

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды			
	Форма по ОКУД		0710001			
	Дата (число, месяц, год)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">03</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2022</td> </tr> </table>	31	03	2022
31	03	2022				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"	по ОКПО		35253619			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7802683107			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16					
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384			

Местонахождение (адрес)
188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский м.р-н, г.п. Заневское г.п., Янино-1 гп, Ясная ул, дом № 11, корпус 5, помещение 12-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	341	378	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 398	1 517	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 398	1 517	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	600	605	615
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 745 329	2 405 193	152 859
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	2 481 056	2 121 782	137 923
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	264 273	283 411	14 936
	Итого по разделу I	1100	2 747 668	2 407 693	153 473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	124	124	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193 394	126 860	26 731
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	94	94	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	25	25	1
	НДС по приобретенным услугам	12203	49	49	4
	НДС при строительстве	12204	193 226	126 691	26 725
	Дебиторская задолженность	1230	2 885 827	2 051 265	220
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	63	30	220
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу счетов	12302	2 885 764	2 051 235	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169	1	17 436
Прочие оборотные активы	1260	283 265	204 528	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	299	355	-
Условно-расчетный доход	12602	282 967	204 173	-
Итого по разделу II	1200	3 362 779	2 382 777	44 393
БАЛАНС	1600	6 110 448	4 790 471	197 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 007	8 865	4 140
	Итого по разделу III	1300	9 017	8 875	4 150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 048 513	2 599 232	161 786
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 576 327	2 150 346	-
	Долгосрочные займы	14102	472 186	448 886	161 786
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 885 764	2 051 235	-
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу счетов	14501	2 885 764	2 051 235	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 934 277	4 650 467	161 786
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	85 636	60 390	2 060
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	59 792	41 711	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	25 844	18 679	2 060
	Кредиторская задолженность	1520	80 490	70 739	29 870
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76 408	67 169	29 870
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 164	1 507	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	450	707	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 469	1 355	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 027	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 154	131 129	31 930
	БАЛАНС	1700	6 110 448	4 790 471	197 867

Руководитель



Ярошенко Сергей

Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"	ИНН	35253619		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7802683107		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(53 493)	(309)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53 493)	(309)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	32
	Проценты к уплате	2330	(25 293)	(1 638)
	Прочие доходы	2340	78 941	-
	Прочие расходы	2350	(9)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	151	(1 933)
	Налог на прибыль	2410	(10)	387
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	387
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	141	(1 546)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	141	(1 546)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.