

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(4 КВАРТАЛ 2023Г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 3,80

$$H1=A/O$$

H1= строка 1600/ сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве(цена договора)= 1549818 тыс. руб. /407944,8 тыс. руб.=3,80

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,98

$$H2=Aн/(Д+ЧА)$$

$$H2=1121899/(1049218,2+92655)=0,98$$

где,

Aн= стр.1100+стр.1200- (стоимость незавершенного строительства) =137771+1412047-(427919) = 1121899тыс.руб

Д= (стр.1400+стр.1500)-(обязательства по ДДУ)= (9120+1448043)-407944,8=1049218,2 тыс руб.

где,

ЧА=(стр.1600-3У)-(стр.1400+стр.1500-стр 1530)=1549818-(9120+1448043)=92655тыс.руб

3. Размер собственных средств застройщика

РССЗ= (Актив баланса 1600) – (доходы будущих периодов(1530)+ОНО (1420))=1549818-(0+9120)=1540698 тыс.руб

Генеральный директор
ООО СЗ «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин