

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"	по ОКПО	35253619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802683107		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710001		
30	06	2023
35253619		
7802683107		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес)
188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, Янино-1 гп, Ясная ул, дом 11, корпус 5, помещение 12-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	151	227	378
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 870 571	1 873 887	2 556 101
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 543	1 419	1 517
	Право пользования активом	11502	1 869 029	1 872 468	2 554 584
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	579	587	605
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 405 193
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	-	-	2 121 782
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	-	-	283 411
	Итого по разделу I	1100	1 871 302	1 874 700	4 962 277
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 011 391	5 311 618	124
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	124
	Незавершенное строительство	12102	7 011 391	5 311 618	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	928 544	597 852	126 860
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	150	113	94
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	38	39	25
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	49
	НДС при строительстве	12204	928 356	597 701	126 691
	Дебиторская задолженность	1230	8 907 933	6 314 106	2 051 265

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 541	8 941	8 865
	Итого по разделу III	1300	15 551	8 951	8 875
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 521 461	7 166 223	2 599 232
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 921 461	6 582 837	2 150 346
	Долгосрочные займы	14102	600 000	583 386	448 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	34	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 780 328	7 326 272	4 605 819
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	7 911 299	5 453 804	2 051 235
	Арендные обязательства	14502	1 869 029	1 872 468	2 554 584
	Итого по разделу IV	1400	19 301 845	14 492 529	7 205 051
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	441 708	212 503	60 390
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	378 940	164 359	41 711
	Проценты по долгосрочным займам	15102	62 767	48 144	18 679
	Кредиторская задолженность	1520	293 144	249 292	70 739
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	287 764	243 705	67 169
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 220	2 635	1 507
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	541	1 018	707
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 618	1 933	1 355
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	1	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 593	999	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	737 444	462 795	131 129
	БАЛАНС	1700	20 054 841	14 964 275	7 345 055



Руководитель

(Подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"	ИНН	35253619		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7802683107		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(240 190)	(133 446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(240 190)	(133 446)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48	5
	Проценты к уплате	2330	(14 623)	(33 395)
	Прочие доходы	2340	261 759	167 055
	Прочие расходы	2350	(355)	(120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 639	99
	Налог на прибыль	2410	(38)	(20)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8)	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	(30)	(10)
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 601	78

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 601	78
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)