

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ	ИНН	95432995		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650311559		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

423812, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом 2/19, офис 3.4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 100	789 878	150 937
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 100	789 878	150 937
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 118 128	4 419	10 556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	557 853	436 743	122 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 207 449	268 028	1 595
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 883 430	709 190	138 791
	БАЛАНС	1600	2 958 530	1 499 068	289 728

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dd4c27f0-01ca-465b-8508-b9b73de5e623

ОТПРАВЛЕНО **ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

23.10.23 12:06 (MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(41 500)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 791	115 786	115 745
	Итого по разделу III	1300	114 801	115 796	114 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	761 782	346 232	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	761 782	346 232	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	704 986	678 136	166 323
	Доходы будущих периодов	1530	1 376 961	358 904	9 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 081 947	1 037 040	175 473
	БАЛАНС	1700	2 958 530	1 499 068	289 728

Руководитель _____
 (подпись) _____
**Халиуллин Альберт
 Равильевич**
 (расшифровка подписи)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dd4c27f0-01ca-465b-8508-b9b73de5e623

11 октября 2023 г.

ОТПРАВЛЕНО ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ
 РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ
 ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

23.10.23 12:06
 (MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ	ИНН	95432995		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650311559		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	1 667
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 137)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(4 470)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(4 470)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	160	58 463
	Прочие расходы	2350	(1 119)	(56 900)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(959)	(2 907)
	Налог на прибыль	2410	-	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(12)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(36)	(656)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(995)	(3 575)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dd4c27f0-01ca-465b-8508-b9b73de5e623

ОТПРАВЛЕНО **ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ
РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

23.10.23 12:06
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(995)	(3 575)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

01 октября 2023 г. ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: dd4c27f0-01ca-465b-8508-b9b73de5e623

ОТПРАВЛЕНО **ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ
РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

23.10.23 12:06
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83