

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	по ОКПО	16434870		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3811183671		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	950
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 646	6 792	89
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	500	477	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	-
	Итого по разделу I	1100	7 146	7 270	1 039
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	564 971	575 778	1 154 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 392	4 911	129 223
	Дебиторская задолженность	1230	71 534	37 242	543 377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 261	2 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	766	5 440	68 182
	Прочие оборотные активы	1260	266	-	264
	Итого по разделу II	1200	698 190	625 571	1 895 509
	БАЛАНС	1600	705 336	632 841	1 896 548

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 678	17 072	(105)
	Итого по разделу III	1300	131 688	57 082	39 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	411 737	464 076	1 260 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	493	113	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	412 231	464 189	1 260 307
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	69 792	50 884	65 434
	Кредиторская задолженность	1520	74 904	43 724	17 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	512 102
	Оценочные обязательства	1540	16 721	16 962	1 651
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 417	111 571	596 336
	БАЛАНС	1700	705 336	632 841	1 896 548

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	ИНН	16434870		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3811183671		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	289 898	156 664
	Себестоимость продаж	2120	(151 308)	(19 186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	138 590	137 478
	Коммерческие расходы	2210	(15 531)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 360)	(11 339)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 699	126 139
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 001	-
	Проценты к уплате	2330	(23 632)	(86 289)
	Прочие доходы	2340	282	132
	Прочие расходы	2350	(257)	(379)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 093	39 603
	Налог на прибыль	2410	(18 937)	(3 649)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 581)	(9 354)
	отложенный налог на прибыль	2412	(356)	5 705
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 156	35 954

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74 156	35 954
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.