

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ" | ИНН | 16434870 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3811183671 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЦФЗ"

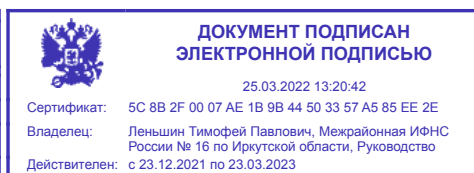
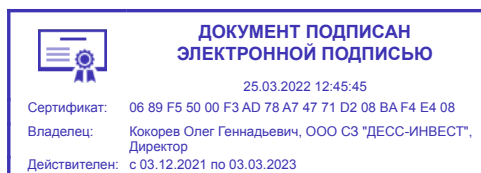
| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 3811440671 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1163850095133 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 950 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 15 654 | 6 792 | 89 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 477 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 1 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 15 654 | 7 270 | 1 039 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 876 227 | 575 778 | 1 154 464 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 223 | 4 911 | 129 223 |
| 5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 44 752 | 37 242 | 543 377 |
| 3 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 57 009 | 2 200 | - |
| ОДД | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 28 166 | 5 440 | 68 182 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 235 | - | 264 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 009 611 | 625 571 | 1 895 509 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 025 265 | 632 841 | 1 896 548 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| ОИК | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 010 | 40 010 | 40 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| ОИК | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 100 598 | 17 072 | (105) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 140 608 | 57 082 | 39 905 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5 | Заемные средства | 1410 | 702 340 | 464 076 | 1 260 307 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 49 | 113 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 702 390 | 464 189 | 1 260 307 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5 | Заемные средства | 1510 | 87 226 | 50 884 | 65 434 |
| 5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 77 090 | 43 724 | 17 148 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 14 435 | 16 962 | 1 651 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 3 516 | - | 512 102 |
| | в том числе: Целевое финансирование ДДУ | | 3 516 | - | 512 102 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 182 267 | 111 571 | 596 336 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 025 265 | 632 841 | 1 896 548 |

Руководитель _____ **Кокорев Олег Геннадьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ" | ИНН | 16434870 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3811183671 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 428 101 | 886 014 |
| 6 | Себестоимость продаж | 2120 | (251 801) | (457 206) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 176 300 | 428 808 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (20 588) | (42 358) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (14 553) | (27 507) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 141 159 | 358 943 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 840 | 220 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (41 823) | (118 531) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 051 | 78 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 381) | (1 626) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 103 846 | 239 084 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (20 769) | (51 909) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (20 356) | (52 273) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (413) | 364 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 83 077 | 187 175 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 83 077 | 187 175 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

6 марта 2022 г.

