



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОКТАБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ

Свидетельство № СРО-П-Б-0030-06-2016 от 19 декабря 2016г.

**Многоквартирный жилой дом по проспекту
Ленина в г. Туймазы, Туймазинского района
Республики Башкортостан**

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

ОП-2022-26-ПЗУ



Директор

О.В. Суханов

ГИП

Е.С. Матюхина

**г. Октябрьский
2022г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция);
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г.№232;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).

Основанием для проектирования является:

- ГПЗУ № РФ-03-4-46-1-01-2022-0175, выданный администрацией МР Туймазинского района Республики Башкортостан;

Размещение проектируемого дома на генплане и их компоновка выполнены в соответствии с проектом застройки квартала, исходной и разрешительной документации и согласованы с УАиГ и заказчиком-застройщиком.

Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемого дома расположен в квартале, ограниченном улицами Гагарина, ул.Мичурина, проспектом Ленина, ул.Пугачева.

Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 120,98-122,99.

Участок свободен от застройки.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения.

Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий физкультурой.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Генеральный план участка выполнен в соответствии с ГПЗУ № РФ-03-4-46-1-01-2022-0175, выданный администрацией МР Туймазинского района Республики

Взаим. инв. №											
Подп. и дата		ОП-2022-26-ПЗУ. ПЗ									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина в г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Антонова					П	1	4
		ГИП		Матюхина					ООО		
		Н.контр.		Суханов					«Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский		

Башкортостан.

Размещение проектируемого объекта с санитарными и противопожарными нормами учитывает сложившуюся застройку на прилегающей территории.

Технико — экономические показатели земельного участка

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка – 6022,0 м².

Площадь покрытия – 3069,50 м².

Площадь застройки – 1238,0 м².

Площадь озеленения – 1714,5,0 м².

Участок благоустройства

Площадь участка – 6324,0 м².

Площадь покрытия – 3332,50 м².

Площадь застройки – 1238,0 м².

Площадь озеленения – 1753,5 м².

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории — это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Основными задачами инженерной подготовки территории являются:

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, т.е «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;

- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Организация стока поверхностных вод на объектах — это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих отвод поверхностных вод с территории, осушение и орошение территории объекта путем устройства системы специальных сооружений.

Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. В естественных условиях они стекают по склонам, накапливаются в низинах, образуя бессточные места. Поверхностные воды способствуют процессу эрозии почв, являются причиной образования оврагов, оползней, повышения уровня грунтовых вод и затопления дорог, площадок, сооружений.

Инженерная подготовка территории жилого дома выполнена по существующим отметкам, что определяется характером естественного рельефа и вопросами высотной увязки.

В проекте принята открытая система стока воды с территории.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа проектируемого участка выполнен с учетом существующей вертикальной планировки прилегающей территории и проектируемых отметок строящегося дома. Предусмотренные уклоны

Взаим. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
										Лист
	1	-	зам	45-22		11.22г.	ОП – 2022 – 26 – ПЗУ.ПЗ			2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

поверхности земли обеспечивают сток дождевых и талых вод в пониженные места рельефа.

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа жилого дома – 123,30. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

План организации рельефа выполнен с оптимальным балансом земляных работ. Избыточный грунт от устройства фундаментов и корыта под одежду дорожных покрытий используется для насыпи при планировке территории.

Описание решений по благоустройству территории

На участке, отведенном под застройку предусматривается размещение площадок:

1. Площадка для отдыха взрослого населения;
2. Площадка для сушки белья;
3. Площадка для чистки домашних вещей;
4. Площадка для парковки легковых автомобилей;
5. Спортивная площадка
6. Детская площадка

Расчет площадей и размещение площадок выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденного Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. №232. Расчет выполнен на 202 человек.

Общая площадь жилых помещений жилого дома – 6082,22 м².

Расчетная обеспеченность согласно нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и сельских поселений Республики Башкортостан» таблица 4 - 30,0 м².

Расчетные площади площадок

Площадки для игр детей	202 x 0,7 = 141,40 м ²
Спортивная площадка	202 x 1,0 = 202,0 м ²
Площадка для отдыха	202 x 0,1 = 20,2 м ²
Для хоз.целей	202 x 0,3 = 60,6 м ²

Согласно п.4.6

Проектируемые площади площадок

Площадка для игр детей	143,0 м ²
Площадка для отдыха	22,0 м ²
Спортивная площадка	520,0 м ² Сущ. волейбольно-футбольная пл.
Для хоз.целей	62,5 м ²

Т.о. размеры площадок приняты не менее расчетных.

Прилегающая к дому территория благоустраивается: проезды, автостоянки, хозяйственные площадки, отмостка, тротуар и площадка для отдыха асфальтируются, детская и спортивная площадки покрываются смесью из глины и гравийно-песчаной смеси.

Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, перечисленные в разделе МОДИ.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ОП – 2022 – 26 – ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	зам	45-22	11.22г.			3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки засаживаются деревьями, кустарниками и газоном. План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Расположение объекта и подъездных путей обеспечивают условия проезда пожарных машин со всех сторон здания. Со стороны дворового фасада предусмотрен проезд шириной 4,2 м. Удаление от здания не менее – 5,0 м.

Проезд противопожарный 4,2 м в соответствии со ст. 67 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения подъезда к существующим и проектируемым объектам.

Расчет автостоянок

Согласно п 2.5.1 приказа "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования" от 16.06.2021г №232 для жилого дома по уровню комфорта - Стандарт необходимо: $1,2 \times 117 = 140\text{м/м}$.

В соответствии с п.2.4.6 приказа "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования" от 16.06.2021г №232 удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью более 40м²/- 63м/м

- для квартир площадью менее 40м² /-27м/м

т.е. $63\text{м/м} + 27\text{м/м} = 90\text{м/м}$

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м²/.

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений:
 $6082,22 : 30\text{м}^2/\text{чел} = 202\text{чел}$.

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: $40\text{м/м} \times 202 : 1000 = 8\text{м/м}$

Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест: $90 + 8 = 98\text{м/м}$, из них принимается в границах земельного участка не менее 50%, т.е. - 49м/м.

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 5м/м.
Из них: 2м/м - 2,5мх5,0м; 3м/м - 3,6мх6,0м

На участке расположено 49м/м, в радиусе 150м пешеходной доступности расположено: $98 - 49 = 49\text{м/м}$

Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве: $140 + 8 - 98 = 50\text{м/м}$ размещены в радиусе 800м пешеходной доступности

Расчет контейнеров ТБО.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Расчет контейнеров ТБО.			Лист
			1	-	зам	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

На основании Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан, таб.50, удельное накопление твердых отходов на человека в год составляет 225кг (в том числе 73 кг крупногабаритных отходов). При расчетной численности проживающих в проектируемом жилом доме 202 человек, количество отходов в день составляет:

$225\text{кг} - 73\text{кг} = 152\text{кг}$ в день.

$152\text{кг} \times 202/365\text{дней} = 84\text{кг}$ в день

$73\text{кг} \times 202/365\text{ дней} = 40\text{кг}$ в день

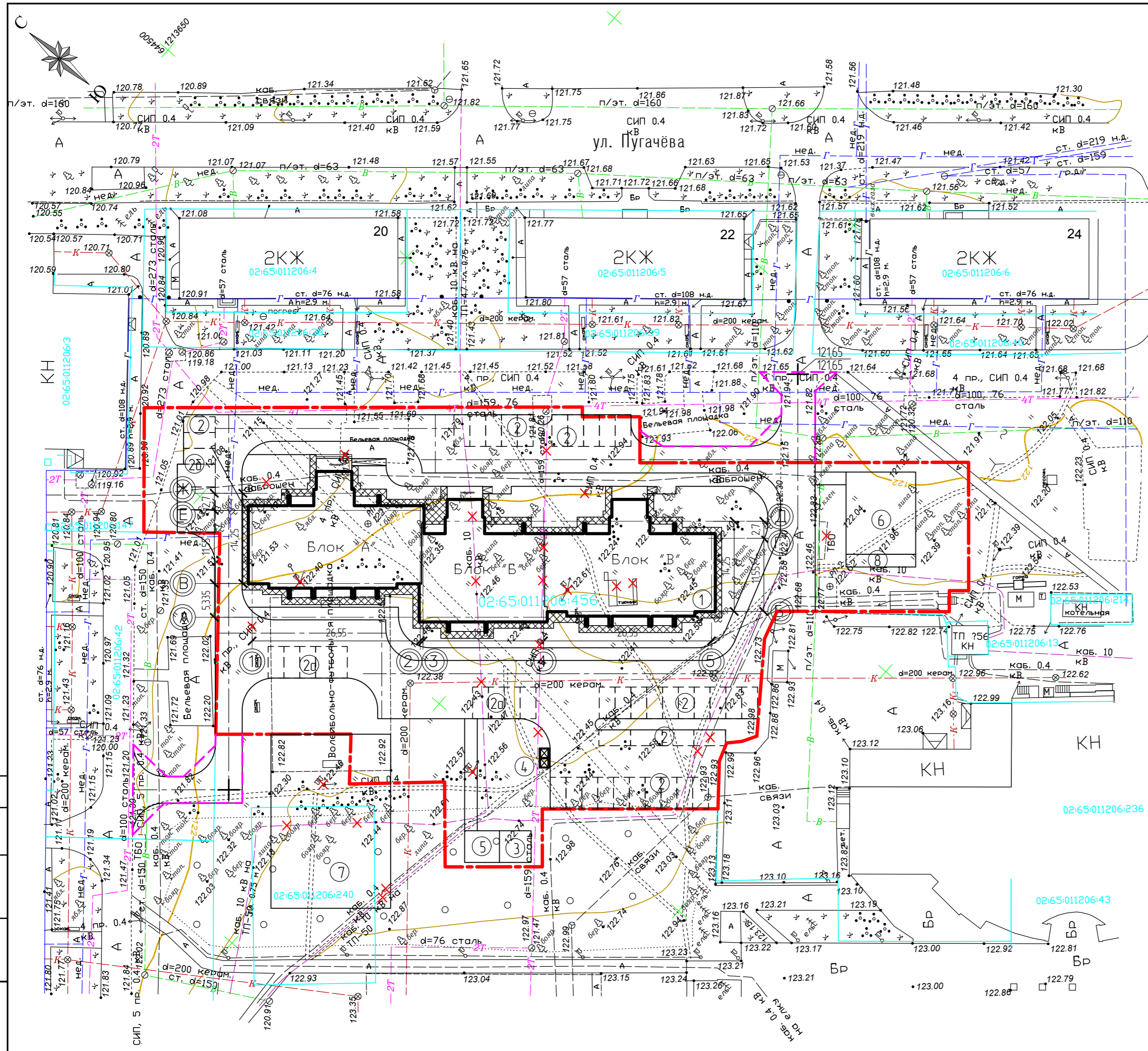
При условии вывоза мусора два раза в неделю и при наличии в одном контейнере не более 400кг отходов, а емкость контейнера для крупногабаритных отходов не менее 800 кг их количество составляет:

$84\text{кг в день} \times 7\text{дн.} = 588\text{кг в неделю}$: 2 вывоза в неделю = 294(1 контейнер)

$40\text{кг в день} \times 7\text{дн.} = 280\text{кг в неделю}$: 2 вывоза в неделю = 140

Площадь проектируемой контейнерной площадки составляет 10,0м², что позволяет разместить 2 контейнера ТБО 1X1м для раздельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.

Инв. № подл.						ОП – 2022 – 26 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Подп. и дата						ОП – 2022 – 26 – ПЗУ.ПЗ	5
Взаим. инв. №						ОП – 2022 – 26 – ПЗУ.ПЗ	5
	1	-	зам	45-22	11.22г.		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Квартир		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	всего	зданий	всего	здания	всего
1	Проектируемый жилой дом	9	1	117	1238,00	1238,00	6082,22	6082,22
	- надземная часть							31092,00
	- подземной части							2907,00

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автомостоянка, гостевая автомостоянка, автомостоянка для МГН	на 49 машино-мест	на 49 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	24,6	25,0
4	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
5	Площадка для сушки делья	26,0	27,5
6	Детская площадка	14,140	14,30
7	Спортивная площадка	202,0	Сущ. болейбольно-футбольная площадка-520,0м²
8	Площадка для отдыха	20,2	22,0

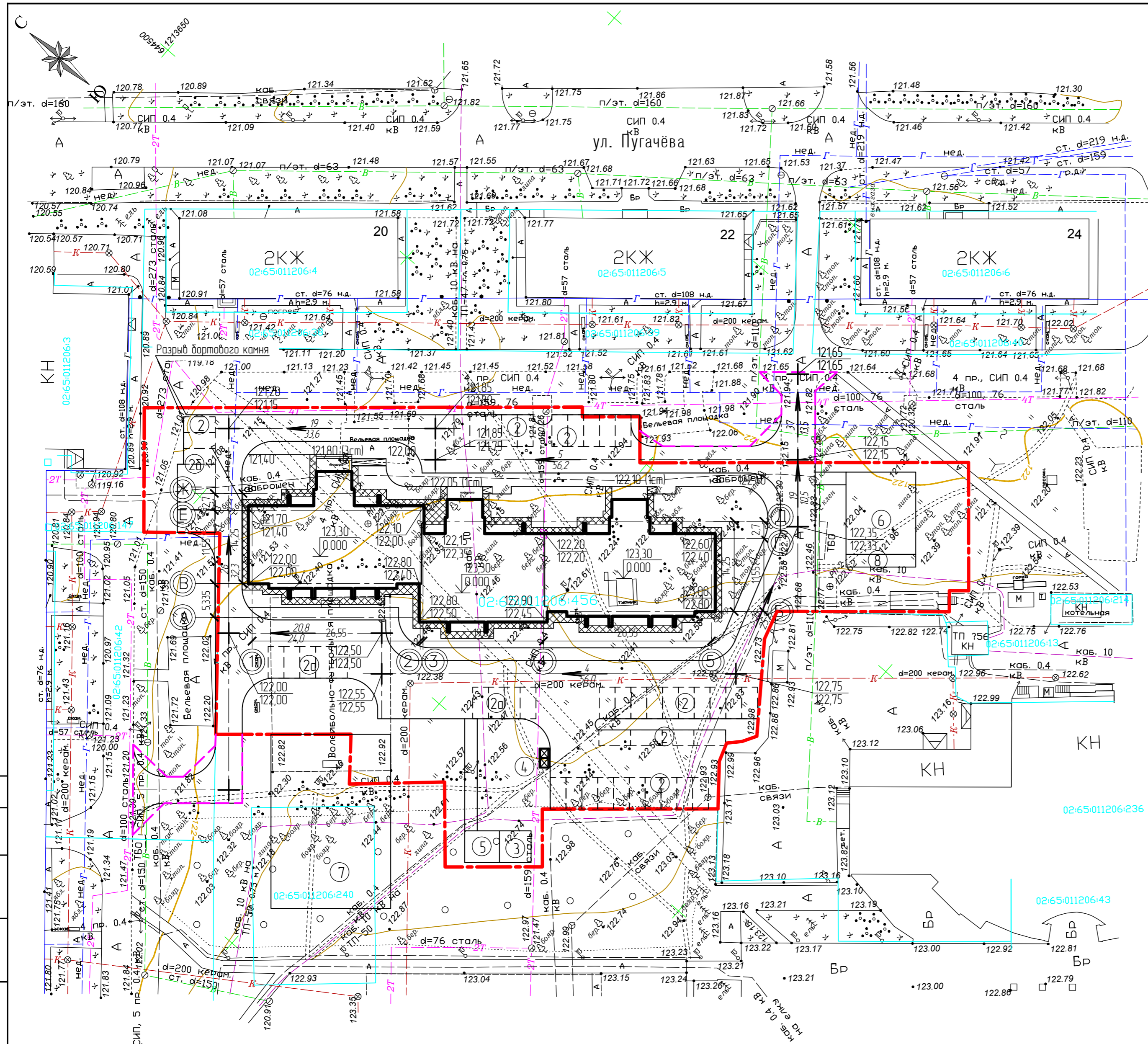
Расчет автомостоянок
 Согласно п 2.5.1 приказа "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования" от 16.06.2012г №232 для жилого дома по уровню комфорта - Стандарт необходимо: 1,2 х 117 = 140м/м.
 В соответствии с п 2.4.6 приказа "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования" от 16.06.2012г №232 удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:
 - для квартир площадью более 40м²/ - 63м/м
 - для квартир площадью менее 40м²/ - 27м/м
 т.е. 63м/м·27м/м = 90м/м
 В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м²/
 Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 6082,22 : 30м²/чел.=202чел.
 В соответствии с п 3.5.5.20 и п 3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автомостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автомостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей
 Расчет гостевых стоянок: 40м/м х 202 : 1000 = 8м/м
 Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест: 90+8=98м/м, из них принимается в границах земельного участка не менее 50%, т.е. - 49м/м.
 Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 5м/м.
 Из них: 2м/м - 2,5мх5,0м, 3м/м - 3,6мх6,0м
 На участке расположено 49м/м, в радиусе 150м пешеходной доступности расположено 98-49= 49м/м
 Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве: 140+8-98=50м/м размещены в радиусе 800м пешеходной доступности

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства
- ✕ ✕ ✕ демонтаж

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ОП - 2022 - 26 - ПЗУ						
1	-	45-22	Зам	11.22.22	Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина в г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан	
Изм.	Колуч.	№ док	Лист	Подпись		Дата
ГИП	Матюхина					
Н.контр	Суханов					
Разраб.	Антонова					
Разбивочный план М 1500					000	
					"Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Здания	квартир	застройки	общая	здания	всего	
1	Проектируемый жилой дом	9	1	117	117	1238,00	1238,00	6082,22	6082,22
	- надземная часть								31092,00
	- подземной части								2907,00

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автомостоянка, гостевая автомостоянка, автомостоянка для МГН	на 49 машина-мест	на 49 машина-мест
3	Площадка для чистки вещей	24,6	25,0
4	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
5	Площадка для сушки делья	26,0	27,5
6	Детская площадка	14,140	14,30
7	Спортивная площадка	202,0	Сущ. болейбольно-футбольная площадка-520,0м²
8	Площадка для отдыха	20,2	22,0

Расчет автомостоянок

Согласно п 2.5.1 приказа "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования" от 16.06.2012г №232 для жилого дома по уровню комфорта - Стандарт необходимо: 1,2 х 117 = 140м/м.
 В соответствии с п 2.4.6 приказа "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования" от 16.06.2012г №232 удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машина-мест/квартира:
 - для квартир площадью более 40м²/ - 63м/м
 - для квартир площадью менее 40м²/ - 27м/м
 т.е. 63м/м·27м/м = 90м/м

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м²/

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 6082,22 : 30м²/чел.=202чел.

В соответствии с п 3.5.5.20 и п 3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автомостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автомостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: 40м/м х 202 : 1000 = 8м/м

Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест: 90+8=98м/м, из них принимается в границах земельного участка не менее 50%, т.е. - 49м/м.

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 5м/м.

Из них: 2м/м - 2,5мх5,0м, 3м/м - 3,6мх6,0м

На участке расположено 49м/м, в радиусе 150м пешеходной доступности расположено 98-49= 49м/м

Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве: 140+8-98=50м/м размещены в радиусе 800м пешеходной доступности

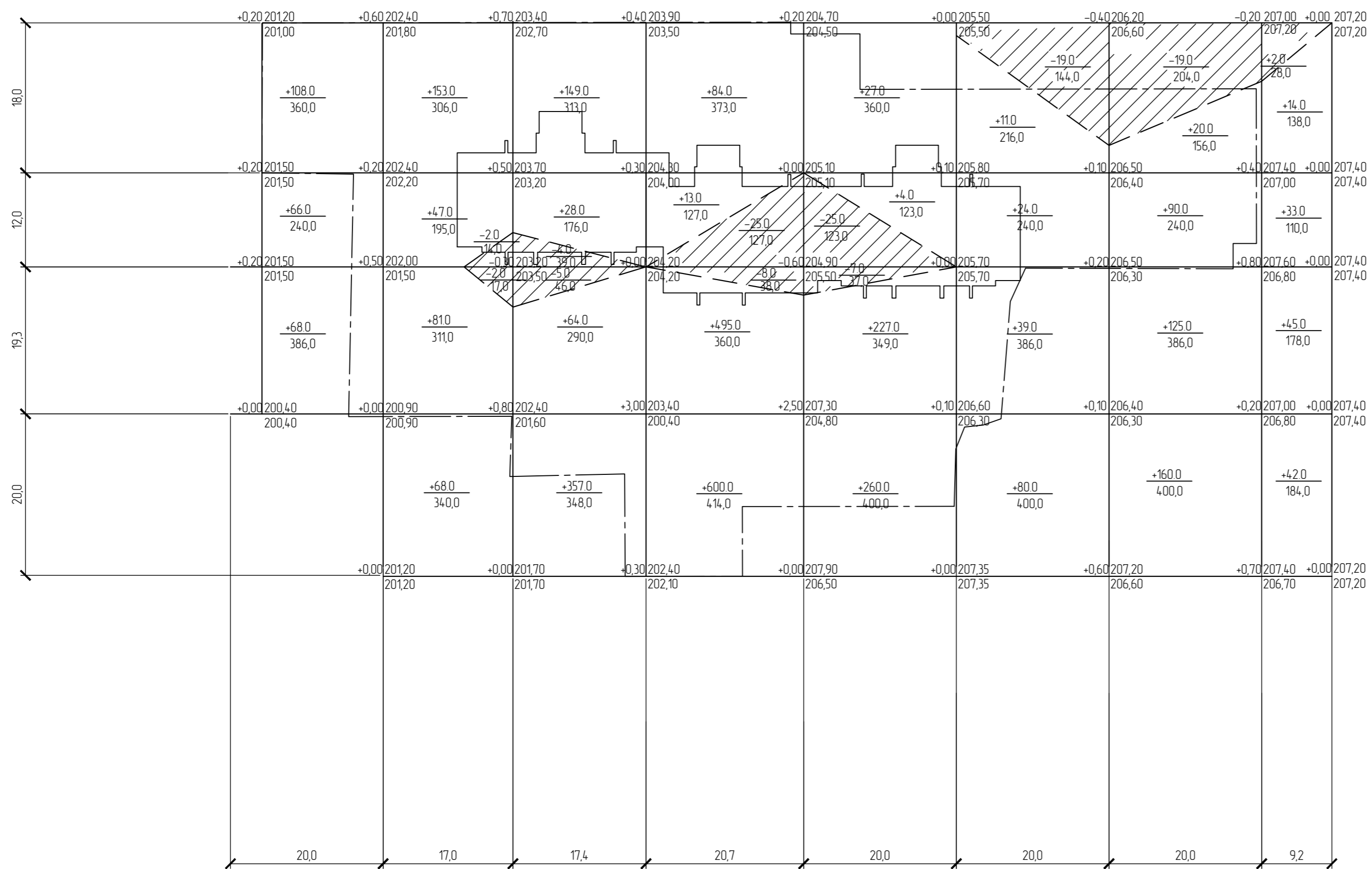
Условные обозначения

- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства

Согласовано	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

				ОП - 2022 - 26 - ПЗУ				
1	-	45-22	Зам	11.22.22	Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина в г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан			
Изм.	Колуч.	№ док	Лист	Подпись			Дата	
ГИП	Матюхина							
Н.контр	Суханов							
Разраб.	Антонова					Стадия	Лист	Листов
						П	3	
План организации рельефа М 1500						ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

Ведомость объема земляных масс

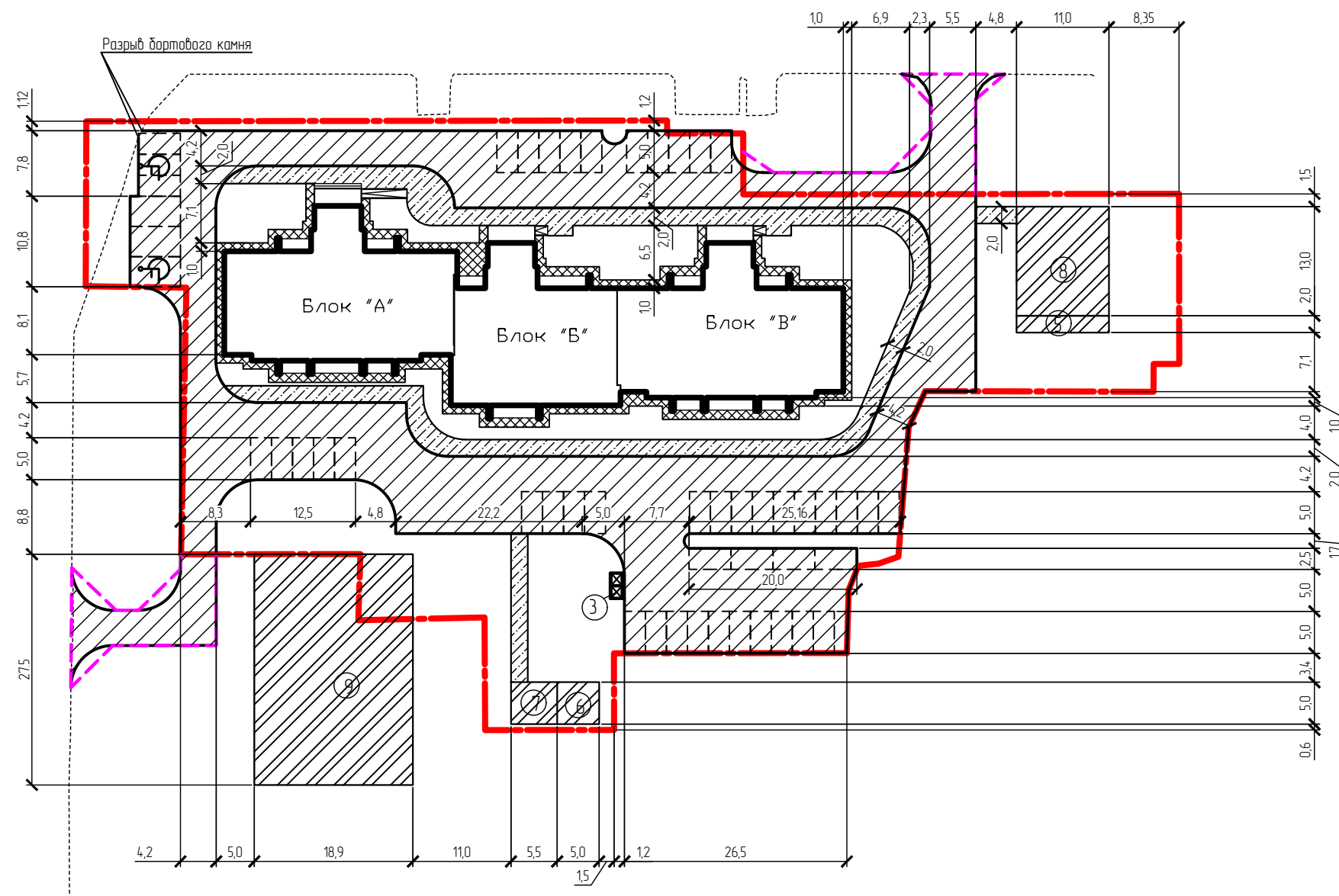


Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плод. слоя почвы на участ. выем. h=0,35м	4010,0	118,0	
2. Избыточный грунт от устройства:		8326,0	
- фундаментов зданий и сооружений		5339,0*	
- корыта под одежду дорог		2987,0*	
3. Поправка на уплотнение	4010		
Всего пригодного грунта	4411,0	11890	
4. Недостаток пригодного грунта	7479,0		
Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	437,0	1927,0	
б) недостаток плодородного грунта	1490,0		
Баланс	13817,0	13817,0	

Итого, м³	насыпь (+)	316,0	437,0	624,0	1223,0	518,0	154,0	395,0	134,0	Всего, м³	4010,0
	выемка (-)	-	4,0	9,0	33,0	32,0	19,0	19,0	2,0		118,0
Итого, м²	насыпь (+)	1182,0	1319,0	624,0	1688,0	1232,0	1242,0	1182,0	610,0	Всего, м²	9635,0
	выемка (-)	-	31,0	85,0	165,0	160,0	144,0	204,0	28,0		817,0

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

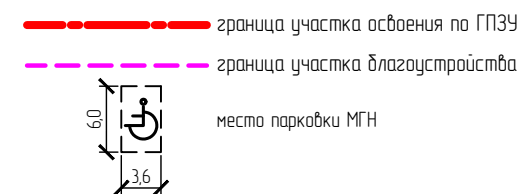
ОП - 2022 - 26 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина в г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан					
Изм.	Колуч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Матюхина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
План земляных масс				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

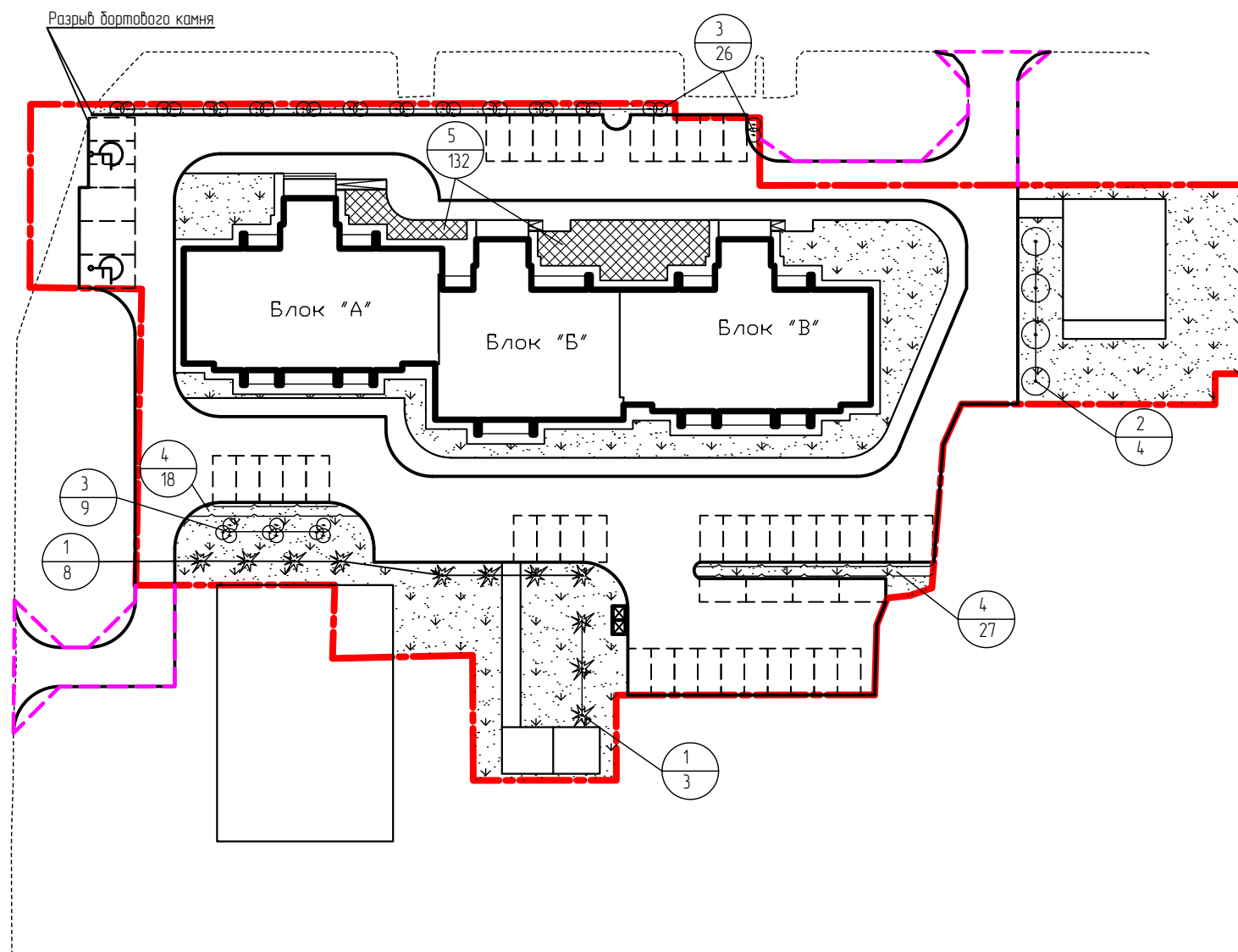
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, М ² землеотв./благоустр.	Примечание
1	Отмстка	III	233,0	
2	Проезд и отмстка с бортовым камнем	I	214,10/263,0	
	марки БР 100.30.15 L=1320,0м			
3	Площадка для мусоросборника	III	10,0	
4	Тротуар с бортовым камнем	IV	468,0	
	марки БР 100.20.8 L=320,0м			
5	Площадка для отдыха	IV	22,0	
6	Площадка для чистки вещей	III	25,0	
7	Площадка для сушки белья	III	27,5	
8	Детская площадка	II	143,0	
9	Волейбольно-футбольная площадка		520,0	Сущест.

Условные обозначения



ОП - 2022 - 26 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина в г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Матюхина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
План покрытия М 1500				Стация	Лист
				П	5
				000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Согласовано	Яковлева
И.П.	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	



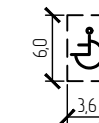
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст	Кол.	Примечание
1	Ель	3-5	11	С комом
2	Береза	-	4	-
3	Рябина	-	35	-
4	Снежнаягодник	-	45,0	м.п.
5	Цветник	-	132,0	из многолетников
	Газон		1482,0	м2

Условные обозначения

— граница участка освоения по ГПЗУ

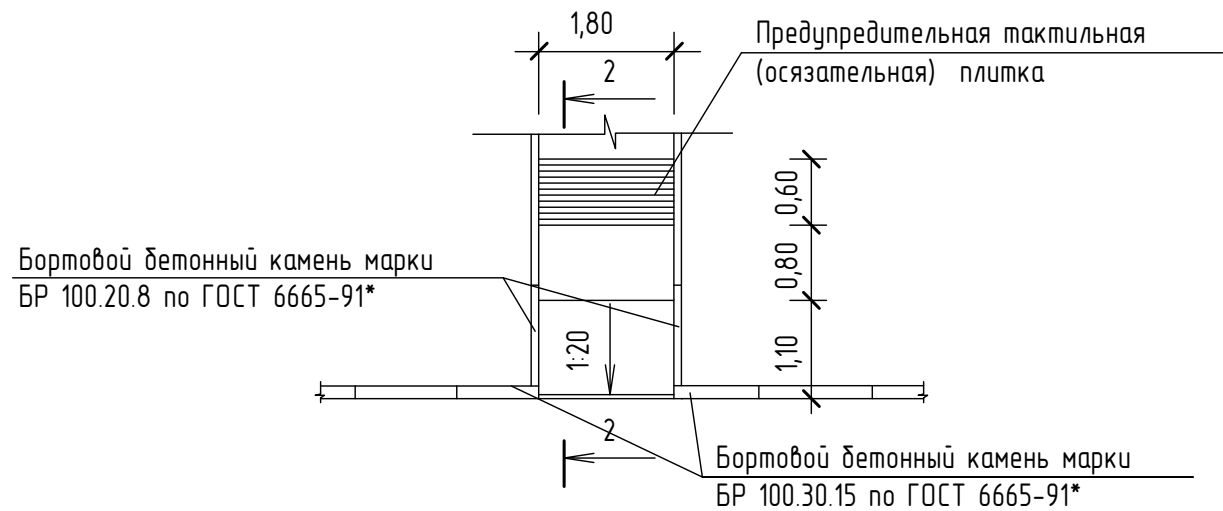
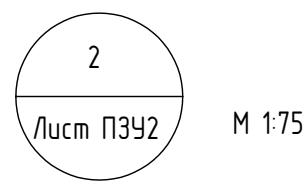
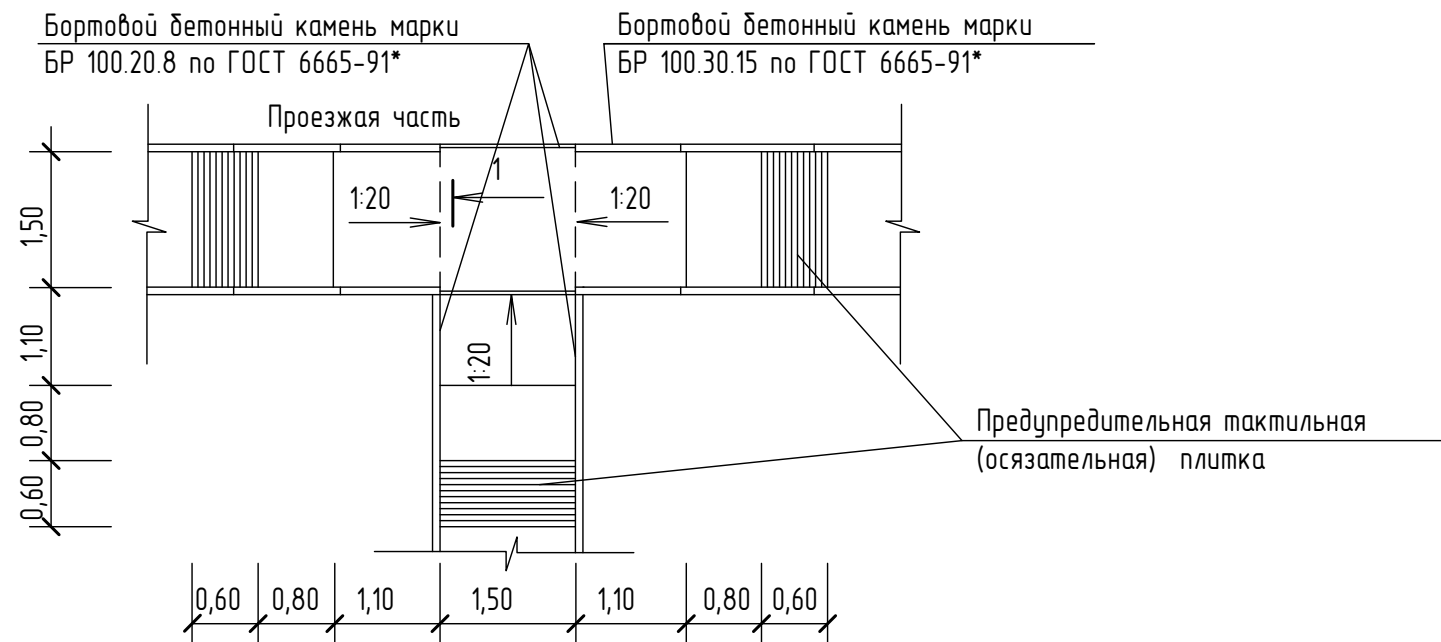
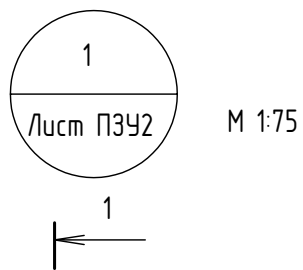
— граница участка благоустройства



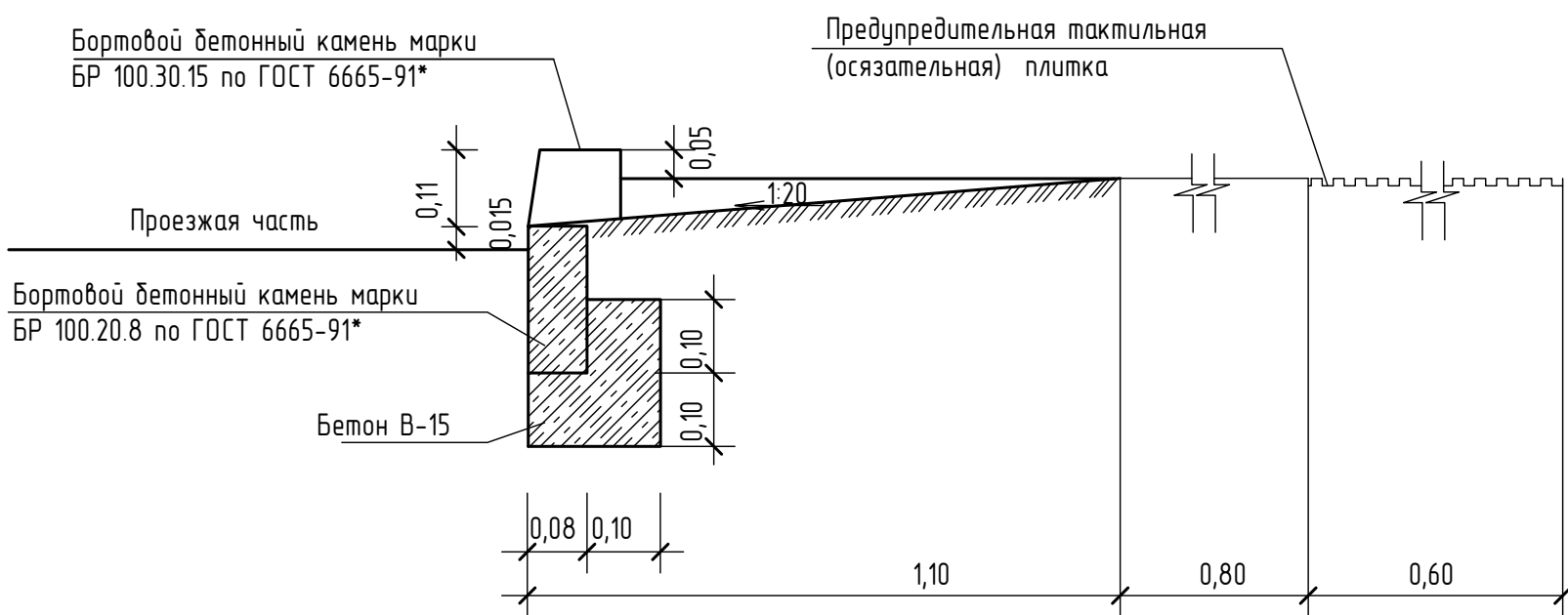
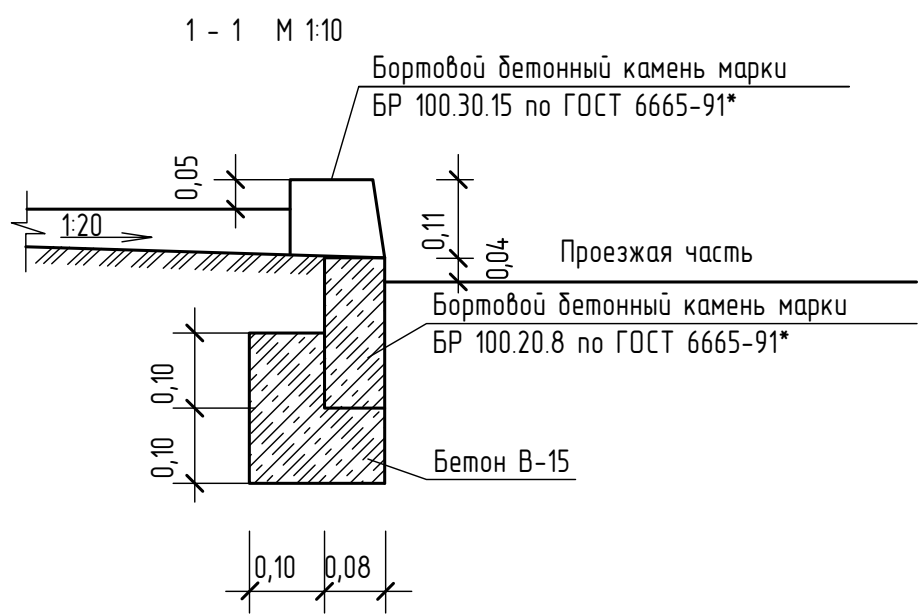
место парковки МГН

ОП - 2022 - 26 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина в г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Матюхина				
Н.контр.	Суханов				
Разраб.	Антонова				
План озеленения М 1500				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Согласовано	Яковлева
И.П.	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	



2 - 2 М 1:10



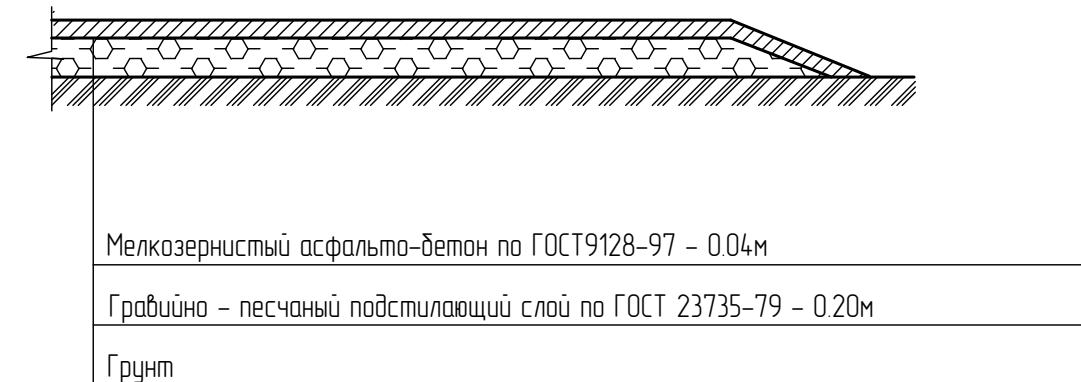
Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ОП - 2022 - 26 - ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина в г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Матюхина							П	7	
Н.контр		Суханов									
Разраб.		Антонова				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский					
Съезды с тротуаров на проезжую часть											

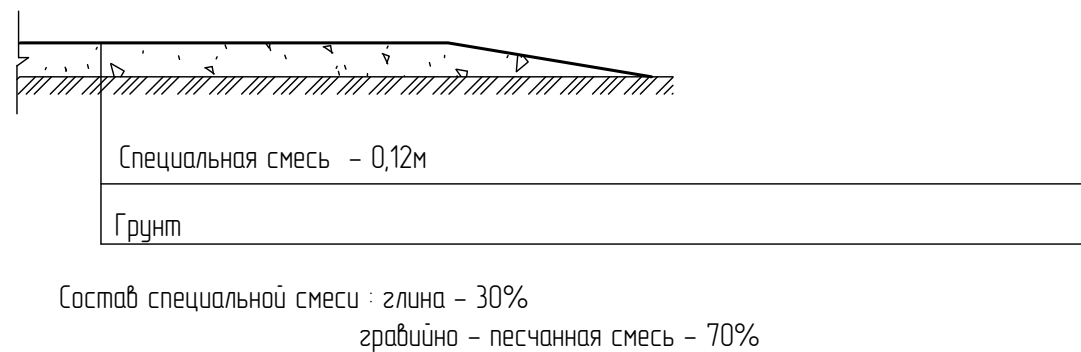
ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА



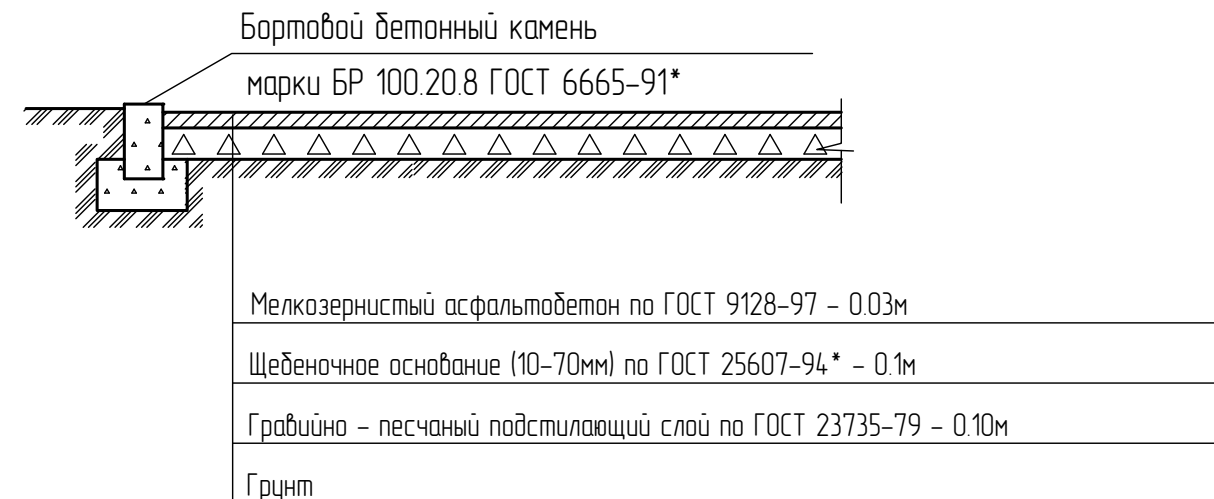
ТИП III. ОТМОСТКА ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ И ЧИСТКИ ДОМАШНИХ ВЕЩЕЙ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКА



ТИП II. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



ТИП IV. ТРОТУАР И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА

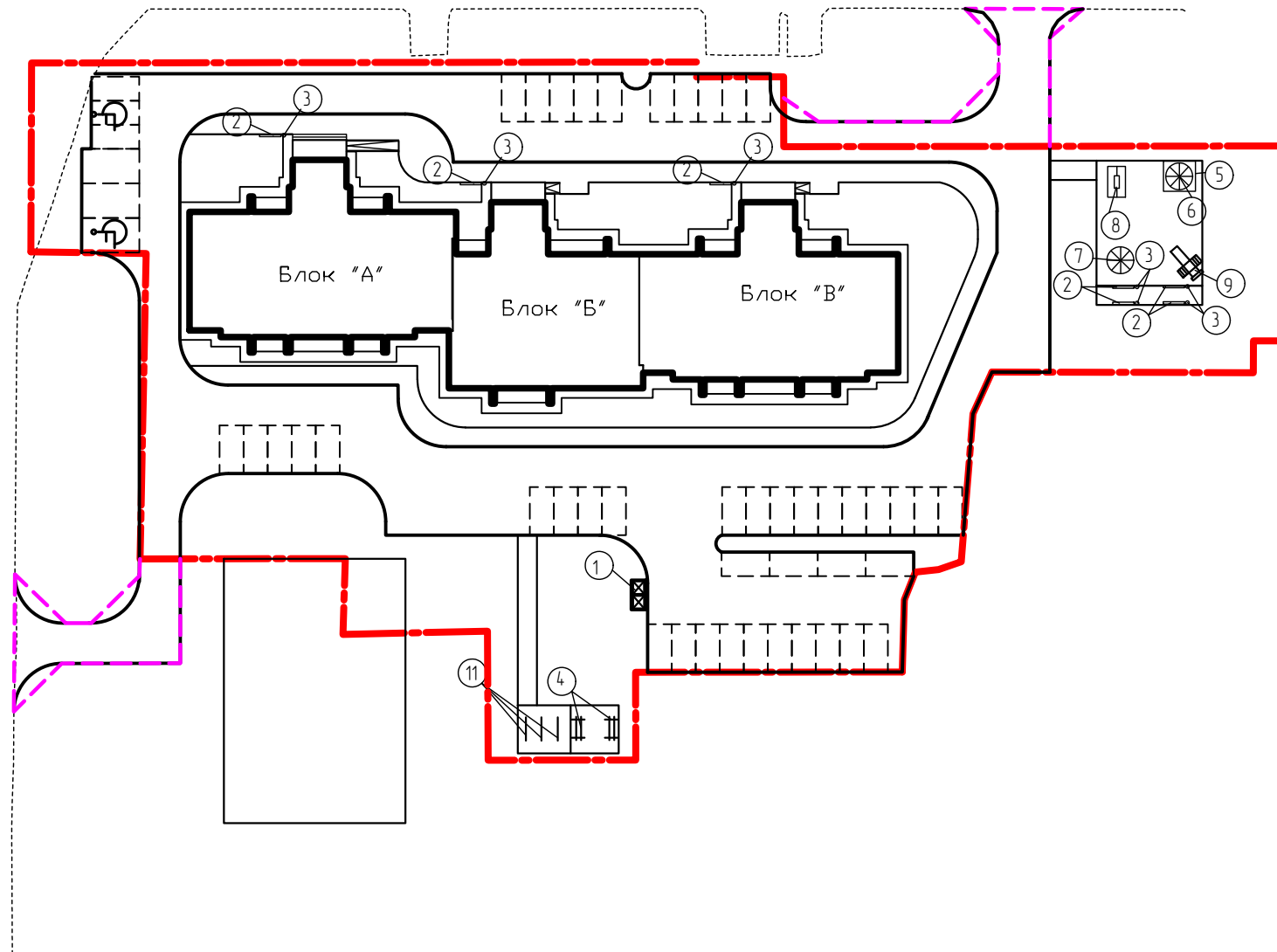


Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ОП - 2022 - 26 - ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина в г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Матюхина							П	8	
Н.контр		Суханов									
Разраб.		Антонова				Конструкции дорожных одежд		ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский			

Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий

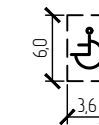
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	310-5-4	Площадка для мусоросборника	1	
2	-	МФ 109 Лавочка Стрит	7	
3	-	МФ 6.05 Урна	7	
4	-	МФ 6.01 Стойка для чистки вещей	2	
5	-	МФ 3.011 Песочница	1	
6	-	МФ 3.05 "Ромашка" зонт теневой	1	
7	-	ДИО 2.01 Карусель	1	
8	-	Качели ДИО 1205а, ДИО 108	1	
9	-	ДИК 2.311 игровой комплекс Дружба	1	
11	-	МФ 6.16 Стойка для сушки делья	3	



Условные обозначения

— граница участка освоения по ГПЗУ

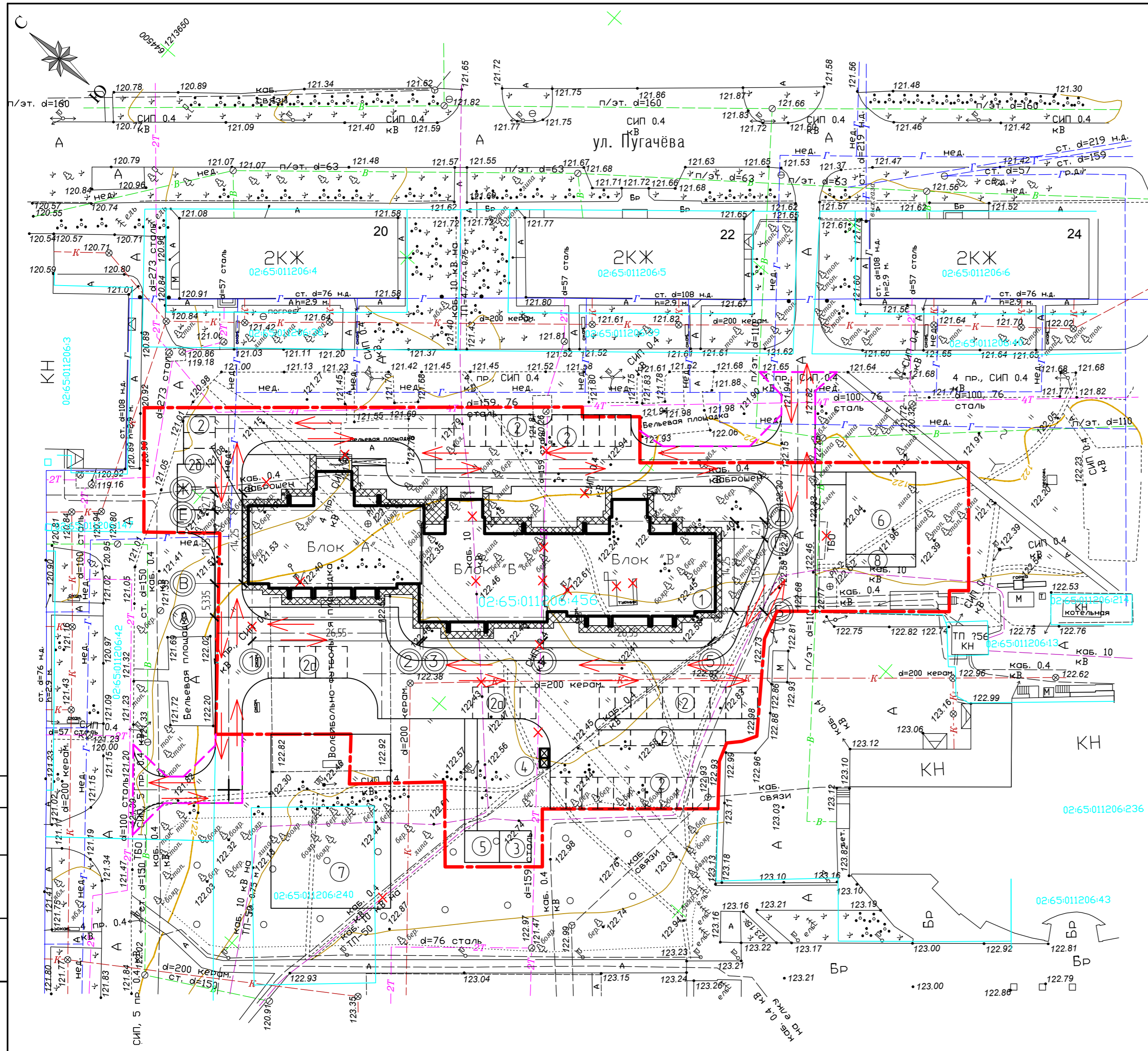
— граница участка благоустройства



место парковки МГН

						ОП - 2022 - 26 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина в г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матюхина						
Н.контр.		Суханов				п	9	
Разраб.		Антонова						
						000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		
						План расположения малых архитектурных форм М 1:500		

Согласовано	Яковлева
И.П.	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Здания	Квартир	зданий	общая	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом	9	1	117	1238,00	1238,00	6082,22	6082,22		
	- надземная часть								31092,00	31092,00
	- подземной части								2907,00	2907,00

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автомойка, гостевая автомойка, автомойка для МГН	на 49 машина-мест	на 49 машина-мест
3	Площадка для чистки вещей	24,6	25,0
4	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
5	Площадка для сушки делья	26,0	27,5
6	Детская площадка	14,140	14,30
7	Спортивная площадка	202,0	Сущ. волейбольно-футбольная площадка-520,0м²
8	Площадка для отдыха	20,2	22,0

Условные обозначения

- - - граница участка освоения по ГПЗУ
- - - граница участка благоустройства
- ↔ направление движения транспортных средств

Согласовано	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

ОП - 2022 - 26 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина в г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан					
Изм.	Колуч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Матюхина				
Н.контр.	Суханов				
Разраб.	Антонова				
Старая			Лист	Листов	
П			11		
Схема движения транспортных средств М 1500			ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

Схема расположения недостающих парковочных мест в радиусе 150м и 800м

