

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"</b>	по ОКПО	35253619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802683107		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп Янино-1, ул Ясная, д. 11, к. 5, помещ. 12-Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	38	76	227
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 254 699	1 256 700	1 873 887
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 140	2 285	1 419
	Право пользования активом	11502	1 252 560	1 254 415	1 872 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	483	587
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 254 737</b>	<b>1 257 259</b>	<b>1 874 700</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 770 307	9 876 948	5 311 618
	в том числе:				
	Материалы	12101	426	418	-
	Готовая продукция	12102	22 353	-	-
	Незавершенное строительство	12103	9 747 528	9 876 530	5 311 618
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 355 076	1 368 413	597 852
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	181	181	113
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	39
	НДС при строительстве	12203	1 354 895	1 368 232	597 701
	Дебиторская задолженность	1230	9 059 122	14 128 028	6 314 106
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	969 266	1 080 878	860 161
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	1

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	643	350	140
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу счетов	12304	8 089 213	13 046 801	5 453 804
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 842	201	248
	Прочие оборотные активы	1260	2 180 738	2 154 342	865 750
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	659 135	655 042	106 726
	Условно-расчетный доход	12602	1 521 603	1 499 301	759 024
	Итого по разделу II	1200	22 385 085	27 527 932	13 089 575
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 639 821	28 785 191	14 964 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	655 852	65 956	8 941
	Итого по разделу III	1300	655 862	65 966	8 951
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 003 226	13 484 053	7 166 223
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 403 226	12 884 053	6 582 837
	Долгосрочные займы	14102	600 000	600 000	583 386
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95	82	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 118 150	14 301 216	7 326 272
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу счетов	14501	13 865 591	13 046 801	5 453 804
	Арендные обязательства	14502	1 252 560	1 254 415	1 872 468
	Итого по разделу IV	1400	22 121 471	27 785 350	14 492 529
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	375 269	792 867	212 503
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	280 801	710 085	164 359
	Проценты по долгосрочным займам	15102	94 467	82 781	48 144
	Кредиторская задолженность	1520	485 865	139 524	249 292
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	329 186	132 725	243 705
	Расчеты по налогам и сборам	15202	150 313	4 161	2 635
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	550	1 012	1 018
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 775	1 599	1 933
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 041	27	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 354	1 483	999
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	862 488	933 874	462 795
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 639 821	28 785 191	14 964 275



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"</b>	по ОКПО	35253619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802683107		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	962 216	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	962 216	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(138 622)	(113 325)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	823 594	(113 325)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	546	35
	Проценты к уплате	2330	(110 714)	(7 227)
	Прочие доходы	2340	138 070	120 637
	Прочие расходы	2350	(114 613)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	736 883	103
	Налог на прибыль	2410	(146 987)	(21)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(146 490)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	(496)	(16)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	589 896	82

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	589 896	82
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.