

**Пояснения к расшифровке Приложения №3  
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика»**

(1 квартал 2020г.)

**1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 62,78**

$$H1=A/O$$

$$H1 = \text{строка 1600} / \text{строка 1530} = 477\,279 \text{ тыс. руб.} / 7\,603 \text{ тыс. руб.} = 62,78$$

**2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,07**

$$H2=A_n / D$$

$$H2 = 87\,176 / 1\,226\,298 = 0,07$$

где,

$$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - (\text{стр.1210} - \text{стоимость незавершенного строительства}) - \text{Денежные средства участников долевого строительства} = 117\,253 + 44\,029 + 14 - (311\,454 - 244\,405) - (202\,274 - 195\,203) = 87\,176 \text{ тыс.руб.}$$

$$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} + \text{ЧА} = (99\,344 + 378\,311) - 7\,603 + 756\,246 = 1\,226\,298 \text{ тыс.руб.}$$

где,

$$\text{ЧА} = (\text{стр.1600} - \text{ЗУ}) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{ДБП}) = 477\,279 - 99\,344 + 378\,311 = 756\,246 \text{ тыс.руб}$$

**Генеральный директор  
ООО «Магма Симбирск»**



**Д.А. Рушкин**