

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-----------|-------------|----------------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2020 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ" | по ОКПО | | | 16434870 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 3811183671 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | | | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | 950 | 625 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 356 594 | 89 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 28 297 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 384 892 | 1 039 | 625 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 450 977 | 1 154 464 | 227 458 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 129 223 | 17 033 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 51 240 | 543 377 | 91 811 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 47 000 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 728 | 68 182 | 1 047 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 52 | 264 | 422 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 549 997 | 1 895 509 | 337 770 |
| | БАЛАНС | 1600 | 934 890 | 1 896 548 | 338 395 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 010 | 40 010 | 40 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 183 624 | (105) | (298) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 223 634 | 39 905 | 39 712 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 558 189 | 1 260 307 | 188 779 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 40 512 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 598 701 | 1 260 307 | 188 779 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 70 845 | 65 434 | 2 587 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 37 128 | 17 148 | 34 409 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 2 723 | 512 102 | 72 791 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 859 | 1 651 | 117 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 112 555 | 596 336 | 109 904 |
| | БАЛАНС | 1700 | 934 890 | 1 896 548 | 338 395 |

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ" | ИНН | 16434870 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3811183671 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПОФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 185 723 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (919 794) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 265 929 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (24 487) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 241 442 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 188 | 113 |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 969) | (510) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 229 661 | (397) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (45 932) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (33 717) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (12 216) | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 183 729 | (397) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 183 729 | (397) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.