

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск»</b>	по ОКПО	<b>87783738</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7321316785</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>432012, Ульяновская обл, Ульяновск г, Луначарского ул, д. № 23В</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98 051	49 784	86 556
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 779	10 435	11 512
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	13
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>107 829</b>	<b>60 219</b>	<b>98 081</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	375 425	327 996	496 585
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 393	5 197	4 597
	Дебиторская задолженность	1230	132 997	28 041	63 793
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14	7 514	14
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155	6 704	69
	Прочие оборотные активы	1260	39	64	53
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>513 023</b>	<b>375 517</b>	<b>565 111</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>620 852</b>	<b>435 736</b>	<b>663 192</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 258)	(41 388)	(23 466)
	Итого по разделу III	1300	752	(1 378)	16 544
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 688	23 482	100 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 540	3 481	6 312
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 228	26 963	106 384
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	541 301	347 484	273 779
	Кредиторская задолженность	1520	66 314	61 030	107 065
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	158 463
	Оценочные обязательства	1540	2 258	1 636	957
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	609 872	410 150	540 264
	<b>БАЛАНС</b>	1700	620 852	435 736	663 192



Руководитель

(подпись)

Рушкин Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск»	по ОКПО	87783738		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7321316785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	201 877	296 544
	Себестоимость продаж	2120	(176 253)	(304 629)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 624	(8 085)
	Коммерческие расходы	2210	(16 685)	(3 758)
	Управленческие расходы	2220	(1 751)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 188	(11 843)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 208	10 262
	Прочие расходы	2350	(23 086)	(14 037)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 310	(15 618)
	Налог на прибыль	2410	(1 174)	1 379
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(459)	(198)
	отложенный налог на прибыль	2412	(715)	1 226
	Прочее	2460	-	(582)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 136	(14 821)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 136	(14 821)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рушкин Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.