

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"	по ОКПО	16434870		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811183671		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, дом 1/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	247	227	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 193	9 352	14 425
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 765	15 286	3 679
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	32 205	24 866	18 107
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 776 078	1 492 688	978 279
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	8	462
	Дебиторская задолженность	1230	273 963	206 917	115 052
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 100	106 705	2 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	680	705	7 312
	Прочие оборотные активы	1260	355	403	299
	Итого по разделу II	1200	2 143 180	1 807 426	1 103 744
	БАЛАНС	1600	2 175 385	1 832 292	1 121 851

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	355 840	385 451	153 681
	Итого по разделу III	1300	395 850	425 461	193 691
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 324 268	1 059 648	712 477
	Отложенные налоговые обязательства	1420	207	131	85
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 324 475	1 059 779	712 562
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	132 621	110 405	131 744
	Кредиторская задолженность	1520	262 705	176 532	32 036
	Доходы будущих периодов	1530	30 991	30 991	30 991
	Оценочные обязательства	1540	28 744	29 124	20 827
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	455 061	347 051	215 599
	БАЛАНС	1700	2 175 385	1 832 292	1 121 851



Руководитель

(подпись)

Алексеева Ирина Андреевна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
16434870		
3811183671		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 028	150 522
	Себестоимость продаж	2120	-	(69 541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 028	80 981
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 548)	(25 052)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 520)	55 929
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 716	-
	Проценты к уплате	2330	(22 216)	(18 043)
	Прочие доходы	2340	83	216
	Прочие расходы	2350	(1 077)	(141)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 014)	37 961
	Налог на прибыль	2410	7 403	(7 592)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 592)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 403	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 611)	30 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 611)	30 369
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Алексеева Ирина
Андреевна**
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.