

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	по ОКПО	16434870		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3811183671		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 881	15 654	370 779
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 645	-	477
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	Итого по разделу I	1100	18 526	15 654	371 257
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	971 736	876 227	211 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 185	3 223	4 911
	Дебиторская задолженность	1230	94 271	44 752	37 242
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	57 009	2 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 075	28 166	5 440
	Прочие оборотные активы	1260	950	235	-
	Итого по разделу II	1200	1 093 218	1 009 611	261 585
	БАЛАНС	1600	1 111 743	1 025 265	632 841

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 131	100 598	17 072
	Итого по разделу III	1300	131 141	140 608	57 082
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	799 519	702 340	464 076
	Отложенные налоговые обязательства	1420	102	49	113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	799 621	702 390	464 189
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	108 982	87 226	50 884
	Кредиторская задолженность	1520	26 589	77 090	43 724
	Доходы будущих периодов	1530	30 991	3 516	-
	Оценочные обязательства	1540	14 420	14 435	16 962
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	180 982	182 267	111 571
	БАЛАНС	1700	1 111 743	1 025 265	632 841

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

15 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	ИНН	16434870		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3811183671		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	94 295	289 898
	Себестоимость продаж	2120	(37 389)	(151 308)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 906	138 590
	Коммерческие расходы	2210	(12 714)	(15 531)
	Управленческие расходы	2220	(13 680)	(10 436)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 512	112 623
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 450	1 001
	Проценты к уплате	2330	(44 084)	(23 647)
	Прочие доходы	2340	26	282
	Прочие расходы	2350	(3 964)	(265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 060)	89 994
	Налог на прибыль	2410	5 593	(18 318)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(17 962)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 593	(356)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 467)	71 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 467)	71 676
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

15 июля 2022 г.