



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«ЖК Парус НЧ»

ИНН 1650311559, КПП 165001001, ОГРН 1151650011633  
423812, Республика Татарстан, гор. Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 2/19, офис 3.4

---

Исх.№ 1497 от "29" марта 2022 г.

**СПРАВКА**

1.  $H1 = A/O =$  Стоимость активов баланса (стр.1600)/Сумма обязательств застройщика по ДДУ (стр.1530) =  $289\ 728 / 9\ 150 = 31,66$   
 **$H1 \geq 1$**

2.  $H2 = A_n/D =$  Стоимость активов, не связанных со строительством (стр 1240) /Чистые Активы баланса (ЧА).

**Чистые Активы(ЧА)** = Итоговая сумма по разделу III (стр.1300) + Доходы будущих периодов (стр. 1530) – Задолженность участников по вкладам в УК (в составе стр.1170)

или

**ЧА** = Активы (разделы I и II) стр.1600 – (Обязательства (раздела IV и V) стр.1400 + стр.1500) + Доходы будущих периодов (стр. 1530) – Задолженность участников по вкладам в УК (в составе стр.1170)

**ЧА** =  $(114\ 255 + 9\ 150) - 0 = 123\ 405$  или

$289\ 728 - (0 + 175\ 473) + 9\ 150 - 0 = 123\ 405$

**$H2 = 4\ 400 / 123\ 405 = 0,035$**

**$H2 \leq 1$**

Директор ООО УК «АРХстрой  
Управляющей организации  
ООО СЗ «ЖК Парус НЧ»

А.Р. Халиуллин