

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск»	по ОКПО		87783738
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7321316785
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 432012, Ульяновская обл, Ульяновск г, Луначарского ул, дом № 23В			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	131 035	112 799	94 721
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 628	10 020	9 771
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	138 663	122 819	104 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 232 779	890 195	506 555
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 827	2 708	1 255
	Дебиторская задолженность	1230	145 535	107 147	180 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14	14	14
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 323	481	90
	Прочие оборотные активы	1260	45	70	57
	Итого по разделу II	1200	1 395 524	1 000 614	688 105
	БАЛАНС	1600	1 534 187	1 123 433	792 598

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 610	(6 718)	(28 839)
	Итого по разделу III	1300	48 620	33 292	11 171
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	6 688
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 685	8 074	4 076
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 685	8 074	10 765
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 166 686	863 540	680 296
	Кредиторская задолженность	1520	302 201	173 112	69 391
	Доходы будущих периодов	1530	-	37 315	18 394
	Оценочные обязательства	1540	3 699	3 249	2 582
	Прочие обязательства	1550	4 295	4 852	-
	Итого по разделу V	1500	1 476 881	1 082 068	770 663
	БАЛАНС	1700	1 534 187	1 123 433	792 598

Руководитель

(подпись)

Рушкин Дмитрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
87783738		
7321316785		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	245 060	121 840
	Себестоимость продаж	2120	(191 986)	(92 053)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 074	29 787
	Коммерческие расходы	2210	(15 964)	(21 481)
	Управленческие расходы	2220	(2 438)	(1 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 672	6 720
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18 215	141 781
	Прочие расходы	2350	(32 480)	(146 441)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 407	2 060
	Налог на прибыль	2410	(5 079)	758
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 076)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 003)	758
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 328	2 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 328	2 818
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Рущкин Дмитрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.