

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(3 КВАРТАЛ 2022Г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 7,28

$$H1=A/O$$

$$H1= \text{строка 1600}/\text{строка 1530} = 1162508 \text{ тыс. руб.} / 159607 \text{ тыс. руб.} = 7,28$$

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,71

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

$$H2=829819/(986330+176178)=0,71$$

где,

$$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1200} - (\text{стоимость незавершенного строительства}) = 88303 + 1074206 - (332690) = 829819 \text{ тыс.руб}$$

$$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} = (7744 + 1138193) - 159607 = 986330 \text{ тыс руб.}$$

где,

$$ЧА = (\text{стр.1600} - ЗУ) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1530} - ДБП) = 1162508 - (7744 + 1138193 - 159607) = 176178 \text{ тыс.руб}$$

3. Размер собственных средств застройщика

$$PCC3 = (\text{Актив баланса 1600}) - (\text{доходы будущих периодов (1530)} + \text{ОНО (1420)}) = 1162508 - (159607 + 7744) = 995157 \text{ тыс.руб}$$

Генеральный директор
ООО СЗ «Магма Симбирск»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D.A. Ruzhkin".

Д.А. Рушкин