

**Пояснения к расшифровке Приложения №3  
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика»**

(4 квартал 2019г.)

**1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 4,19**

$$H1=A/O$$

$$H1= \text{строка 1600/строка 1530} = 663\,193 \text{ тыс. руб.} / 158\,463 \text{ тыс. руб.} = 4,19$$

**2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,07**

$$H2=A_n / Д$$

$$H2=115\,441 / 1\,585\,258 = 0,07$$

где,

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - (\text{стр.1210} - \text{стоимость незавершенного строительства}) -$   
Денежные средства участников долевого строительства =  $98\,081 + 63\,793 + 14 - (496\,585 -$   
 $461\,671) - (189\,730 - 178\,197) = 115\,441 \text{ тыс.руб.}$

$$Д = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} + \text{ЧА} = (106\,384 + 540\,264) - 158\,463 + 1\,097\,073 = 1\,585\,258 \text{ тыс.руб.}$$

где,

$$\text{ЧА} = (\text{стр.1600} - 3У) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{ДБП}) = 663\,193 - 106\,384 + 540\,264 = 1\,097\,073 \text{ тыс.руб}$$

Генеральный директор  
ООО «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин