**ДОГОВОР № Ц1- этаж – номер на пл-ке**

**УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

город Воронеж «\_\_» марта 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Грин-Строй»** (**ООО СЗ «Грин-Строй»**), именуемое в дальнейшем – «Застройщик», в лице директора Сезина Алексей Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем – «Участник долевого строительства/Участники», с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее также именуемый – «Договор») о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Употребляемые в тексте Договора термины имеют значение, приведенное в настоящем разделе, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

1.2. Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«Грин-Строй», осуществляющее возведение Объекта недвижимости на основании Разрешения на строительство № 36-RU36302000-097-2021, выданного 17 ноября 2021 года, в соответствии с проектной декларацией.

1.3. Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 36:34:0307021:5098 по адресу: Воронежская область, город Воронеж, ул. Цимлянская, 10в, кадастровый квартал 36:34:0307021, площадью 7215,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования проектирование и строительство многоквартирных жилых домов.

1.4. Участник долевого строительства – физическое (юридическое) лицо, принимающее долевое участие в строительстве Объекта недвижимости по настоящему Договору.

1.5. Объект недвижимости – Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Цимлянская, 10в в г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.1. Объект недвижимости общей площадью 17 532,2 кв.м, сейсмостойкость 5 баллов, класс энергоэффективности С+, Материал наружных стен и каркаса объекта: несущие стены – железобетонные колонны и ригели, не несущие – газосиликатные блоки; материалы перекрытий: сборные многопустотные плиты (Сборно-монолитное каркасное домостроение). Согласно проектной документации в доме четыре грузопассажирских лифта – по два в каждой секции. Объект недвижимости возводится на Земельном участке усилиями Застройщика с привлечением денежных средств Кредитной организации, осуществляющей проектное финансирование. Денежные средства Участников долевого строительства перечисляются и хранятся на счетах эскроу в Банке ПАО «Сбербанк», на основании документов, указанных в разделе 2 Договора. Возведение Объекта недвижимости осуществляется по адресу: **Воронежская область, город Воронеж, ул. Цимлянская, 10В, поз. 1**.

Адрес Объекта недвижимости является строительным и может быть уточнен после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию.

1.6. Квартира/Объект долевого строительства – жилое помещение (квартира) в Объекте недвижимости, подробное описание которого дано в пункте 3.2. Договора и Приложении № 1 к Договору, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

1.7. Планируемая (проектная) общая площадь Квартиры – это определяемая на основании проектной документации сумма проектной общей площади Квартиры и площади помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас (при наличии). Участник уведомлен, и выражает свое согласие, что фактическая площадь квартиры считается с учетом площади лоджий, балконов, веранд и террас и подсчитывается с понижающим коэффициентом, установленным на дату заключения Договора уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства: для лоджий - 0,5; для балконов - 0,3; для веранд – 1,0; для террас-0,3.

1.8. Орган регистрации прав - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.9. Закон - Федеральный закон от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ (со всеми изменениями и дополнениями).

1. **ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКА НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1. При заключении настоящего Договора Застройщик руководствуется Законом, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и подтверждает свои права на привлечение денежных средств Участника долевого строительства следующими документами:

2.1.1. Договор купли-продажи недвижимости от 28.04.2021 заключенном между ООО «ЭКОСЕРВИС» и ООО «Специализированный застройщик «Грин-Строй».

2.1.2. Положительное заключение организации, осуществляющей экспертизу проектной документации, № 36-2-1-3-051301-2021 от 08.09.2021 года, выданное ООО «ГеоЭкспертПроект» в отношении проектной документации на Объект недвижимости.

2.1.3. Разрешение на строительство 36-RU36302000-097-2021, выданное 17 ноября 2021 года;

2.1.4. Проектная декларация, составленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, размещена в сети Интернет на сайте: http://www.наш.дом.рф.

2.2. До подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомлен с Проектной декларацией и иными документами, связанными с Застройщиком, а также с проектированием и строительством Объекта недвижимости и Квартиры. Участник долевого строительства подтверждает, что содержание указанных документов ему понятно.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости и после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить Цену Договора и после этого принять Объект долевого строительства.

3.2. Квартира/Объект долевого строительства имеет следующие технические характеристики:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Позиция | Секция/ подъезд | Этаж | Номер строительный | Количество комнат | площадь |
|  | 1 | -- | -- | -- | -- |

3.3. Технические характеристики Квартиры, ее местоположение на этаже, план Квартиры в графической форме, основные характеристики Объекта недвижимости, приведены в соответствии с информацией, включенной в Проектную декларацию, и указаны в Приложении № 1 к Договору «План Объекта недвижимости с указанием Квартиры».

3.4. Технические характеристики Объекта недвижимости и Объекта долевого строительства, параметры (размер и форма) помещений, входящих в состав Объекта долевого строительства, могут быть несущественно изменены в процессе строительства и подлежат уточнению после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

3.5. Окончательная площадь Квартиры и другие ее технические характеристики подлежат уточнению после проведения технического учета и (или) инвентаризации Квартиры и отражаются в передаточном акте.

3.6. Срок завершения строительно–монтажных работ на Объекте недвижимости, а также ввода объекта в эксплуатацию — **2 полугодие 2024 года.**

3.7. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства: не позднее **1 полугодия 2025 года**. Данный срок является единым для всех участников долевого строительства, которым Застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав Объекта недвижимости. Застройщик вправе досрочно передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства.

3.8. Встречным предоставлением за выполнение Участником долевого строительства обязанности по уплате в полном объеме денежных средств, обусловленных Договором, является передача Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

3.9. Застройщик обязуется не менее чем за месяц до наступления срока, указанного в пункте 3.7. Договора, направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче. Такое сообщение Застройщик направляет по почте заказным письмом с описью вложения по адресу Участника долевого строительства, указанному в Договоре, или вручает Участнику долевого строительства лично под расписку. В случае, если Участник во время действия настоящего Договора изменил адрес, указанный в Договоре и не уведомил об этом Застройщика письменно, уведомление считается отправленным надлежащим образом, по адресу указанному в Договоре, не зависимо от получения или не получения его Участником.

3.10. Срок принятия Объекта долевого строительства Участником долевого строительства — не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты получения Участником долевого строительства сообщения от Застройщика о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

3.11. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту. Одновременно с передачей по указанному акту Квартиры/Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства передается также соответствующее общее имущество, входящее в состав Объекта недвижимости.

3.12. Если Участник долевого строительства в оговоренный Договором срок (при условии уведомления Участника надлежащим образом) не прибыл для приемки Квартиры или иным образом уклоняется от подписания передаточного акта, Застройщик на тридцать первый календарный день со дня получения Участником сообщения от Застройщика о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости и о готовности Квартиры к передаче, составляет односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства с указанием на эти обстоятельства. При этом обязательство Застройщика передать Объект долевого строительства Участнику считается исполненным надлежащим образом. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком такого одностороннего акта. При этом под уклонением Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства понимается не подписание Участником в предусмотренный Договором срок по любым причинам передаточного акта при условии ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию и отсутствия в Квартире недостатков, зафиксированных в двухстороннем акте, которые делают ее непригодной для предусмотренного Договором использования (существенных недостатков). С момента составления и направления Участнику одностороннего акта, к Участнику переходят все финансовые обязательства, связанные с оплатой коммунальных платежей по содержанию и обслуживанию Объекта недвижимости.

3.13. Односторонний акт передачи Объекта долевого строительства хранится у Застройщика 3 (Три) года от даты его составления. Застройщик уведомляет Участника долевого строительства о составлении одностороннего акта передачи Объекта долевого строительства в порядке, предусмотренном Договором.

3.14. (в. 2) В случае, если строительство (создание) Дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию. Стороны пришли к соглашению, что Застройщик вправе перенести срок ввода Дома в эксплуатацию на срок не более 6 (шести) месяцев. При этом данный пункт Договора является соответствующим соглашением Сторон, предусмотренным ст. 6 Закона № 214-ФЗ и не требует дополнительного оформления каких-либо документов.

3.15. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Стороны при заключении Договора исходят из того, что свидетельством качества передаваемого Объекта долевого строительства, его соответствия строительно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов, а также иным требованиям, является разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

3.16. При принятии Объекта долевого строительства Участник долевого строительства обязан заявить обо всех его недостатках, которые могут быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки). Впоследствии, Участник долевого строительства вправе ссылаться на выявленные (явные недостатки) при принятии Объекта долевого строительства недостатки только в том случае, если они оговорены в передаточном акте.

* 1. Участник вправе отказаться от принятия Объекта и подписания Передаточного Акта только в случае, если у него имеются обоснованные претензии к передаваемому Объекту либо он построен с существенными недостатками, под которыми Стороны понимают отступления от условий Договора, от обязательных требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, от иных обязательных требований, приведшие к ухудшению качества Объекта, которые делают Объект непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования по назначению. При этом, Стороны учитывают тот факт, что получение Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома подтверждает завершение строительства в полном объеме как Жилого дома, так и Объекта и их соответствие условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов и проектной документации, и иным обязательным требованиям, а также подтверждает отсутствие при создании Объекта каких-либо существенных недостатков.
  2. В случае, если выявленные Участником несоответствия Объекта не относятся к существенным недостаткам, они рассматриваются Сторонами как несущественные недостатки, которые не могут являться препятствием для принятия Участниками Объекта и подписания Передаточного Акта в соответствии с условиями настоящего Договора, и подлежат устранению Застройщиком в рамках гарантийного срока Объекта после передачи Объекта Участнику в соответствии с условиями настоящего Договора. Отказ Участников от принятия Объекта и подписания Передаточного Акта в соответствии с условиями настоящего Договора в связи с выявленными Участниками несущественными недостатками, при условии наличия у Застройщика Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и получения Участниками Уведомления от Застройщика о готовности Объекта к передаче признается Сторонами как уклонение Участников от принятия Объекта и подписания Передаточного Акта.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена Договора включает в себя размер денежных средств, подлежащих уплате Участниками долевого строительства для создания Объекта долевого строительства (далее – «Цена Договора»). Цена Договора является суммой денежных средств на возмещение затрат на создание Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Цена Договора НДС не облагается.

4.2. Цена Договора на момент его подписания составляет денежную сумму в размере **--------------------** **(*сумма* *прописью* рублей 00 копеек)**. НДС не облагается. Цена Договора на момент его подписания определена как произведение цены одного квадратного метра Планируемой (проектной) общей площади Квартиры и соответствующей Планируемой (проектной) общей площади Квартиры. Цена одного квадратного метра Планируемой (проектной) общей площади Квартиры составляет денежную сумму в размере **-----------------** **(*сумма прописью* рубля -- копейки)** и не подлежит изменению Сторонами в одностороннем порядке.

4.3. Цена Договора подлежит оплате в следующем порядке (*вариант для ипотеки*):

- сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей 00 копеек** оплачивается Участниками за счет собственных средств после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области настоящего Договора;

4.4.Оплата цены настоящего Договора участия в долевом строительстве производится путем внесения Участником долевого строительства денежных средств в размере Депонируемой суммы на счет эскроу, открываемый в ПАО Сбербанк для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»** (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8800 555 55 50 – для мобильных и городских.

Бенефициар: **ООО Специализированный Застройщик «Грин-Строй»**

Депонируемая сумма (цена Договора участия в долевом строительстве): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек

4.4.1 По соглашению Сторон до момента оплаты настоящего Договора путем зачисления денежных средств на счет эскроу Участник долевого строительства осуществляет резервирование денежных средств в размере [цены настоящего Договора] [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей] (выбрать нужное) не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. с использованием безотзывного покрытого аккредитива, открытого в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Сбербанк;

Срок действия аккредитива: 30 (тридцать) календарных дней

Для исполнения аккредитива Участник долевого строительства поручает Застройщику предоставить в ПАО Сбербанк оригинал/копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию настоящего Договора.

4.4.2 После предоставления документов, указанных в п. п.4.4.1 настоящего Договора, денежные средства с аккредитива зачисляются на счет эскроу, открытый в ПАО Сбербанк (указать банк – эскроу-агент) на имя Участника долевого строительства, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику после выполнения условий, установленных договором счета эскроу, заключаемым между Застройщиком, Участником долевого строительства и Банком.

**Участник- Депонент – ФИО**

4.4.3 Обязанность Стороны 2 по уплате цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу. **Участник не имеет права осуществлять оплату Цены Договора (его части) до даты государственной регистрации Договора.**

4.5. Стороны допускают уточнение площади Объекта долевого строительства, на дату получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и/или на дату обмеров Объекта долевого строительства органами технической инвентаризации и/или на дату подписания Сторонами передаточного акта, при этом перерасчет цены Объекта долевого строительства не производится.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Застройщик обязан:**

5.1.1. осуществить создание Объекта долевого строительства и ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

5.1.2. не менее чем за месяц до наступления установленного пунктом 3.7. договора срока передачи объекта долевого строительства направить участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участника долевого строительства;

5.1.3. передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее срока, указанного в Договоре после надлежащего исполнения Участником долевого строительства обязательства по оплате Цены Договора, в том числе по проведению взаиморасчетов в соответствии с Разделом 4 Договора;

5.1.4. передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество и параметры строительной готовности которого соответствуют условиям Договора (Приложение №2 к Договору «Состояние строительной готовности Квартиры»), требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, при этом Квартира передается Участнику долевого строительства для последующего самостоятельного проведения Участником долевого строительства за свой счет всех иных работ, не предусмотренных Приложением № 2 «Состояние строительной готовности Квартиры» к Договору;

5.1.5. подготовить необходимые документы и не позднее пяти рабочих дней от даты подписания Договора совместно с Участником долевого строительства обратиться в Орган регистрации прав для регистрации Договора;

5.1.6. выполнить другие обязательства, предусмотренные для Застройщика действующим законодательством Российской Федерации, а также Договором.

5.2. Обязательства Застройщика по Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта (иного документа) о приемке Участником долевого строительства Объекта долевого строительства с учетом особенностей, установленных в пункте 3.12. Договора.

**5.3. Застройщик вправе:**

5.3.1. досрочно исполнить свою обязанность по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства;

5.3.2. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных Законом;

5.3.3. при уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный Договором срок или при отказе Участников долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи Объекта долевого строительства);

5.3.4. требовать компенсации убытков, причиненных Застройщику фактами неисполнения обязанностей Участников долевого строительства, сверх полученных сумм штрафов и неустоек;

5.3.5. приостанавливать исполнение своих обязательств по настоящему Договору до момента уплаты Участником долевого строительства всех начисленных штрафов, неустоек и сумм компенсации понесенных убытков.

5.3.6. Застройщик вправе без дополнительного согласования (в т.ч. письменного) с Участником долевого строительства вносить изменения в проектную документацию, в т. ч. связанные с конструктивными особенностями наружных стен и внутренних перегородок, с изменением фасада, а также с изменением назначения нежилых помещений и имущества общего пользования. Стороны пришли к соглашению о том, что путем подписания настоящего договора Участник долевого строительства дал свое согласие на любые изменения, предусмотренные настоящим пунктом Договора.

**5.4. Участник долевого строительства обязан:**

5.4.1. своевременно, в размере и на условиях, предусмотренных Договором, уплатить Цену Договора, вносить иные платежи, без задержек уплачивать штрафы и неустойки при получении соответствующего требования Застройщика;

5.4.2. принять Объект долевого строительства от Застройщика и подписать передаточный акт в порядке, предусмотренном Договором;

5.4.3. подготовить документы необходимые для государственной регистрации настоящего Договора), не позднее пяти рабочих дней от даты подписания Договора совместно с Застройщиком обратиться в Орган регистрации прав для регистрации Договора;

* + 1. Участник оплачивает все расходы по оплате возможных затрат по обеспечению Объекта коммунальными ресурсами и затрат по эксплуатации и по техническому обслуживанию Жилого дома соразмерно его доли в праве общей долевой собственности, начиная с момента истечения 30 дневного срока, предназначенного для подписания Передаточного Акта в течение 3-х рабочих дней с даты предъявления такого требования Застройщиком или Управляющей компанией.

5.4.5.Участникобязуется нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и государственной регистрацией **права собственности** на Объект(в т.ч., расходы по нотариальному удостоверению сделки (в случае необходимости), расходы по оплате государственной пошлины, расходы, связанные с технической инвентаризацией и учетом Объекта, постановкой Объекта на государственный кадастровый учет, государственной регистрацией права собственности на Объект в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.) и другие расходы. Государственная регистрация настоящего Договора и оформление права собственности на Объект не является предметом настоящего Договора. При этом правоотношения, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и с процессом оформления Объекта в собственность Участника, могут быть зафиксированы в отдельном договоре.

5.4.6. Участник обязуется не обременять каким-либо образом в период действия настоящего Договора, полученные по настоящему Договору имущественные права, иначе как в порядке и на условиях, прямо предусмотренных «Законом №214-ФЗ», до полной оплаты Цены Договора.

5.4.7. Участник обязан хранить у себя платежные документы, подтверждающие перечисление денежных средств по настоящему Договору и предоставлять Застройщику копии указанных документов по его просьбе.

5.4.8. Без согласования с Застройщиком и/или Управляющей компанией Участник не вправе проводить в Объекте и в самом многоквартирном доме работы, которые затрагивают фасад многоквартирного дома и его элементы, а также иные ограждающие несущие и ненесущие конструкции, в том числе любое остекление балконов и/или террас, установку устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию Многоквартирного дома. Запрещено самовольные переоборудование, перекрашивание или иное изменение балконов, лоджий и других архитектурных и конструктивных элементов фасада жилого дома, установка на фасадах, балконах, лоджиях спутниковых и иных антенн, систем кондиционирования и их наружных блоков, иного оборудования.

В случае необходимости монтажа антенн, систем кондиционирования и иного оборудования, порядок и способ такого монтажа согласовываются с Управляющей организацией, на обслуживание которой передан многоквартирный жилой дом.

Участник несет ответственность за повреждение фасада многоквартирного жилого дома, а также иных ограждающих несущих и ненесущих конструкций, и обязан возместить причиненный ущерб, в том числе и стоимость демонтажа установленного оборудования. Управляющая организация вправе осуществить демонтаж оборудования и иных конструктивных элементов с дальнейшим правом требования к собственнику помещения возмещения затрат на данный демонтаж. Участник несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате переоборудования или иного изменения балконов, лоджий и других архитектурных и конструктивных элементов фасада жилого дома, установки на фасадах, балконах, лоджиях, спутниковых и иных антенн, систем кондиционирования и их наружных блоков, иного оборудования.

5.4.9. Одновременно с подписанием Передаточного акта заключить договор на управление общим имуществом в Жилом доме с выбранной Застройщиком организацией. Участник долевого строительства настоящим соглашается с выбранным Застройщиком способом управления Жилым домом и Общим имуществом, предусмотренным статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.4.10. Осуществить прокладку групповых и розеточных электрических сетей, разводку холодного и горячего водоснабжения, внутреннюю разводку хозяйственно-бытовой канализации на Объекте долевого строительства своими силами с привлечением специализированных организаций, имеющих допуск на выполнение такого рода работ.

5.4.11. выполнить другие обязательства, предусмотренные для Участников долевого строительства действующим законодательством Российской Федерации, а также Договором.

* 1. **Участник долевого строительства вправе:**

5.5.1. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Законом;

5.5.2. требовать расторжения Договора в судебном порядке в случае существенного изменения проектной документации Объекта недвижимости, в состав которого входит Объект долевого строительства. Под существенным изменение проектной документации стороны понимают:

* изменение этажности объекта более чем на один жилой этаж
* изменение общей площади объекта более чем на 25%
* изменения повлекшие за собой появление в объекте коммерческих площадей занимающих более 15% площади объекта, до ввода объекта в эксплуатацию.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Качество Объекта долевого строительства должно соответствовать условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. При определении качества Объекта долевого строительства Стороны принимают во внимание, что свидетельством соответствия Объекта долевого строительства проекту, строительно-техническим нормам и правилам является разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

6.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства, что подтверждается подписанием Сторонами передаточного акта. Гарантийный срок на отделочные работы составляет 24 (Двадцать четыре) месяца со дня передачи Объекта долевого строительства.

6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, устанавливается в 3 (Три) года, но в любом случае не менее установленных производителями гарантийных сроков. Указанный в настоящем пункте гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта одного из объектов долевого строительства Объекта недвижимости соответствующему участнику долевого строительства.

6.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самими Участниками долевого строительства или привлеченными ими третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства, правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6.5. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только после уплаты им Цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Уступка Участником долевого строительства права требования по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора и до момента подписания Сторонами передаточного акта о приеме Объекта долевого строительства. Личность Участников долевого строительства имеет существенное значение для Застройщика.

6.6. Договор, дополнительные соглашения к Договору (в случае их составления и подписания Сторонами) и уступка прав требований по Договору подлежат обязательной государственной регистрации в Органе регистрации прав в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Участник долевого строительства не вправе до подписания передаточного акта о приемке Объекта долевого строительства производить в нем ремонт, перепланировку и/или переустройство Объекта долевого строительства и общего имущества Объекта недвижимости. В случае нарушения вышеуказанного положения, Участник долевого строительства самостоятельно несет полную ответственность за причинение вреда третьим лицам и их имуществу, Объекту долевого строительства и общему имуществу Объекта недвижимости, а также ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, в том числе полностью принимают на себя риск отказа в государственной регистрации **права общей совместной собственности** Участников долевого строительства на Объект долевого строительства.

6.8. Настоящим Участник долевого строительства уведомлен, что в составе Объекта недвижимости согласно проектной документации предусмотрено создание нежилых помещений, которые не входят в состав общего имущества собственников помещений в Объекте недвижимости.

6.9. Стороны договорились, что подписание настоящего Договора является безотзывным и безусловным согласием Участника на выполнение Застройщиком/Собственником Земельного участка всех необходимых действий и мероприятий, связанных с разделом (проведением межевых, кадастровых и иных необходимых работ) Земельного участка в границах, необходимых Застройщику для строительства (создания) и/или последующей эксплуатации Объекта и необходимых объектов инженерно-технического обеспечения (сети инженерно-технического обеспечения: водо-, тепло- и энергоснабжения, сети канализации, ливнестока, телефонизации, и другие коммуникации, дорожная инфраструктура, и иные объекты, строительство которых необходимо для эксплуатации вышеназванных объектов), передачи Земельного участка в залог Банку, в том числе, но не ограничиваясь, в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по кредитному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, а также на совершение в целях обеспечения строительства сделок по распоряжению Земельным участком, а также на использование земельного участка, и земельных участков, образованных при его разделе, объединении или перераспределении, для возведения жилых и иных зданий, строений, сооружений в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанных земельных участков.

6.10. Участник долевого строительства в момент заключения настоящего Договора дает свое согласие на то, что в случае расторжения/прекращения действия настоящего Договора по любым основаниям, за исключением надлежащего исполнения, прекращается залог строящегося Жилого дома, Земельного участка/права аренды Земельного участка, установленный в интересах Участников долевого строительства, а также прекращается залог прав требования Участников долевого строительства по Договору, установленный в интересах Банка, и обязуется подать в орган регистрации прав заявление о прекращении указанных залогов, если это потребуется в соответствии с регламентом ведения ЕГРН.

**7.ЭСКРОУ СЧЕТ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

7.1. Для заключения договора счета эскроу Застройщик предоставляет в Банк, подписанный Сторонами настоящий Договор; документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя Застройщика на подписание договора счета эскроу и уведомляет Участника о необходимости подписания договора счета эскроу.

Участник обязан не позднее 10 рабочих дней после уведомления Застройщика подписать договор счета эскроу в отделении Банка.

Участники вносят денежные средства на счет эскроу после регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

7.2. Условное депонирование денежных средств на счете эскроу осуществляется на срок до 30.09.2025 г.

7.3. Для получения Застройщиком на р/с денежных средств, находящихся на счете эскроу, Застройщик предоставляет в Банк заверенные Застройщиком копии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одной любой квартиры объекта, либо сведений о размещении указанной информации в единой информационной системе жилищного строительства.

7.4. Депонируемая сумма, находящаяся на счете эскроу, возвращается Участник на их счет, указанный в реквизитах сторон настоящего Договора, в следующих случаях:

- прекращение срока условного депонирования при условии непредставления Застройщиком документов, предусмотренных пунктом 7.3. настоящего Договора, по истечении срока, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего Договора;

- получение Банком уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о погашении записи о государственной регистрации Договора;

- отказ любой из Сторон в одностороннем порядке от Договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.5. В случае уступки Участником, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по Договору или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к новому участнику долевого строительства с момента государственной регистрации соглашения (договора) об уступке прав требований по Договору, на основании которого производится уступка прав требований Участника по Договору, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по Договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним Участником.

7.6. В силу закона обязательство Застройщика по передаче Квартиры Участнику обеспечивается условным депонированием денежных средств на счете эскроу на условиях, указанных в договоре счета эскроу.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с его исполнением, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, спор может быть передан на рассмотрение в суд по истечении 30 (тридцати) рабочих дней от даты направления одной Стороны Договора соответствующей претензии другой Стороне Договора.

8.3. Сторона не будет нести ответственность по настоящему Договору, если неисполнение обязательств по нему вызвано каким-либо форс-мажорным обстоятельством, возникшим после подписания настоящего Договора, при условии, что освобождение от ответственности относится исключительно к тем обязательствам, которые были непосредственно затронуты такими форс-мажорными обстоятельствами, и что такое освобождение от ответственности применяется только на период существования таких форс-мажорных обстоятельств. Для целей настоящего Договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются чрезвычайное событие или обстоятельство, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, восстание, бунт, войну, революцию, враждебные действия со стороны национальных вооруженных сил, гражданскую войну, акт террора или саботажа, пожар, произошедший по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, наводнение, землетрясение или любое другое стихийное бедствие, а также национализацию, экспроприацию или конфискацию средств любой из Сторон и иные обстоятельства вне разумного контроля Стороны, при условии, что нехватка денежных средств не будет являться форс-мажорным обстоятельством. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, должна немедленно после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другие Стороны в письменном виде. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжались более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней, или если имеются достаточные основания полагать, что форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более чем 30 (тридцать) рабочих дней, а также в том случае, если форс-мажорным обстоятельством является издание нормативно-правового акта, Стороны обязуются вступить в переговоры и внести такие изменения в настоящий Договор, которые являются необходимыми для того, чтобы Стороны могли продолжить исполнение своих обязательств по настоящему Договору таким образом, который является наиболее близким к первоначальным намерениям Сторон. При наступлении названного форс-мажорного обстоятельства исполнение соответствующих обязательств по настоящему Договору одной из Сторон откладывается на время продолжения действия этих обстоятельств. В случае, если эти обстоятельства длятся более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

8.4. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или Договором.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные Законом и указанным Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

8.6. В случае нарушения срока передачи Объекта долевого строительства Застройщик несет ответственность перед Участником долевого строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени).

8.7. В случае нарушения установленных Договором сроков по уплате Цены Договора Участник долевого строительства несет ответственность перед Застройщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Участником долевого строительства срока, установленного пунктом 4.8.1. Договора для оплаты разницы между окончательной Ценой Договора, рассчитанной в соответствии с пунктом 4.7. Договора, и оплаченной Ценой Договора, указанной в пункте 4.2. Договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора за каждый день просрочки.

8.8. В целях соблюдения норм Закона Стороны пришли к соглашению о том, что в случае получения Застройщиком денежных средств в оплату Договора ранее его государственной регистрации, либо при оплате Цены Договора (его части) по неактуальным реквизитам, Участник обязуется предпринять все зависящие от него действия, направленные на надлежащее исполнение своих обязательств по оплате, а также возместить Застройщику все фактически понесенные Застройщиком убытки, возникшие вследствие указанной оплаты (в том числе, возникшие вследствие наложения на Застройщика штрафных санкций государственными органами), в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от Застройщика соответствующего письменного уведомления.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Органе регистрации прав и считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации. Если в результате правовой экспертизы представленных документов орган регистрации прав даст заключение о невозможности регистрации Договора, дополнительных соглашений к Договору либо оформления права собственности Участника на Квартиру в соответствии с предметом или условиями Договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в соответствие с требованиями органа регистрации прав, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.

9.2. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что Договор отражает согласованную волю Сторон по всем существенным условиям Договора.

9.3. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств. Заключение настоящего Договора прекращает действие всех предыдущих договоренностей, соглашений сторон и обязательств из них, вытекающих в отношении предмета Договора.

9.4. Участнику долевого строительства в полном объеме разъяснены и понятны его права и обязанности по Договору. Подписанием Договора Участник долевого строительства подтверждает факт ознакомления в полном объеме с проектной декларацией и иными документами, ознакомление с которыми необходимо в соответствии с Законом. Участник долевого строительства заявляет, что: он полностью дееспособен, не был в установленном порядке признан недееспособным или ограниченно дееспособным, понимает значение своих действий и может руководить ими; заключая Договор, Участник долевого строительства не находится под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя Участника долевого строительства с Застройщиком, а также у Участника долевого строительства отсутствуют тяжелые обстоятельства, вынуждающие его заключить Договор; условия Договора не являются для него крайне невыгодными; любая информация, предоставленная Участником долевого строительства письменно в рамках исполнения Договора, является полной, точной и достоверной во всех существенных положениях;

9.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, если иное прямо не предусмотрено положениями Договора.

9.6. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения банковских реквизитов, адреса места нахождения, адреса регистрации по месту жительства. Сторона Договора, не известившая другую Сторону Договора об изменении реквизитов, места нахождения, адреса регистрации по месту жительства несет риск неполучения корреспонденции (уведомлений и/или претензий, и/или документов), платежей. В связи с выше изложенным, вся корреспонденция, доставленная по адресу, указанному в Договоре, считается полученной соответствующей Стороной, даже если такая Сторона не находится по указанному адресу либо адрес Стороны изменился, о чем не сообщено другой Стороне по правилам Договора.

9.7. Письма, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, направляемые в рамках Договора (далее – «Сообщения») влекут гражданско-правовые последствия для другой Стороны с момента доставки соответствующего Сообщения другой Стороне или ее представителю, если иное не установлено в соответствующих пунктах Договора. Если иное не установлено в соответствующих пунктах Договора, в целях доставки Сообщения могут быть вручены лично Стороне под роспись, направлены заказным письмом с описью вложения, или направлены службой курьерской доставки, в том числе, но не ограничиваясь, службой экспресс доставки. Сообщение считается доставленным в следующих случаях: - в дату вручения его под роспись надлежащим образом уполномоченному лицу Стороны; или - в дату вручении Сообщения или соответствующем документе службы доставки или отказа Стороны от получения Сообщения, а в случаях, если Сообщение поступило Стороне по ее адресу, но не было получено Стороной или Сторона не ознакомилась с Сообщением, в дату истечения 10 (десяти) календарных дней с момента поступления Сообщения в отделение связи по адресу места нахождения Стороны (или адресу регистрации по месту жительства).

9.8. Участник долевого строительства дает Застройщику свое согласие на обработку всех его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», которая включает совершение любого действия (операции) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, которые могут быть использованы Застройщиком в рамках Договора. Согласие предоставляется с момента подписания настоящего Договора и действительно в течение пяти лет после прекращения действия указанного Договора. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые следующие пять лет при отсутствии сведений о его отзыве. Согласие может быть отозвано в любой момент путем передачи Застройщику подписанного Участником долевого строительства письменного уведомления.

9.9. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах на русском языке. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу.

9.10. Нижеследующие документы являются приложениями к Договору и его неотъемлемой частью:

- «План Объекта недвижимости с указанием Квартиры» (Приложение № 1);

- «Состояние строительной готовности Квартиры» (Приложение № 2);

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Грин-Строй»**

394010, город Воронеж, ул. Артамонова, д. 38В, пом. 23, офис 8,

ИНН/КПП 3661173819/366101001

ОГРН 1193668032084

р/с 40702810012000034848 в Центрально-Чернозёмном банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810600000000681

БИК 042007681

Директор А.В. Сезин

**М.П.**

**Дольщик**

**Приложение №1.**

**к Договору Долевого участия №** **Ц1- этаж – номер на пл-ке от «\_\_» марта 2023 г.**

**План объекта недвижимости**

**Строительный номер квартиры №---**

***Здесь планировка этажа с выделенной квартирой***

Объект недвижимости – -------комнатная квартира, проектной площадью ----- кв.м, жилой площадью ---- кв.м, расположенная в секция (подъезд) 1, этаж ----, номер ---- на площадке, строительный номер квартиры ----. Строительный адрес: Воронежская область, город Воронеж, ул. Цимлянская, 10в

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Грин-Строй»**

394010, город Воронеж, ул. Артамонова, д. 38В, пом. 23, офис 8,

ИНН/КПП 3661173819/366101001

ОГРН 1193668032084

р/с 40702810012000034848 в Центрально-Чернозёмном банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810600000000681

БИК 042007681

Директор А.В. Сезин

**М.П.**

**Дольщик**

**Приложение №2**.

**к Договору № Ц1- этаж – номер на пл-ке от «\_\_» марта 2023 г.**

**Состояние строительной готовности квартиры.**

**Квартира подлежит передачи Участнику в следующем состоянии:**

* на входе в квартиру установлена входная дверь;
* межкомнатные двери отсутствуют; установлены окна и балконные двери со стеклопакетами;
* стяжка по полу жилых комнат/комнаты, кухни и коридора/ов: полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора;
* штукатурка стен и перегородок отсутствуют;
* внутренние перегородки выполнены из кирпича и/или газосиликатных блоков;
* приборы отопления установлены и подключены к системе отопления;
* выполнен монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения без горизонтальных трубных разводок; отводы заканчиваются шаровыми кранами и счетчиками; сантехническое оборудование (ванны, умывальники, раковины, унитазы, мойки) не устанавливаются;
* стояки канализации выполнены с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводок;
* выполнена разводка электрических сетей с выпусками электропроводки в квартиру, оконечные электрические устройства не устанавливаются, устанавливаются вводной автомат;
* электрические плиты не устанавливаются;
* слаботочные системы – устанавливаются до квартиры;
* остекление лоджий предусмотрено по фасаду в соответствии с проектом.

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Грин-Строй»**

394010, город Воронеж, ул. Артамонова, д. 38В, пом. 23, офис 8,

ИНН/КПП 3661173819/366101001

ОГРН 1193668032084

р/с 40702810012000034848 в Центрально-Чернозёмном банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810600000000681

БИК 042007681

Директор А.В. Сезин

**М.П.**

**Дольщик**