

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>16434870</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3811183671</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 515	15 654	370 779
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 662	-	477
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>34 177</b>	<b>15 654</b>	<b>371 257</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	927 307	876 227	211 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 833	3 223	4 911
	Дебиторская задолженность	1230	82 819	44 752	37 242
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53 840	57 009	2 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 711	28 166	5 440
	Прочие оборотные активы	1260	541	235	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 069 051</b>	<b>1 009 611</b>	<b>261 585</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 103 228</b>	<b>1 025 265</b>	<b>632 841</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 964	100 598	17 072
	Итого по разделу III	1300	164 974	140 608	57 082
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	754 448	702 340	464 076
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 919	49	113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	756 367	702 390	464 189
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	120 392	87 226	50 884
	Кредиторская задолженность	1520	15 974	77 090	43 724
	Доходы будущих периодов	1530	30 991	3 516	-
	Оценочные обязательства	1540	14 529	14 435	16 962
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	181 886	182 267	111 571
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 103 228	1 025 265	632 841

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>16434870</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3811183671</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	220 011	381 790
	Себестоимость продаж	2120	(108 260)	(224 698)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 751	157 092
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 737)	(30 615)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 014	126 477
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 818	2 250
	Проценты к уплате	2330	(64 794)	(34 163)
	Прочие доходы	2340	26	652
	Прочие расходы	2350	(4 467)	(608)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 597	94 608
	Налог на прибыль	2410	19 768	(16 122)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 024)	(19 064)
	отложенный налог на прибыль	2412	20 792	2 942
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 365	78 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 365	78 486
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.