

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	ИНН	16434870		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3811183671		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЦФЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3811440671
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1163850095133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	950	625
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	6 792	89	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	477	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 270	1 039	625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	575 778	1 154 467	227 458
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 911	129 221	17 033
5	Дебиторская задолженность	1230	37 242	543 377	91 811
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 200	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 440	68 182	1 047
	Прочие оборотные активы	1260	-	264	422
	Итого по разделу II	1200	625 571	1 895 510	337 770
	БАЛАНС	1600	632 841	1 896 548	338 395

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 072	(105)	(298)
	Итого по разделу III	1300	57 082	39 905	39 712
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	464 076	1 260 307	188 779
	Отложенные налоговые обязательства	1420	113	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	464 189	1 260 307	188 779
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	50 884	65 434	2 587
5	Кредиторская задолженность	1520	43 724	17 148	34 409
	Доходы будущих периодов	1530	-	512 102	72 791
7	Оценочные обязательства	1540	16 962	1 651	117
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 571	596 336	109 904
	БАЛАНС	1700	632 841	1 896 548	338 395

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

5 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	ИНН	16434870		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3811183671		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	886 014	-
	Себестоимость продаж	2120	(457 206)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	428 808	-
	Коммерческие расходы	2210	(42 358)	-
	Управленческие расходы	2220	(27 507)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	358 943	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	220	-
	Проценты к уплате	2330	(118 531)	-
	Прочие доходы	2340	78	199
	Прочие расходы	2350	(1 626)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	239 084	199
	Налог на прибыль	2410	(51 909)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52 273)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	364	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	187 175	193

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	187 175	193
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

5 февраля 2021 г.