

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(2 КВАРТАЛ 2022Г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 13,53

$$H1=A/O$$

$$H1 = \text{строка 1600} / \text{строка 1530} = 1103331 \text{ тыс. руб.} / 81552 \text{ тыс. руб.} = 13,53$$

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,51

$$H2=Aн/(Д+ЧА)$$

$$H2=560462/(1010627+92704)=0,51$$

где,

$$Aн = \text{стр.1100} + \text{стр.1200} - (\text{стоимость незавершенного строительства}) = 96501 + 1006830 - (239536 + 303333) = 560462 \text{ тыс.руб}$$

$$Д = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} = (5277 + 1086902) - 81552 = 1010627 \text{ тыс руб.}$$

где,

$$ЧА = (\text{стр.1600} - 3У) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1530} - ДБП) = 1103331 - (5277 + 1086902 - 81552) = 92704 \text{ тыс.руб}$$

3. Размер собственных средств застройщика

$$PCC3 = (\text{Актив баланса 1600}) - (\text{доходы будущих периодов (1530)} + \text{ОНО (1420)}) = 1103331 - (81552 + 5089) = 1016690 \text{ тыс.руб}$$

Генеральный директор
ООО СЗ «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин