

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"</u>		по ОКПО	35253619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802683107		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, Янино-1 гп, Ясная ул, дом 11, корпус 5, помещение 12-Н</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	265	378	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 161	1 517	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 161	1 517	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 017	605	615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 405 193	152 859
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	-	2 121 782	137 923
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	-	283 411	14 936
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 443</b>	<b>2 407 693</b>	<b>153 473</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 817 776	124	7
	в том числе:				
	Материалы	12101	133	124	7
	Незавершенное строительство	12102	3 817 643	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	447 663	126 860	26 731
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	94	94	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	26	25	1
	НДС по приобретенным услугам	12203	66	49	4
	НДС при строительстве	12204	447 477	126 691	26 725
	Дебиторская задолженность	1230	4 830 268	2 051 265	220
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	487 751	30	220
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу счетов	12302	4 342 517	2 051 235	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	786	1	17 436
	Прочие оборотные активы	1260	532 647	204 528	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6 724	355	-
	Условно-расчетный доход	12602	525 923	204 173	-
	Итого по разделу II	1200	9 629 140	2 382 777	44 393
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 631 583	4 790 471	197 867



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 025	8 865	4 140
	Итого по разделу III	1300	9 035	8 875	4 150
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 933 353	2 599 232	161 786
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 385 067	2 150 346	-
	Долгосрочные займы	14102	548 286	448 886	161 786
	Отложенные налоговые обязательства	1420	432	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 342 517	2 051 235	-
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу счетов	14501	4 342 517	2 051 235	-
	Итого по разделу IV	1400	9 276 302	4 650 467	161 786
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	105 665	60 390	2 060
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	64 605	41 711	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	41 061	18 679	2 060
	Кредиторская задолженность	1520	238 963	70 739	29 870
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	234 377	67 169	29 870
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 267	1 507	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	559	707	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 761	1 355	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 618	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	346 247	131 129	31 930
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 631 583	4 790 471	197 867

Руководитель

Подпись

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
35253619		
7802683107		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(281 211)	(71 689)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(281 211)	(71 689)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	33
	Проценты к уплате	2330	(40 509)	(37 387)
	Прочие доходы	2340	322 045	114 539
	Прочие расходы	2350	(130)	(754)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	200	4 742
	Налог на прибыль	2410	(40)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	(20)	(4)
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	159	4 734

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	159	4 734
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ярошенко Сергей  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)