



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-016-0660-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.10.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"
2.2.1.2. ИНН:	7802683107
2.2.1.3. ОГРН:	1187847388310
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры (1-й этап, 2-й этап, 3-й этап, 4-й этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Пушкинский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	поселок Шушары
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 10
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:42:1850201:85
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	167998
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.03.2020
4.3.1.2. Номер:	RU7810400034262
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.12.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	1069
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного	Правительство Санкт-Петербурга

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Студия М4"
5.2.2. ИНН:	7842443077
5.2.3. ОГРН:	1109847029313
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.11.2022
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-3-080708-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр строительного аудита и сопровождения"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 276,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	16 262,33
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	

7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	17,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11013,52 кв.м; Количество квартир - 251 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 157 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 64 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 28 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 2 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 11492,01 кв.м; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 120,14 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3 276,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	16 262,33
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	

7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	17,9
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11013,52 кв.м; Количество квартир - 251 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 157 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 64 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 28 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 2 шт.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 11492,01 кв.м; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 120,14 кв.м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3 165,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	15 941,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	17,9
7.3.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9872,53 кв.м; Количество квартир - 244 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 163 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 62 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 19 шт.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 10290,64 кв.м; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 125,60 кв.м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1115,48 кв.м;</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3 165,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	15 941,6

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	17,9
7.4.17. Иные показатели:	<p>Площадь встроенных помещений - 1115,48 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9872,53 кв.м; Количество квартир - 244 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 163 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 62 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 19 шт.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 10290,64 кв.м; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 125,60 кв.м.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Пристроенный многоэтажный гараж открытого типа. Корпус 9
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1 663,0

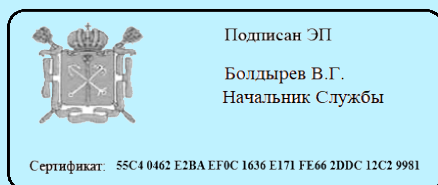
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	8 147,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	350
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	17,61
7.5.17. Иные показатели:	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 5
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3 178,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	15 558,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	6
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	17,9
7.6.17. Другие показатели:	<p>Площадь встроенных помещений - 1798,92 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9400,1 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 192 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 87 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 66 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 35 шт.;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир - 4 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 9749,79 кв.м;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 138,76 кв.м.</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 6
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	3 426,0
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	16 942,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	6
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	17,9
7.7.17. Другие показатели:	<p>Площадь встроенных помещений - 879,33 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10744,46 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 263 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 179 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 65 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 18 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 11203,26 кв.м;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 138,72 кв.м.</p>
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 7
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	3 415,0
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.8.5. Площадь (кв. м):	16 942,0
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.8.11. в том числе квартир (штук):	
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	
7.8.13. Количество этажей:	6
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	17,9
7.8.17. Иные показатели:	<p>Площадь встроенных помещений - 879,33 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10744,46 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 263 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 179 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 65 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 18 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 11203,26 кв.м;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 138,72 кв.м.</p>
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства. Пристроенный многоэтажный гараж открытого типа. Корпус 8
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Нежилое

7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	1 663,0
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.5. Площадь (кв. м):	8 147,0
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.9.8. Количество помещений (штук):	
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.9.11. в том числе квартир (штук):	
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	350
7.9.13. Количество этажей:	5
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.9.15. Вместимость (человек):	
7.9.16. Высота (м):	17,61
7.9.17. Иные показатели:	



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП
 Болдырев В.Г.
 Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

28.11.2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

