

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<b>384</b>			

188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский м.р-н, г.п. Заневское г.п., Янино-1 гп, Ясная ул, дом № 11, корпус 5, помещение 12-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	303	378	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 280	1 517	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 280	1 517	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	731	605	615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 405 193	152 859
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	-	2 121 782	137 923
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	-	283 411	14 936
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 313</b>	<b>2 407 693</b>	<b>153 473</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 936 114	124	7
	в том числе:				
	Материалы	12101	124	124	7
	Незавершенное строительство	12102	2 935 990	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	277 449	126 860	26 731
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	94	94	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	24	25	1
	НДС по приобретенным услугам	12203	49	49	4
	НДС при строительстве	12204	277 282	126 691	26 725
	Дебиторская задолженность	1230	3 947 318	2 051 265	220
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	509 248	30	220
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу счетов	12302	3 438 070	2 051 235	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	462	1	17 436
	Прочие оборотные активы	1260	376 183	204 528	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5 149	355	-
	Условно-расчетный доход	12602	371 034	204 173	-
	Итого по разделу II	1200	7 537 526	2 382 777	44 393
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 539 839	4 790 471	197 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 944	8 865	4 140
	Итого по разделу III	1300	8 954	8 875	4 150
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 899 018	2 599 232	161 786
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 370 732	2 150 346	-
	Долгосрочные займы	14102	528 286	448 886	161 786
	Отложенные налоговые обязательства	1420	135	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 438 070	2 051 235	-
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу счетов	14501	3 438 070	2 051 235	-
	Итого по разделу IV	1400	7 337 223	4 650 467	161 786
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	96 622	60 390	2 060
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	62 675	41 711	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	33 947	18 679	2 060
	Кредиторская задолженность	1520	95 372	70 739	29 870
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	90 961	67 169	29 870
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 228	1 507	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	521	707	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 662	1 355	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 668	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 662	131 129	31 930
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 539 839	4 790 471	197 867

Руководитель

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.\*

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"</b>	ИНН	<b>35253619</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7802683107</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(133 446)	(10 881)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(133 446)	(10 881)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	33
	Проценты к уплате	2330	(33 395)	(10 707)
	Прочие доходы	2340	167 055	22 333
	Прочие расходы	2350	(120)	(744)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99	34
	Налог на прибыль	2410	(20)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10)	(3)
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78	27
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.