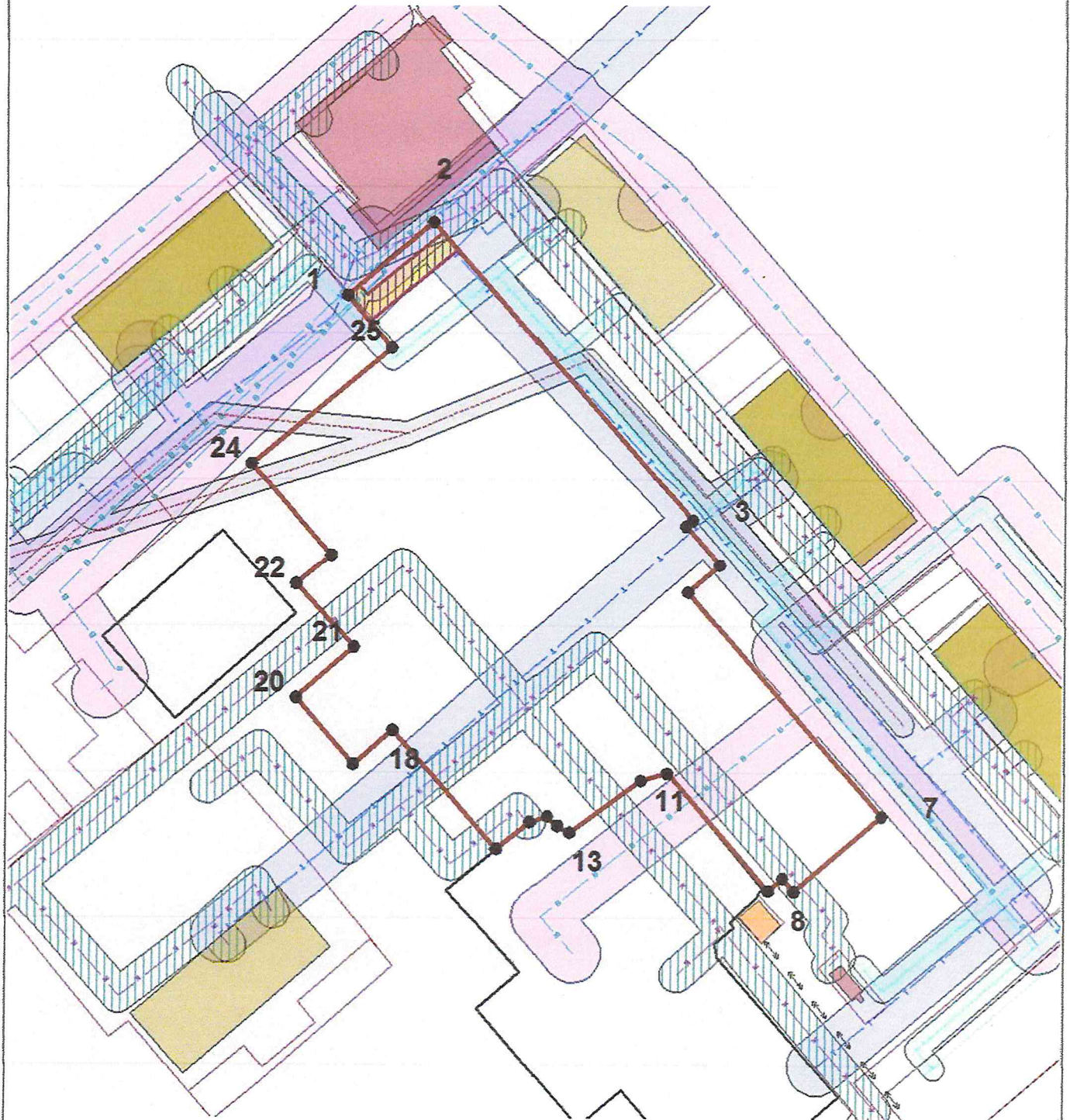
Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:65:011206:456



ОД-1 Зона общественно-деловой застройки городского значения для широкого спектра использования

| | | | | | | | |
|--|--|------------|------|---------------|----------------|---|--|
| МБУ "Архитектура и градостроительство" | Чертеж градостроительного плана земельного участка | | | | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ И ВЕСНА | |
| | Должность | Подпись | Дата | Фамилия | Масштаб | 1:2000 | |
| | Старший специалист | <i>Eed</i> | | Гумерова Е.С. | Лист Листов | 1 2 | |

ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА















См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

| | | | | | | |
|--|--|------------|------|---------------|---|--------|
| МБУ "Архитектура и градостроительство" | Чертеж градостроительного плана земельного участка | | | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ И ВЕСНА | |
| | Должность | Подпись | Дата | Фамилия | Масштаб | 1:1000 |
| | Старший специалист | <i>Тел</i> | | Гумерова Е.С. | Лист | 2 |
| | | | | | Листов | 2 |

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

| | |
|---|---|
|  | Земельный участок |
|  | Номера поворотных точек земельного участка |
|  | Теплоснабжение |
|  | Охранная зона тепловых сетей |
|  | Газопровод |
|  | Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения |
|  | Водопровод. |
|  | Зоны сан. охраны источ. пит. и хоз. водоснабжения, водопроводов |
|  | Канализация |
|  | Охранная зона канализационных сетей и сооружений |
|  | Линия электроснабжения |
|  | Охранные зоны объектов электроэнергетики |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба М1:___ (чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе генерального плана городского поселения г. Туймазы МР ТР РБ). Съемка требует полевой корректуры.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан, разработчик чертежа МБУ "Архитектура и градостроительство"

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствует в связи с тем что, вид разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка", в территориальной зоне ОД-1 условно разрешен.

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:65:011206:456

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 644453,02 | 1213589,96 |
| 2 | 644465,83 | 1213604,86 |
| 3 | 644413,59 | 1213650,23 |
| 4 | 644412,57 | 1213649,06 |
| 5 | 644405,72 | 1213655,01 |
| 6 | 644400,95 | 1213649,52 |
| 7 | 644361,76 | 1213683,55 |
| 8 | 644348,47 | 1213668,24 |
| 9 | 644350,78 | 1213666,24 |
| 10 | 644348,61 | 1213663,73 |
| 11 | 644369,22 | 1213645,98 |
| 12 | 644367,87 | 1213641,39 |
| 13 | 644358,72 | 1213628,96 |
| 14 | 644359,96 | 1213626,8 |
| 15 | 644361,62 | 1213625,02 |
| 16 | 644360,61 | 1213622,09 |
| 17 | 644355,85 | 1213616,27 |
| 18 | 644376,81 | 1213598,08 |
| 19 | 644370,82 | 1213591,19 |
| 20 | 644382,42 | 1213581,12 |
| 21 | 644391,27 | 1213591,22 |
| 22 | 644402,42 | 1213581,12 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 23 | 644407,39 | 1213587,25 |
| 24 | 644423,52 | 1213573,24 |
| 25 | 644443,84 | 1213597,68 |

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1. Общественно-деловая зона.

Для общественной, деловой и жилой застройки формирует общественно-деловой центр городского поселения город Туймазы, включающий объекты городского значения

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Решение от 26.11.2009 №177.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 3.2. Социальное обслуживание
- 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6.1. Объекты культурно- досуговой деятельности
- 3.6.2. Парки культуры и отдыха
- 3.6.3. Цирки и зверинцы
- 3.8. Общественное управление
- 3.9.2. Проведение научных исследований
- 4.1. Деловое управление
- 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.3. Рынки
- 4.4. Магазины
- 4.5. Банковская и страховая деятельность
- 4.6. Общественное питание
- 4.7. Гостиничное обслуживание
- 4.8. Развлечения
- 4.9. Служебные гаражи
- 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха
- 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3. Площадки для занятий спортом
- 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
- 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.2.1. Санаторная деятельность
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2. Благоустройство территории

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории: Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Жилые дома до четырех этажей
- Жилые дома от пяти до восьми этажей
- 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7. Обслуживание жилой застройки
- 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- 3.4.1. Амбулаторно- поликлиническое обслуживание
- 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.9.1.1. Заправка транспортных средств
- 4.9.1.3. Автомобильные мойки
- 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
- 6.4. Пищевая промышленность
- 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории (или) проекту межевания территории: Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории: Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Информация о градостроительном регламенте | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| | 1 | 2 | 3 | | | | | |
| | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| ОД-1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Жилые дома | 42 | 24 | 0,14 | - | - | 60 | - | - |
| Общественные объекты | 60 | 35 | 0,03 | - | - | 70 | - | - |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

| | | |
|---|--|--|
| № | Не имеется | Не имеется |
| | (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер | |
| | | Не имеется |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| № | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| | (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |
| | Информация отсутствует | |
| | (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) | |
| регистрационный номер в реестре | Информация отсутствует | от Информации отсутствует |
| | | (дата) |

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 3 пояс санитарной охраны водозабора, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 6022,24 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Решение от 26.11.2009 №177.

Содержание ограничений использования земельного участка: Не установлены

5.2. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона тепловых сетей.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): СП 124.13330.2012 Тепловые сети

Содержание ограничений использования земельного участка: Наименьшее расстояние по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений- 5 м

5.3. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов электроэнергетики.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

Содержание ограничений использования земельного участка: В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160):

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5.4. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878

Содержание ограничений использования земельного участка: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается (Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5.5. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Зона санитарной охраны водопровода.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Содержание ограничений использования земельного участка: Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать: от водопровода до фундаментов зданий и сооружений — 5м

5.6. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона канализационных сетей и сооружений.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Содержание ограничений использования земельного участка: Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать: от самотечной канализации (дождевой, бытовой) -3м, напорная канализация — 5м

5.7. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 84,34 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 пояс санитарной охраны водозабора | - | - | - |
| Охранная зона тепловых сетей | - | - | - |
| Охранная зона объектов электроэнергетики | - | - | - |
| Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения | - | - | - |
| Зона санитарной охраны водопровода | - | - | - |

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона канализационных сетей и сооружений | - | - | - |
| | 1 | 644453,02 | 1213589,96 |
| | 2 | 644454,7 | 1213591,92 |
| | 3 | 644453,04 | 1213593,3 |
| | 4 | 644463,9 | 1213606,54 |
| | 5 | 644460,88 | 1213609,16 |
| | 6 | 644448,35 | 1213593,89 |

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

| Зона действия публичных сервитутов | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|------------------------------------|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Отсутствует | - | - | - |

8. НОМЕРИ (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

| № | Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) | Вид сетей инженерно-технического обеспечения | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) |
|----|--|---|--|--|
| 1. | ООО "Водоканал г. Туймазы" | исх.запрос №24/1 от 02.09.2022 | Водоснабжение | Расход воды на хоз.-питьевые нужды (м3/сут.) - 50 |
| 2. | ООО "Водоканал г. Туймазы" | исх.запрос №24/1 от 02.09.2022 | Водоотведение | Объем хоз.-бытовых стоков (м3/сут.) - 50 |

| № | Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) | Вид сетей инженерно-технического обеспечения | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) |
|----|--|---|--|--|
| 3. | ООО "Туймазинские тепловые сети" Туймазинский МР | исх.запрос №24/2 от 02.09.2022 | Тепловая энергия (мощность) | 589550 Вт |
| 4. | ООО "Туймазинские тепловые сети" Туймазинский МР | исх.запрос №24/2 от 02.09.2022 | Горячее водоснабжение | 346881 Вт |
| 5. | Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Туймазы | №ГРО-11-3 от 02.09.2022 | Природный газ | Максимальный часовой расход газа (м3/час) - 7 |
| 6. | АО "Туймазинский городские электрические сети" | исх.запрос №24/4 от 02.09.2022 | Электрическая энергия | Мощность (кВт/час) - Класс надежности - |

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение "Правила благоустройства городского поселения город Туймазы" № 296 от 18.07.2019

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)