

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(2 квартал 2020г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 201,89

$$H1=A/O$$

$$H1= \text{строка 1600/строка 1530} = 483\ 130 \text{ тыс. руб.} / 2\ 393 \text{ тыс. руб.} = 201,89$$

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,07

$$H2=A_n / Д$$

$$H2= 90\ 751 / 1\ 275\ 563 = 0,07$$

где,

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - (\text{стр.1210} - \text{стоимость незавершенного строительства}) -$
Денежные средства участников долевого строительства = 124 419 + 49 261 + 14 - (304 293 –
221 350) - (202 274 - 202 274) = 90 751 тыс.руб.

$$Д = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} + ЧА = (85\ 357 + 397\ 413) - 2\ 393 + 795\ 186 = 1\ 275\ 563 \text{ тыс.руб.}$$

где,

$$ЧА = (\text{стр.1600} - 3У) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - ДБП) = 483\ 130 - 85\ 357 + 397\ 413 = 795\ 186 \text{ тыс.руб}$$

Генеральный директор
ООО «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин