

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	по ОКПО	16434870		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3811183671		
	Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
	Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
	Местонахождение (адрес)				
	664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	950
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	593 735	370 779	89
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 448	477	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	-
	Итого по разделу I	1100	597 183	371 257	1 039
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 690	211 791	1 154 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 386	4 911	129 223
	Дебиторская задолженность	1230	49 994	37 242	543 377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89 922	2 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	560	5 440	68 182
	Прочие оборотные активы	1260	209	-	264
	Итого по разделу II	1200	188 760	261 585	1 895 509
	БАЛАНС	1600	785 943	632 841	1 896 548

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	98 591	17 072	(105)
	Итого по разделу III	1300	138 601	57 082	39 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	507 531	464 076	1 260 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	142	113	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	507 673	464 189	1 260 307
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	79 678	50 884	65 434
	Кредиторская задолженность	1520	39 739	43 724	17 148
	Доходы будущих периодов	1530	3 516	-	512 102
	Оценочные обязательства	1540	16 737	16 962	1 651
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 669	111 571	596 336
	БАЛАНС	1700	785 943	632 841	1 896 548

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	ИНН	16434870		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3811183671		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	381 790	546 727
	Себестоимость продаж	2120	(224 698)	(262 888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	157 092	283 839
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 384)	(22 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	129 708	261 448
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 250	-
	Проценты к уплате	2330	(34 148)	(104 678)
	Прочие доходы	2340	652	188
	Прочие расходы	2350	(608)	(1 223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 854	155 735
	Налог на прибыль	2410	(16 784)	(26 903)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 727)	(32 627)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 942	5 724
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 070	128 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81 070	128 832
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.