

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(2 КВАРТАЛ 2023Г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 5,42

$$H1=A/O$$

$H1 = \text{строка 1600} / \text{сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (цена договора)} = 1316584 \text{ тыс. руб.} / 242702 \text{ тыс. руб.} = 5,42$

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,35

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

$$H2=379183/(1028124+45758)=0,35$$

где,

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1200} - (\text{стоимость незавершенного строительства}) = 135859 + 1180726 - (865402) = 379183 \text{ тыс.руб}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{обязательства по ДДУ}) = (7880 + 1262946) - 242702 = 1028124 \text{ тыс руб.}$

где,

$ЧА = (\text{стр.1600} - 3У) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр 1530}) = 1316584 - (7880 + 1262946) = 45758 \text{ тыс.руб}$

3. Размер собственных средств застройщика

$РССЗ = (\text{Актив баланса 1600}) - (\text{доходы будущих периодов (1530)} + \text{ОНО (1420)}) = 1316584 - (0 + 7880) = 1308704 \text{ тыс.руб}$

Генеральный директор
ООО СЗ «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин