

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(1 КВАРТАЛ 2022Г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 12,04

$$H1=A/O$$

$$H1= \text{строка 1600/строка 1530} = 982064 \text{ тыс. руб. /}81552 \text{ тыс. руб.}=12,04$$

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,58

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

$$H2=524499/(893050+15617)=0,58$$

где,

$$A_n= \text{стр.1100+стр.1200- (стоимость незавершенного строительства)} =96450+885613- \\ (209743+247821) = 524499 \text{ тыс.руб}$$

$$D= (\text{стр.1400+стр.1500})-\text{стр.1530}= (5964+ 968638)-81552=893050 \text{ тыс руб.}$$

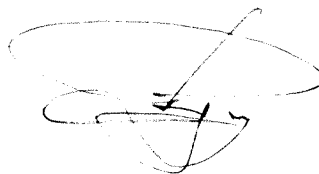
где,

$$ЧА=(\text{стр.1600-ЗУ})-(\text{стр.1400+стр.1530-ДБП})=982064-(5964+968638-81552)=15617 \text{ тыс.руб}$$

3. Размер собственных средств застройщика

$$PCC3- (\text{Актив баланса 1600}) - (\text{доходы будущих периодов (1530)+ОНО (1420)})-982064 \\ (81552+4776)=895736 \text{ тыс.руб}$$

Генеральный директор
ООО «Магма Симбирек»



Д.А. Рушкин