

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>16434870</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3811183671</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	950
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 719	6 792	89
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 416	477	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	1	-
	Итого по разделу I	1100	10 135	7 270	1 039
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	575 640	575 778	1 154 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 792	4 911	129 223
	Дебиторская задолженность	1230	22 100	37 242	543 377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	2 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 730	5 440	68 182
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	264
	Итого по разделу II	1200	625 263	625 571	1 895 509
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>635 398</b>	<b>632 841</b>	<b>1 896 548</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 557	17 072	(105)
	Итого по разделу III	1300	78 567	57 082	39 905
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	401 017	464 076	1 260 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	222	113	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	401 239	464 189	1 260 307
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	61 313	50 884	65 434
	Кредиторская задолженность	1520	77 275	43 724	17 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	512 102
	Оценочные обязательства	1540	17 004	16 962	1 651
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	155 592	111 571	596 336
	<b>БАЛАНС</b>	1700	635 398	632 841	1 896 548

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>16434870</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3811183671</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	104 757	-
	Себестоимость продаж	2120	(54 174)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 583	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 035)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 548	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65	-
	Проценты к уплате	2330	(12 700)	-
	Прочие доходы	2340	504	369
	Прочие расходы	2350	(205)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 212	369
	Налог на прибыль	2410	(1 727)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 557)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 830	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 485	369

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 485	369
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.