

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"	по ОКПО	35253619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802683107		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, Янино-1 гп, Ясная ул, дом 11, корпус 5, помещение 12-Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	189	227	378
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 872 218	1 873 887	2 556 101
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 447	1 419	1 517
	Право пользования активом	11502	1 870 771	1 872 468	2 554 584
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	582	587	605
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 405 193
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	-	-	2 121 782
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	-	-	283 411
	Итого по разделу I	1100	1 872 989	1 874 700	4 962 277
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 012 007	5 311 618	124
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	124
	Незавершенное строительство		6 012 007	5 311 618	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	734 991	597 852	126 860
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	113	113	94
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	39	39	25
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	49
	НДС при строительстве	12204	734 839	597 701	126 691
	Дебиторская задолженность	1230	7 344 147	6 314 106	2 051 265

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	909 841	860 161	30
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	769	140	-
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу счетов	12304	6 433 537	5 453 804	2 051 235
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 241	248	1
	Прочие оборотные активы	1260	1 082 954	865 750	204 528
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	203 307	106 726	355
	Условно-расчетный доход	12602	879 647	759 024	204 173
	Итого по разделу II	1200	15 177 340	13 089 575	2 382 777
	БАЛАНС	1600	17 050 329	14 964 275	7 345 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 023	8 941	8 865
	Итого по разделу III	1300	9 033	8 951	8 875
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 179 276	7 166 223	2 599 232
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 592 090	6 582 837	2 150 346
	Долгосрочные займы	14102	587 186	583 386	448 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	34	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 304 308	7 326 272	4 605 819
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу счетов	14501	6 433 537	5 453 804	2 051 235
	Арендные обязательства	14502	1 870 771	1 872 468	2 554 584
	Итого по разделу IV	1400	16 483 629	14 492 529	7 205 051
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	316 598	212 503	60 390
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	261 228	164 359	41 711
	Проценты по долгосрочным займам	15102	55 371	48 144	18 679
	Кредиторская задолженность	1520	239 564	249 292	70 739
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	234 086	243 705	67 169
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 813	2 635	1 507
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	625	1 018	707
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 039	1 933	1 355
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	1	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 505	999	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	557 667	462 795	131 129
	БАЛАНС	1700	17 050 329	14 964 275	7 345 055

Руководитель



(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"	ИНН	35253619		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7802683107		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(113 325)	(53 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(113 325)	(53 493)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35	5
	Проценты к уплате	2330	(7 227)	(25 293)
	Прочие доходы	2340	120 637	78 941
	Прочие расходы	2350	(17)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103	151
	Налог на прибыль	2410	(21)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	(16)	(5)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82	141

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82	141
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

