

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ООО Специализированный Застройщик "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>	<b>16434870</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>3811183671</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Вложения в ценные бумаги</b>	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1, оф. 1</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	950	625	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98	-	67 405
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 048	625	67 405
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	831 717	227 458	42
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 440	17 033	-
	Дебиторская задолженность	1230	369 505	91 811	2 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	323 469	1 047	202
	Прочие оборотные активы	1260	261	422	-
	Итого по разделу II	1200	1 610 392	337 770	7 468
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 611 440	338 395	74 873

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(185)	(298)	(208)
	Итого по разделу III	1300	39 825	39 712	(198)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 190 629	188 779	71 885
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 190 629	188 779	71 885
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	41 075	2 587	3 004
	Кредиторская задолженность	1520	23 399	34 409	181
	Доходы будущих периодов	1530	316 211	72 791	-
	Оценочные обязательства	1540	300	117	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	380 986	109 904	3 186
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 611 440	338 395	74 873

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ООО Специализированный Застройщик "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>16434870</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>3811183671</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Вложения в ценные бумаги</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	499
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	113	-
	Прочие расходы	2350	-	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113	489
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113	489

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113	489
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.