

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	по ОКПО	16434870		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3811183671		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 000	14 425	15 654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 710	3 679	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	3	-
	Итого по разделу I	1100	16 712	18 107	15 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 024 376	978 279	876 227
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	291	462	3 223
	Дебиторская задолженность	1230	108 884	115 052	44 752
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 530	2 340	57 009
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 643	7 312	28 166
	Прочие оборотные активы	1260	772	299	235
	Итого по разделу II	1200	1 165 496	1 103 744	1 009 611
	БАЛАНС	1600	1 182 208	1 121 851	1 025 265

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 236	153 681	100 598
	Итого по разделу III	1300	220 246	193 691	140 608
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	702 607	712 477	702 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85	85	49
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	702 692	712 562	702 390
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	142 792	131 744	87 226
	Кредиторская задолженность	1520	64 503	32 036	77 090
	Доходы будущих периодов	1530	30 991	30 991	3 516
	Оценочные обязательства	1540	20 984	20 827	14 435
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	259 270	215 599	182 267
	БАЛАНС	1700	1 182 208	1 121 851	1 025 265

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	ИНН	16434870		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3811183671		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	136 759	36 334
	Себестоимость продаж	2120	(63 502)	(14 386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 257	21 948
	Коммерческие расходы	2210	-	(4 920)
	Управленческие расходы	2220	(21 940)	(3 438)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 317	13 590
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 122
	Проценты к уплате	2330	(18 198)	(26 380)
	Прочие доходы	2340	216	-
	Прочие расходы	2350	(141)	(3 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 194	(13 702)
	Налог на прибыль	2410	(6 639)	5 341
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 670)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	31	5 341
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 555	(8 361)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 555	(8 361)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.