

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

		КОДЫ		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		21	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Вербена"	По ОКПО		
		54601090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
		5407982536		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС		
		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		
		384		
Местонахождение (адрес)	630132, Новосибирская обл, город Новосибирск, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 800			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5408146319
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025403638853

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	78 760	76 001	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 288	1 246	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 048	77 248	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	2 640 101	1 151 962	758 349
	в том числе: затраты на строительство	1211	2 590 827	1 146 725	758 349
	готовая продукция	1212	27 035	-	-
	материалы	1213	22 239	5 237	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 596	49 773	12 698
5	Дебиторская задолженность	1230	2 054 589	865 403	2 713
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 478	273 827	8
	Прочие оборотные активы	1260	708	557	-
	Итого по разделу II	1200	4 816 471	2 341 522	773 769
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 902 520	2 418 770	773 769

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 93c6461e-c0e8-496b-9cb7-54efc01b058b

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "ВЕРБЕНА"**, ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна,  
Начальник инспекции

Сертификат 0165DB9E000AB07EB74585F4665C3FD349  
Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 240)	(4 723)	411
	Итого по разделу III	1300	(32 210)	(4 693)	441
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	634 226	1 722 343	771 693
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	634 226	1 722 343	771 693
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 510 877	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	39 542	13 849	1 635
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 750 085	687 271	-
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	1 790 914	687 271	-
	неотраженный доход по реализованным объектам	1552	959 171	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 300 504	701 120	1 635
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 902 520	2 418 770	773 769

Руководитель \_\_\_\_\_ Половников Г.Б.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 93c6461e-c0e8-496b-9cb7-54efc01b058b

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "ВЕРБЕНА", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна,  
Начальник инспекции

Сертификат 0165DB9E000AB07EB74585F4665C3FD349  
Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Вербена"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	54601090		
		ИНН	5407982536		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	42 200	-
	Себестоимость продаж	2120	( 28 010 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 190	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( 89 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 190	(89)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 316	-
	Проценты к уплате	2330	( 6 178 )	( - )
	Прочие доходы	2340	4 734	3 947
	Прочие расходы	2350	( 49 621 )	( 10 238 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 559)	(6 380)
	Налог на прибыль	2410	6 042	1 246
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	6 042	1 246
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 517)	(5 134)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 93c6461e-c0e8-496b-9cb7-54efc01b058b

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО "СЗ "ВЕРБЕНА"**, ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ**  
**№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна,  
Начальник инспекции

Сертификат 0165DB9E000AB07EB74585F4665C3FD349  
Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(27 517)	(5 134)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Половников Г.Б.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 93c6461e-c0e8-496b-9cb7-54efc01b058b

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО "СЗ "ВЕРБЕНА"**, ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна,  
Начальник инспекции

Сертификат 0165DB9E000AB07EB74585F4665C3FD349  
Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193