

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция);
 - Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г.№232;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23 ноября 2017 №144 (с внесенными изменениями: Решение Совета городского округа от 03.03.2022г. №246);
 - Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).
- Основанием для проектирования является:
- ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2022-0113, выданный 15.08.2022 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ;
 - Утвержденный проект планировки территории мкр.33
- Размещение проектируемого дома на генплане и их компоновка выполнены в соответствии с проектом застройки квартала, исходной и разрешительной документации и согласованы с УАиГ и заказчиком-застройщиком.

Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемого дома расположен в 33 мкр, ограниченном улицами Парковая, ул.№3, городского округа г. Октябрьский РБ.
Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 212,13-218,52
Участок свободен от застройки.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения.

Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий физкультурой.

Взаим. инв. №											
Подп. и дата		ОП-2022-20-ПЗУ. ПЗ									
Инв. № подл.											
		1	-	зам.	46-22	11.22					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разработал		Антонова				10-ти этажный жилой дом №2 в 33мкр. г.Октябрьский РБ			
		ГИП		Каныгина							
		Н.контр.		Суханов							
								Стадия	Лист	Листов	
								П	1	4	
								ООО «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский			

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки засаживаются деревьями, кустарниками и газоном. План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Расположение объекта и подъездных путей обеспечивают условия проезда пожарных машин со всех сторон здания. Со стороны дворового фасада предусмотрен проезд шириной 4,2 м. Удаление от здания не менее – 5,0 м.

Проезд противопожарный 4,2 м в соответствии со ст. 67 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения подъезда к существующим и проектируемым объектам.

Расчет автостоянок

Согласно п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для жилого дома по уровню комфорта - Стандарт необходимо: $1,2 \times 239 = 287\text{м/м}$.

В соответствии с п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью более 40м²/- 130м/м
 - для квартир площадью менее 40м²/ -55м/м
- т.е. $130\text{м/м} + 55\text{м/м} = 185\text{м/м}$

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м²/.

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: $11583,03 : 30\text{м}^2/\text{чел} = 386\text{чел}$.

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: $40\text{м/м} \times 386 : 1000 = 15\text{м/м}$

Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест: $185 + 15 = 200\text{м/м}$, из них принимается в границах земельного участка не менее 50%, т.е. - 100м/м.

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 10м/м.

Из них: 5м/м - 2,5мх5,0м; 5м/м - 3,6мх6,0м

На участке расположено 100м/м, в радиусе 150м пешеходной доступности расположено: $200 - 100 = 100\text{м/м}$

Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве: $287 + 15 - 100 = 202\text{м/м}$ размещены в радиусе 800м пешеходной доступности

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						4
Инв. № подл.						4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1 : 500	
3	План организации рельефа М 1 : 500	
4	План земляных масс	
5	План покрытия М 1 : 500	
6	План озеленения М 1 : 500	
7	Съезды с тротуаров на проезжую часть	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1 : 500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	
11	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1 : 500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
тл. 310- 5 - 4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

Общие указания

1. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Основанием для проектирования является ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2022-0113, выданный МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
3. Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2022г ЧАиГ г.Октябрьский.

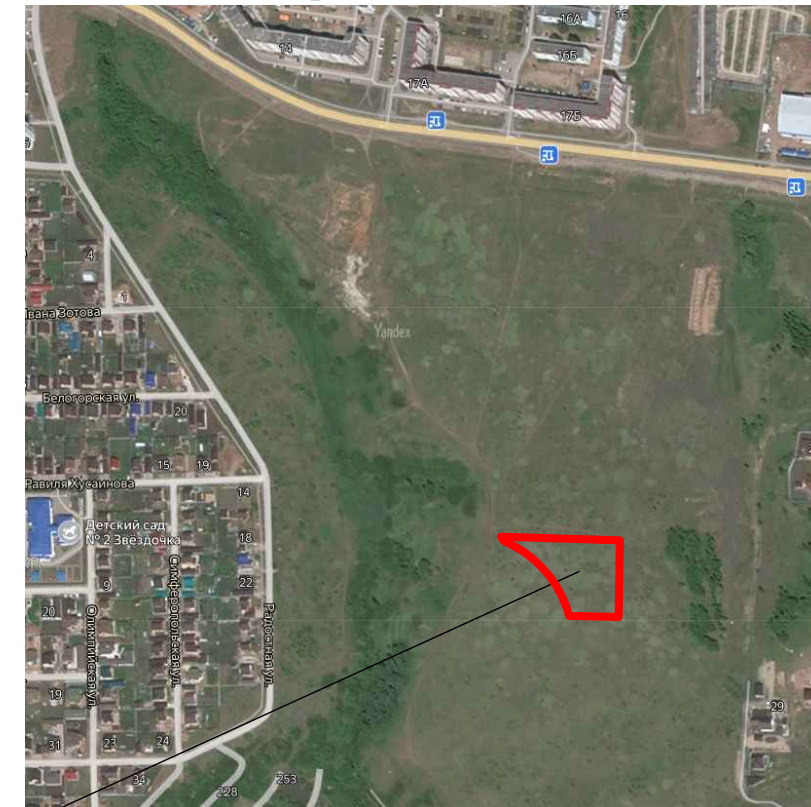
Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, и обеспечивает безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: _____ Каныгина Р.А. _____ 2022г.
подпись дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Этажи здания	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1.	Проектируемый жилой дом	10	1	239	239	2060,41	2060,41	11583,03	11583,03		
	- надземная часть									57992,77	57992,77
	- подземной части									4958,06	4958,06

Ситуационный план



Участок проектирования

Технико-экономические показатели

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка - 10188,0 м2
Площадь застройки - 2060,41 м2 -20,2%
Площадь покрытия - 5913,0 м2 -58%
Площадь озеленения - 2214,59 м2 -21,8%

Участок благоустройства

Площадь участка - 11325,0 м2
Площадь застройки - 2060,41 м2
Площадь покрытия - 6689,00 м2
Площадь озеленения - 2575,59 м2

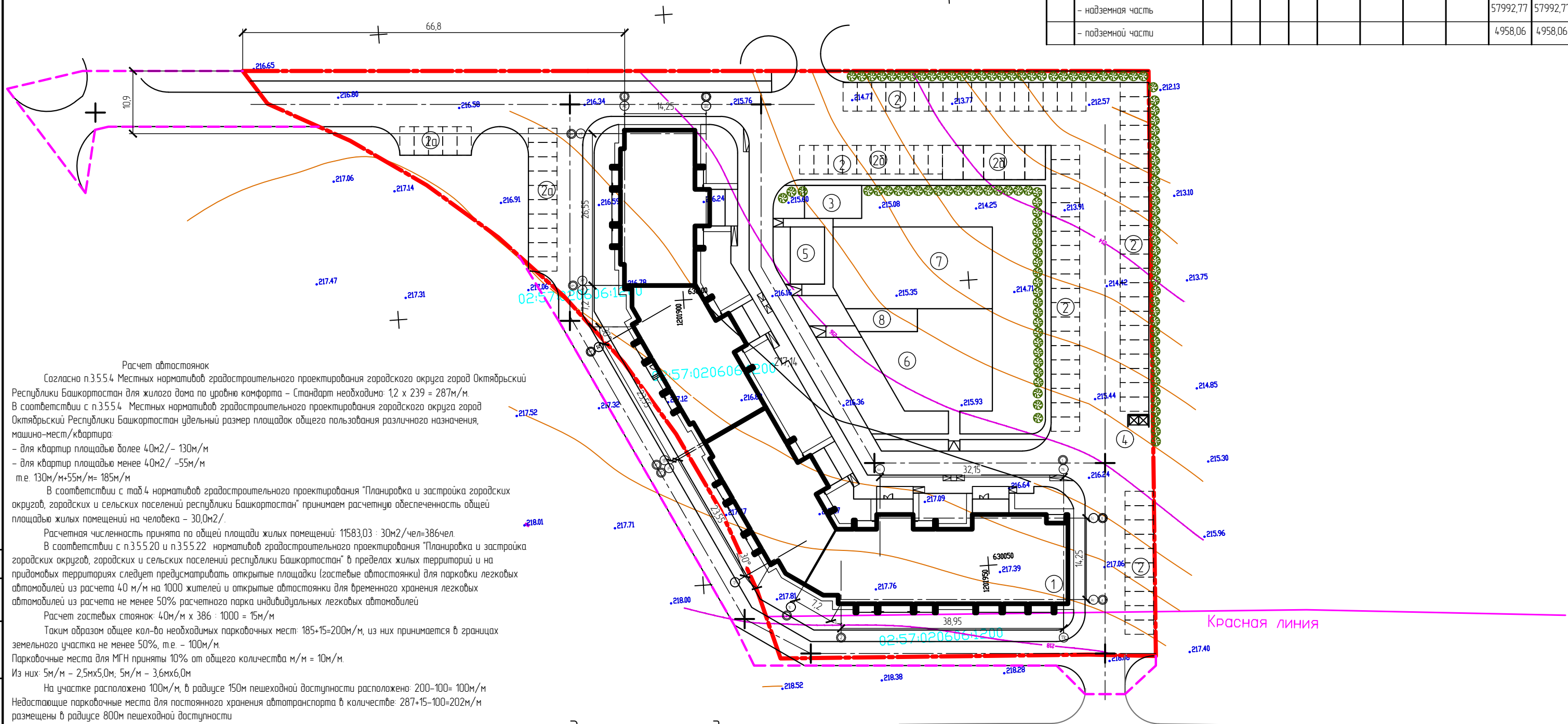
ОП - 2022 - 20 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по ул.Шашина,30 в г.Октябрьский РБ

Изм.	Кол.уч.	№докум.	Лист	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП		Каныгина				П	1	
Н.контр.		Суханов						
Разраб.		Антонова						
Общие данные						000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом	10	1	239	239	2060,41	2060,41	11583,03	11583,03		
	- надземная часть									57992,77	57992,77
	- подземной части									4958,06	4958,06



Расчет автостоянок
 Согласно п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для жилого дома по урбанию комфорта - Стандарт необходимо: $1,2 \times 239 = 287 \text{ м/м}$.
 В соответствии с п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:
 - для квартир площадью более 40 м^2 - 130 м/м
 - для квартир площадью менее 40 м^2 - 55 м/м
 т.е. $130 \text{ м/м} + 55 \text{ м/м} = 185 \text{ м/м}$
 В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - $30,0 \text{ м}^2$.
 Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: $11583,03 : 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 386 \text{ чел}$.
 В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета $4,0 \text{ м/м}$ на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.
 Расчет гостевых стоянок: $4,0 \text{ м/м} \times 386 : 1000 = 15 \text{ м/м}$
 Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест: $185 + 15 = 200 \text{ м/м}$, из них принимается в границах земельного участка не менее 50%, т.е. - 100 м/м .
 Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества $\text{м/м} = 10 \text{ м/м}$.
 Из них: $5 \text{ м/м} - 2,5 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$; $5 \text{ м/м} - 3,6 \text{ м} \times 6,0 \text{ м}$
 На участке расположено 100 м/м , в радиусе 150 м пешеходной доступности расположено: $200 - 100 = 100 \text{ м/м}$
 Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве: $287 + 15 - 100 = 202 \text{ м/м}$ размещены в радиусе 800 м пешеходной доступности

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м ²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 100 машино-мест	на 100 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	52,8	55,0
4	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
5	Площадка для сушки белья	53,0	60,0
6	Детская площадка	270,2	321,0
7	Спортивная площадка	386,0	394,0
8	Площадка для отдыха	38,6	45,5

УЛИЦА №3

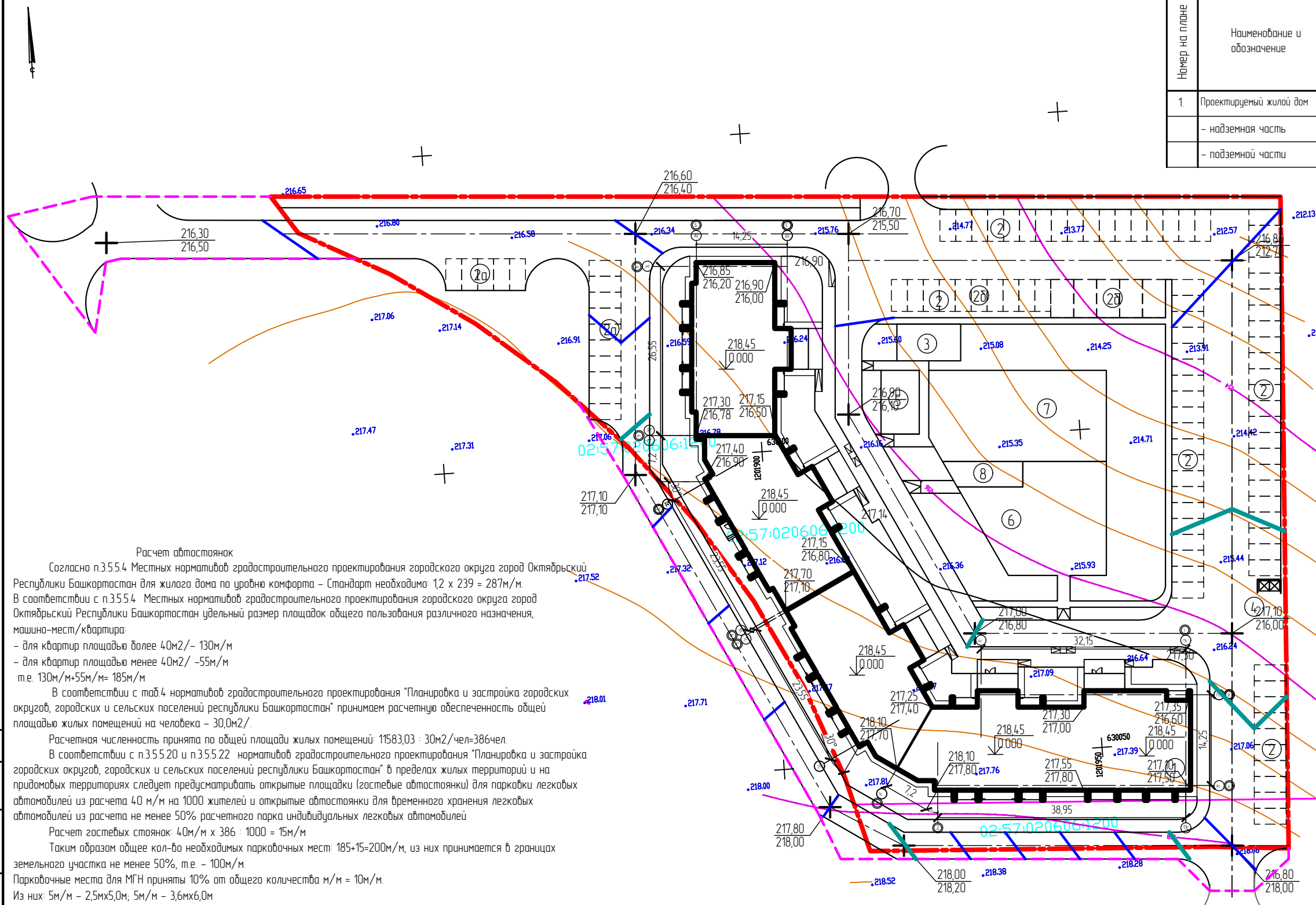
Условные обозначения
 - - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
 - - - - - граница участка благоустройства

ОП - 2022 - 20 - ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул.Шашина,30 в г.Октябрьский РБ				
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись
ГИП		Каныгина		
Н.контр.		Суханов		
Разраб.		Антонова		
Разбивочный план М 1:500			Стация	Лист
			п	2
			000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Согласовано
 ГАП
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом	10	1	239	239	2060,41	2060,41	11583,03	11583,03		
	- надземная часть									57992,77	57992,77
	- подземной части									4958,06	4958,06



Расчет автостоянок
 Согласно п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для жилого дома по уровню комфорта - Стандарт необходима 1,2 x 239 = 287 м/м.
 В соответствии с п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машина-мест/квартира:
 - для квартир площадью более 40 м2/ - 130 м/м
 - для квартир площадью менее 40 м2/ - 55 м/м
 т.е. 130 м/м + 55 м/м = 185 м/м
 В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0 м2/чел.
 Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 11583,03 : 30 м2/чел = 386 чел.
 В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей
 Расчет гостевых стоянок: 40 м/м x 386 : 1000 = 15 м/м
 Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест: 185 + 15 = 200 м/м, из них принимается в границах земельного участка не менее 50%, т.е. - 100 м/м.
 Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 10 м/м.
 Из них: 5 м/м - 2,5 м x 5,0 м; 5 м/м - 3,6 м x 6,0 м
 На участке расположено 100 м/м, в радиусе 150 м пешеходной доступности расположено: 200 - 100 = 100 м/м
 Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве: 287 + 15 - 100 = 202 м/м размещены в радиусе 800 м пешеходной доступности

Экспликация площадок

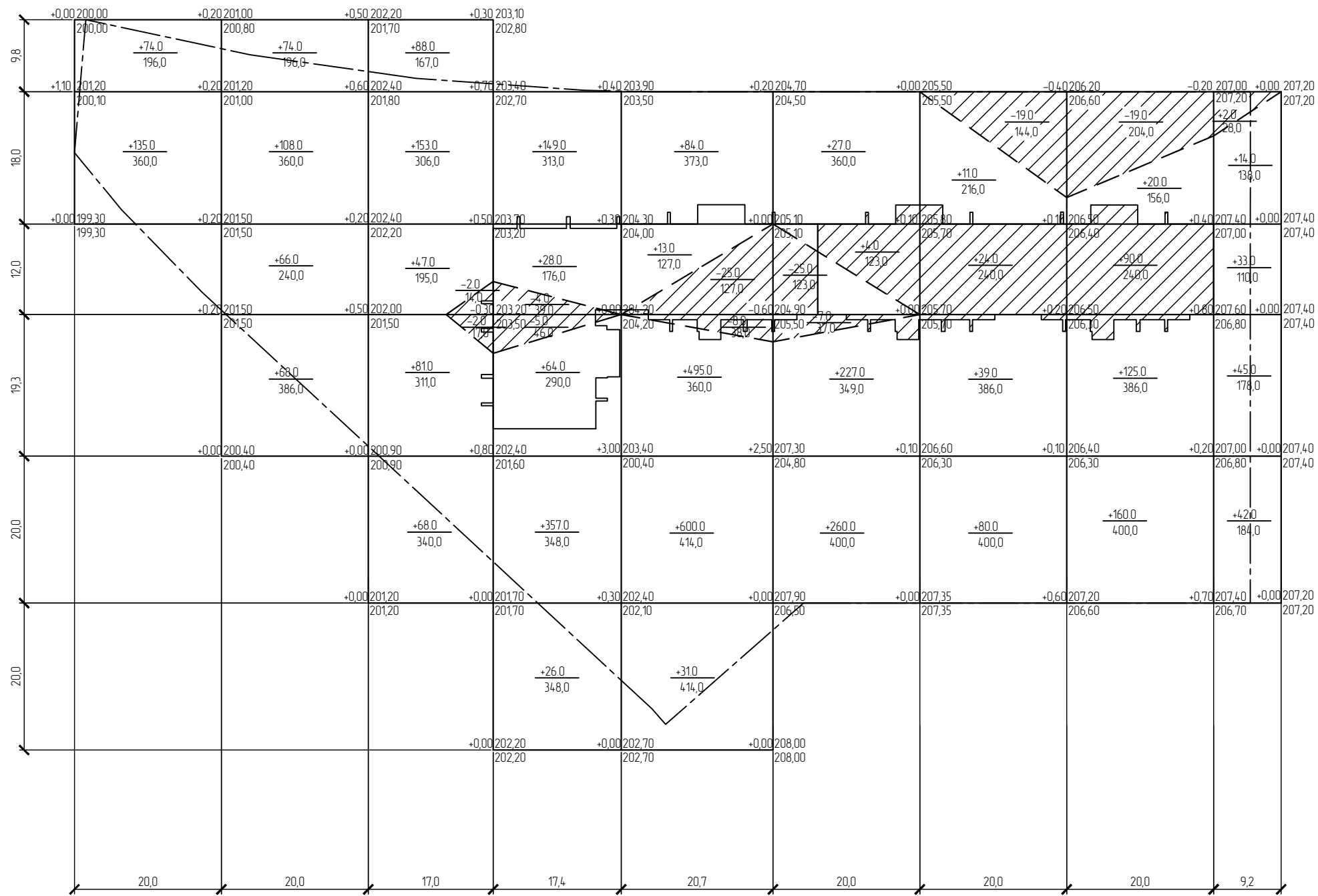
Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 100 машина-мест	на 100 машина-мест
3	Площадка для чистки вещей	52,8	55,0
4	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
5	Площадка для сушки делья	53,0	60,0
6	Детская площадка	270,2	321,0
7	Спортивная площадка	386,0	394,0
8	Площадка для отдыха	38,6	45,5

УЛИЦА №3

ОП - 2022 - 20 - ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул.Шашина,30 в г.Октябрьский РБ				
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись
ГИП		Каныгина		
Н.контр.		Суханов		
Разраб.		Антонова		
План организации рельефа М 1500			Студия	Лист
			п	3
			000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Согласовано:
 Имя, № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №
 ГАП
 Яковлева

Ведомость объёма земляных масс

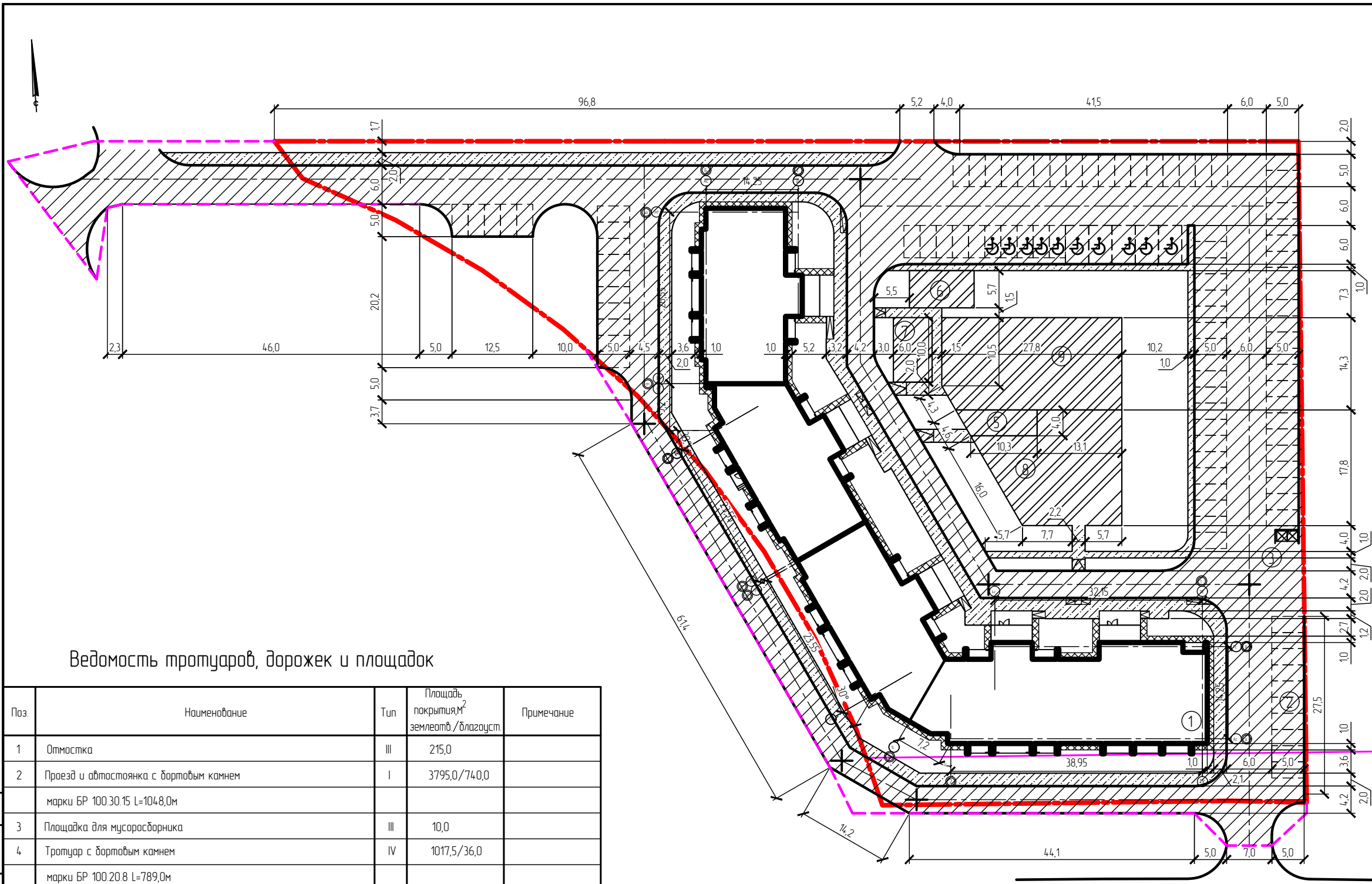


Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плод. слоя почвы на участ. выем. h=0,35м	4010,0	118,0	
2. Избыточный грунт от устройства: - фундаментов зданий и сооружений - корыта под одежду дорог		8326,0	
3. Поправка на уплотнение	401,0		
Всего пригодного грунта	4411,0	1189,0	
4. Недостаток пригодного грунта	7479,0		
Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	437,0	1927,0	
б) недостаток плодородного грунта	1490,0		
Баланс	13817,0	13817,0	

Итого, м3	Итого, м3										Всего, м3
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
насыпь (+)	209,0	316,0	437,0	624,0	1223,0	518,0	154,0	395,0	134,0	4010,0	
выемка (-)	-	-	4,0	9,0	33,0	32,0	19,0	19,0	2,0	118,0	
насыпь (+)	556,0	1182,0	1319,0	624,0	1688,0	1232,0	1242,0	1182,0	610,0	9635,0	
выемка (-)	-	-	31,0	85,0	165,0	160,0	144,0	204,0	28,0	817,0	

№ п/п, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

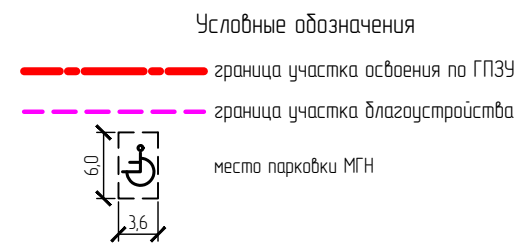
ОП - 2022 - 20 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Шашина, 30 в г. Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
План земляных масс				Стация	Лист
				П	4
				000 "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

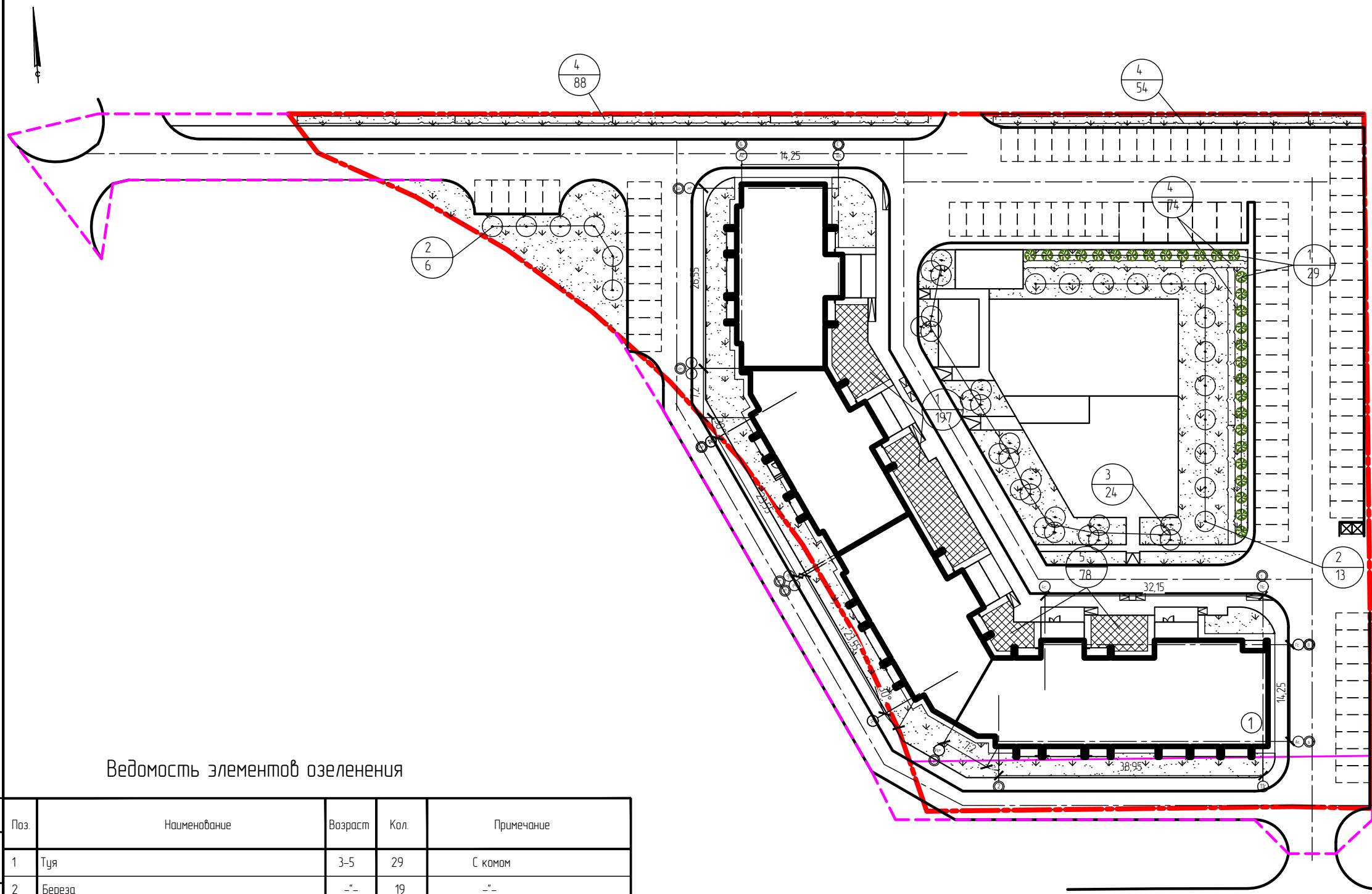
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² землеотв./благоустр.	Примечание
1	Отмостка	III	215,0	
2	Проезд и обмостка с бортовым камнем	I	3795,0/740,0	
	марки БР 100.30.15 L=1048,0м			
3	Площадка для мусоросборника	III	10,0	
4	Тротуар с бортовым камнем	IV	1017,5/36,0	
	марки БР 100.20.8 L=789,0м			
5	Площадка для отдыха	IV	45,5	
6	Площадка для чистки вещей	III	55,0	
7	Площадка для сушки белья	III	60,0	
8	Детская площадка	II	321,0	
9	Спортивная площадка	II	394,0	

УЛИЦА №3



ОП - 2022 - 20 - ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул.Шашина,30 в г.Октябрьский РБ				
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись
ГИП	Каныгина			
Н.жонпр	Суханов			
Разраб.	Антонова			
План покрытия М 1500			Стация	Лист
			П	5
			000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Согласовано
 Яковлева
 ГАП
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №



Ведомость элементов озеленения

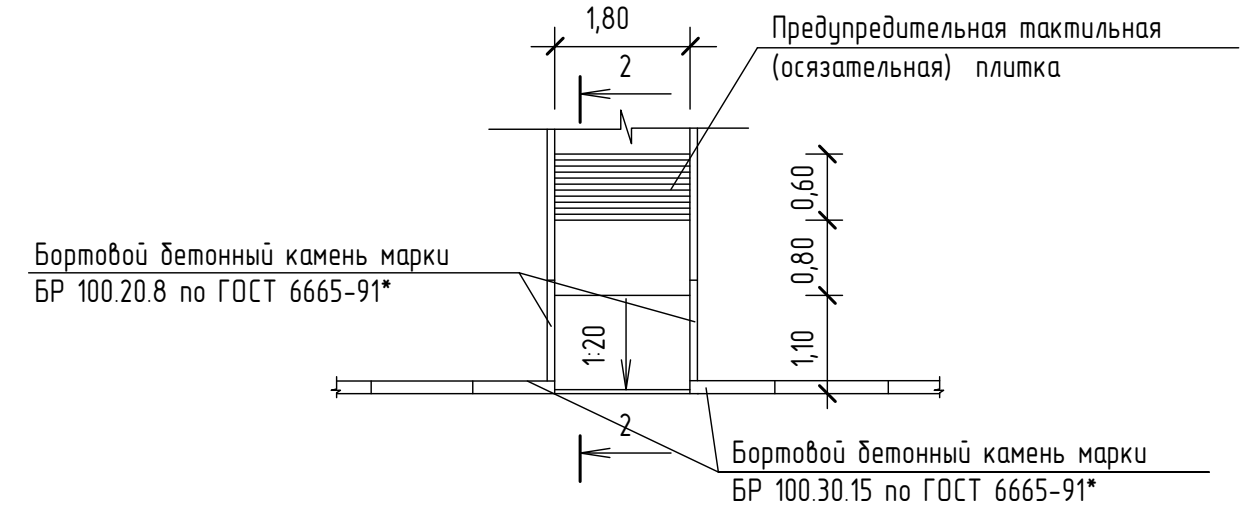
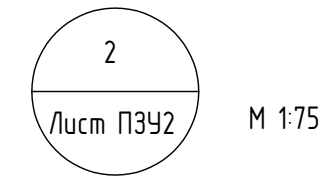
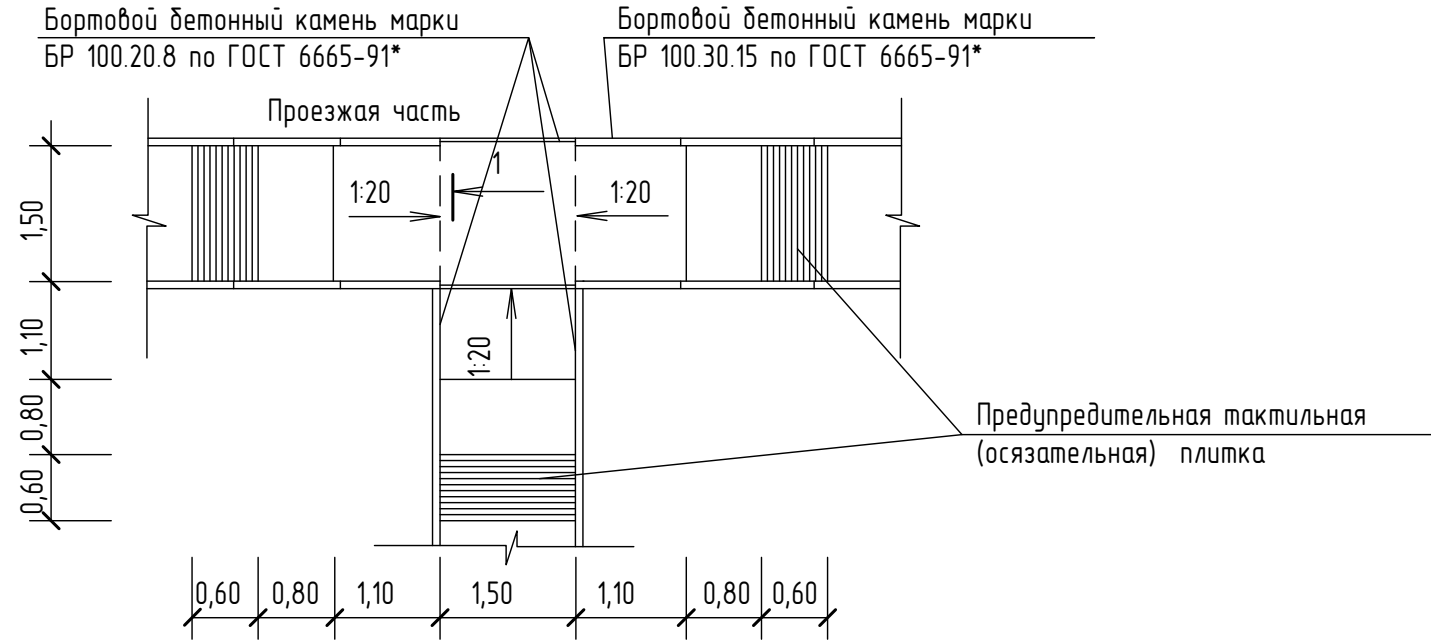
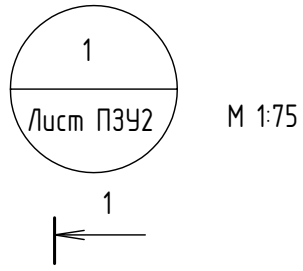
Поз.	Наименование	Возраст	Кол.	Примечание
1	Туя	3-5	29	С комом
2	Береза	--	19	--
3	Рябина	--	24	--
4	Снежноягодник	--	216,0	м.п.
5	Цветник	--	275,0	из многолетников
	Газон		2150,0	м2

УЛИЦА №3

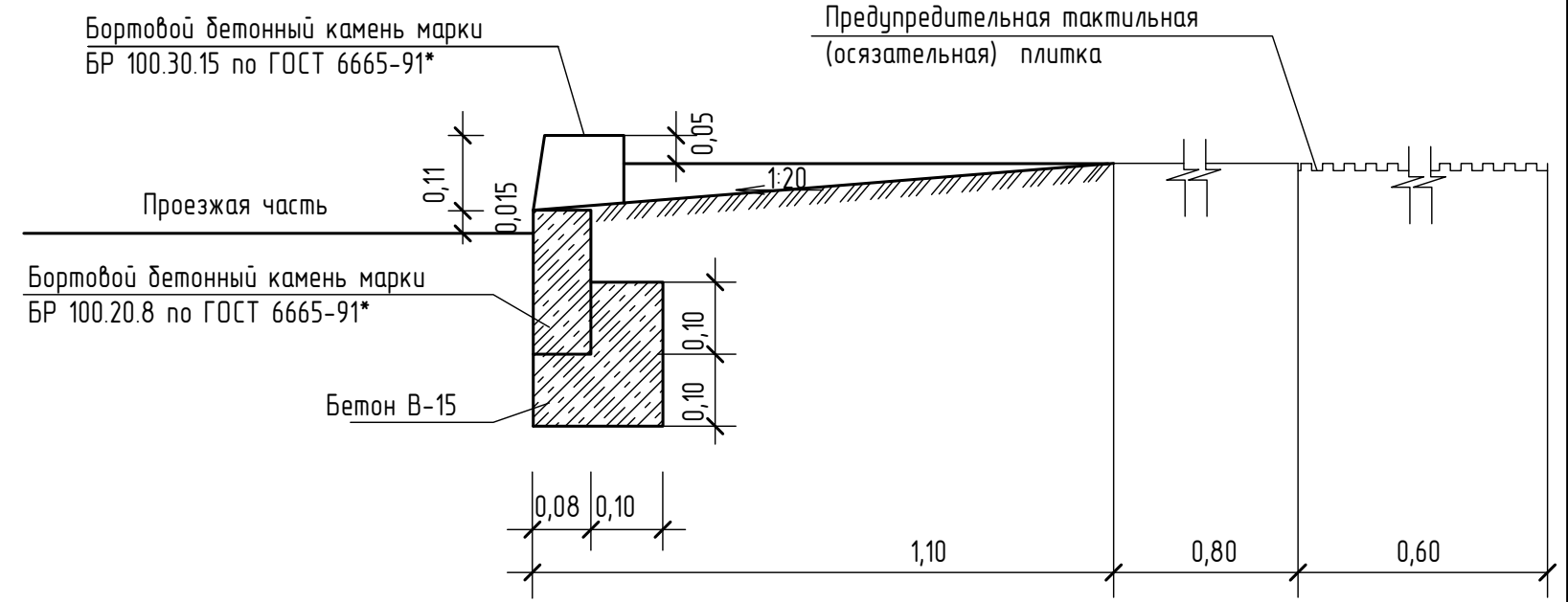
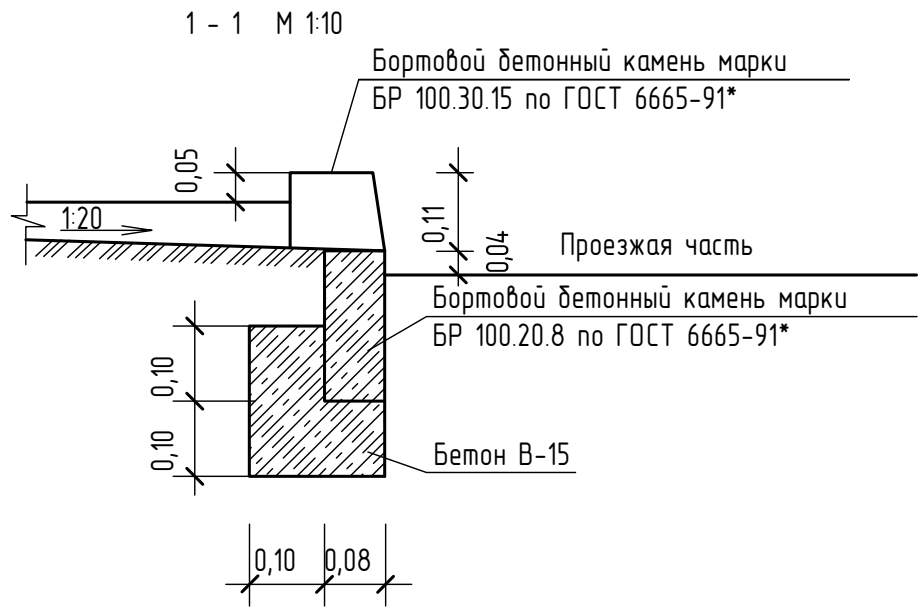
Условные обозначения
 - - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
 - - - - - граница участка благоустройства

Согласовано
 ГАП
 Яковлева
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

ОП - 2022 - 20 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул.Шашина,30 в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
План озеленения М 1500				Стадия	Лист
				П	6
				000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	



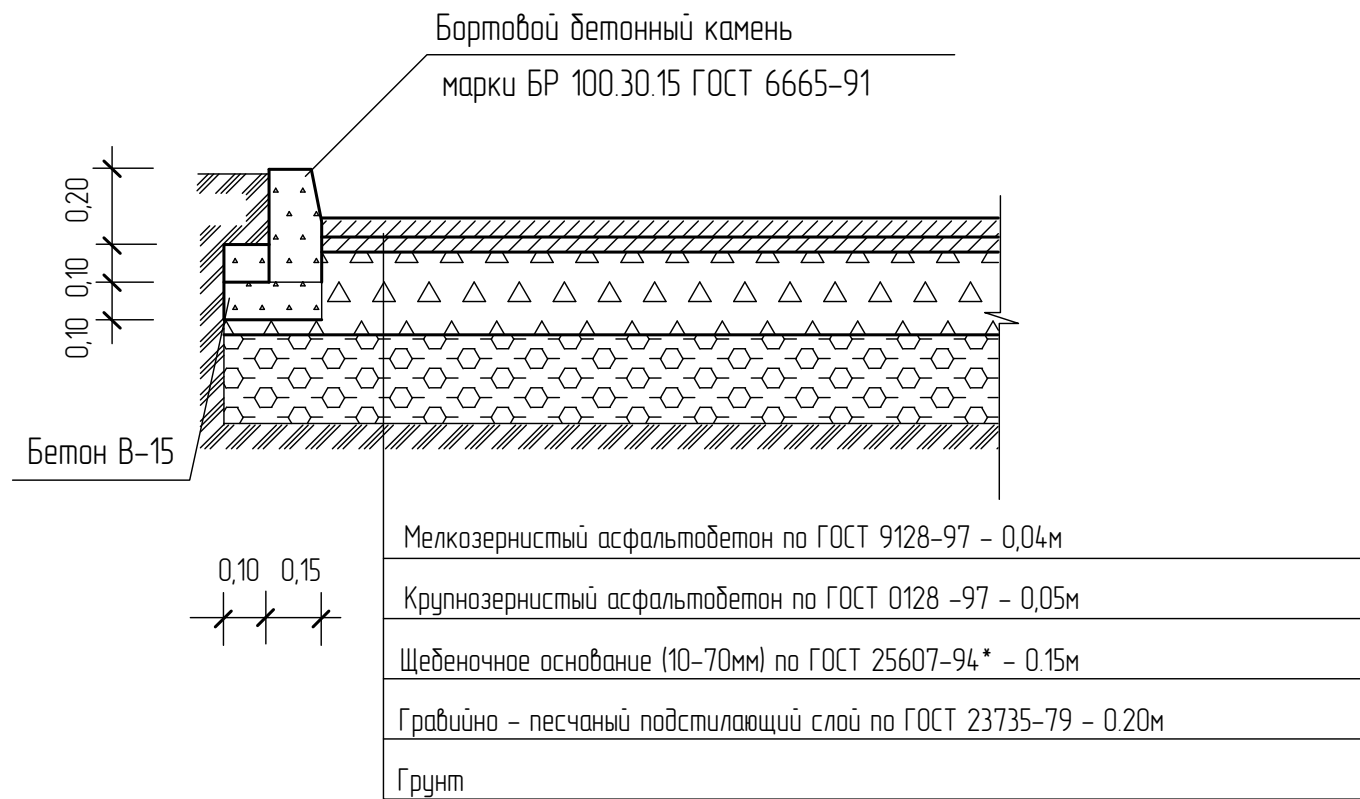
2 - 2 М 1:10



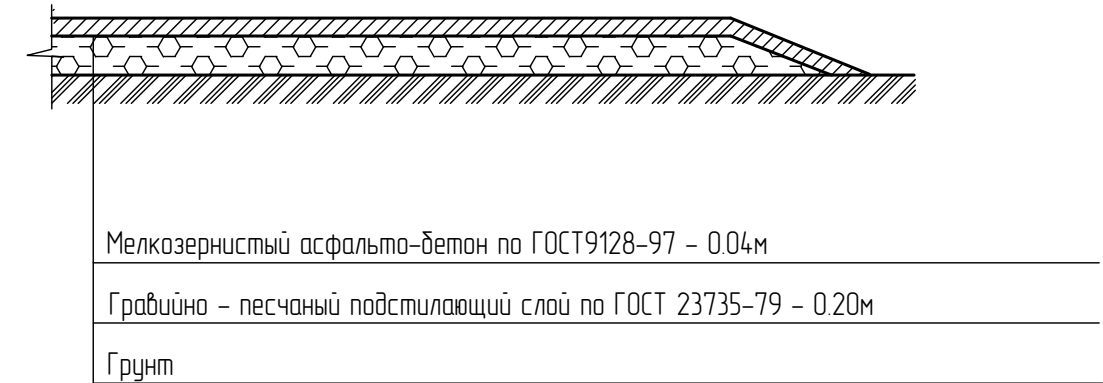
Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ОП - 2022 - 20 - ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом по ул.Шашина,30 в г.Октябрьский РБ			
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина					П	7	
Н.контр		Суханов							
Разраб.		Антонова							
						Съезды с тротуаров на проезжую часть		ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

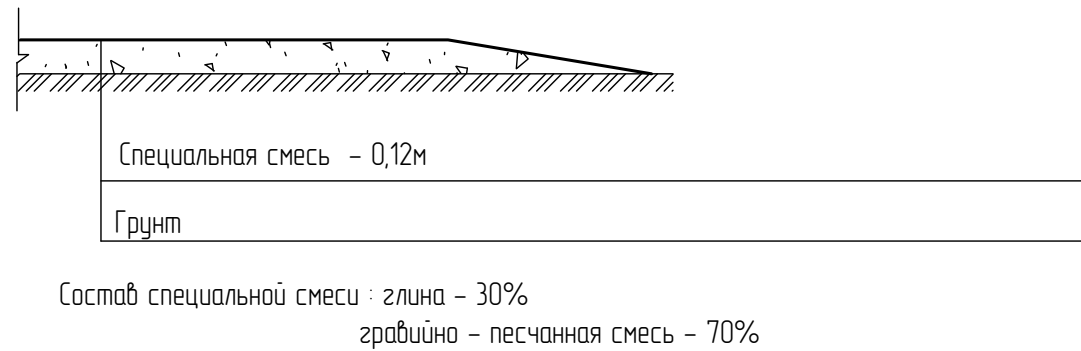
ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА



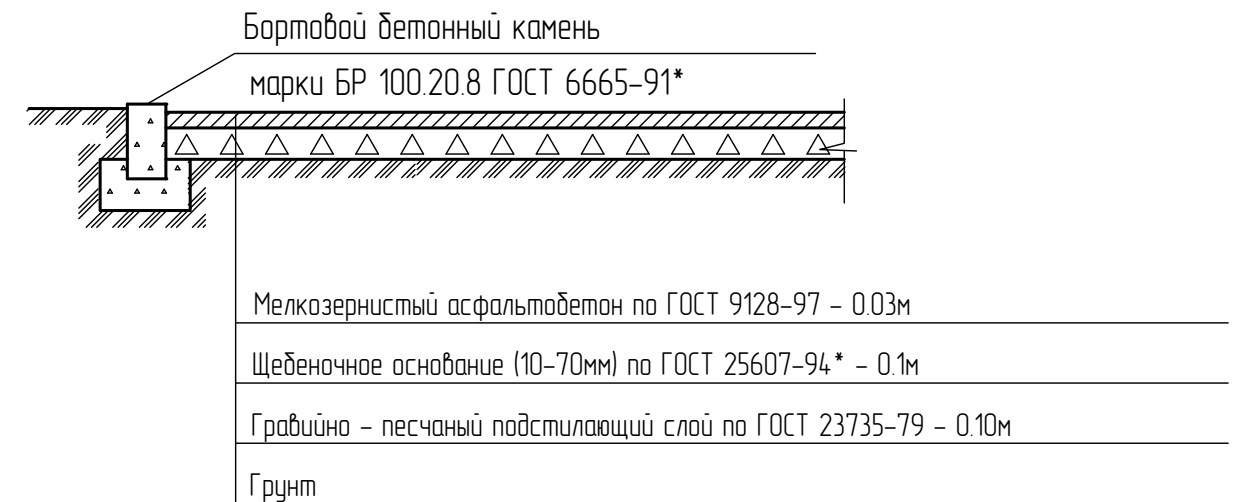
ТИП III. ОТМОСТКА ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ И ЧИСТКИ ДОМАШНИХ ВЕЩЕЙ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКА



ТИП II. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

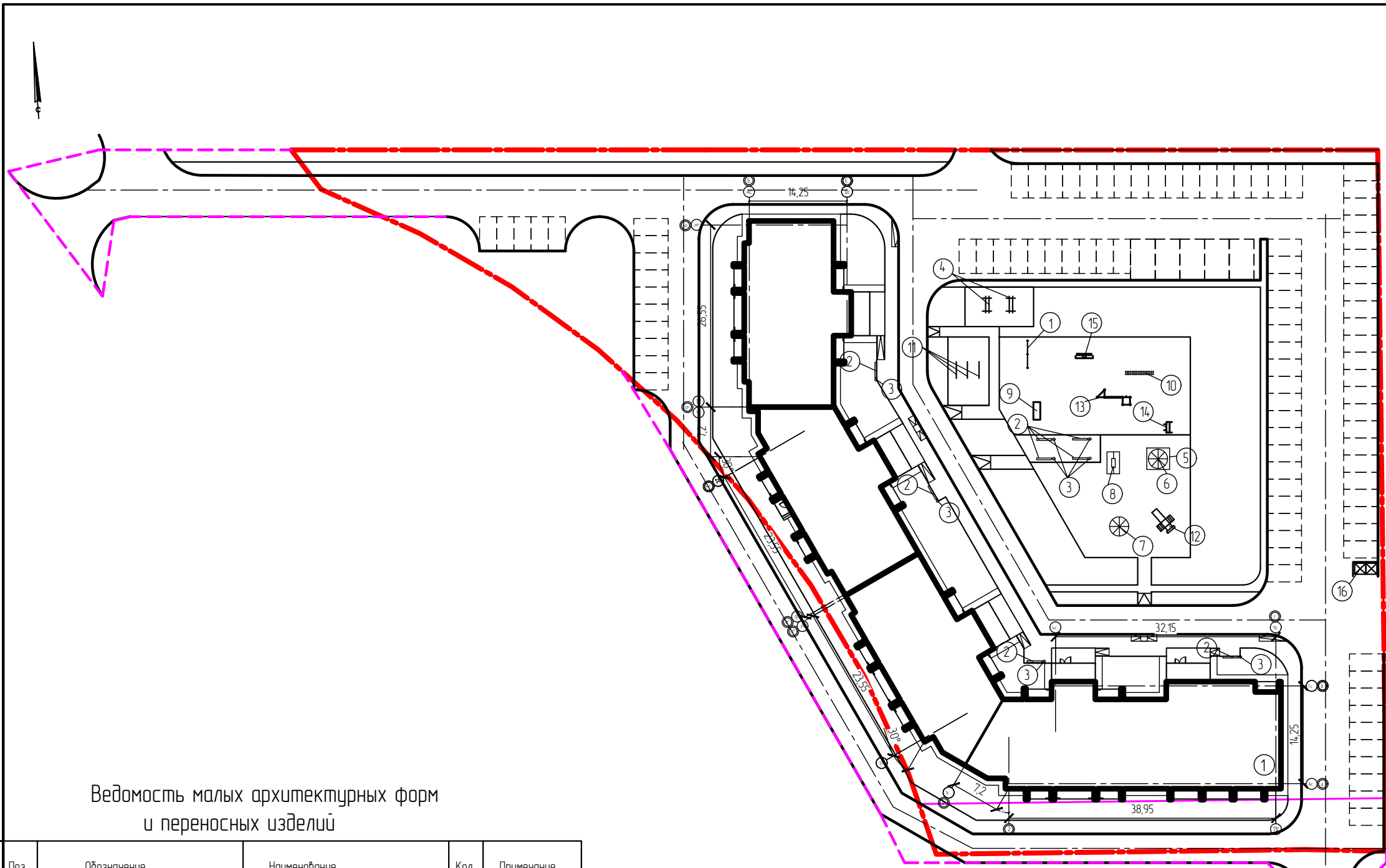


ТИП IV. ТРОТУАР И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА



Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ОП - 2022 - 20 - ПЗУ					
						Многоэтажный жилой дом по ул.Шашина,30 в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Каныгина							П	8	
Н.контр		Суханов									
Разраб.		Антонова				Конструкции дорожных одежд		ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский			



Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий

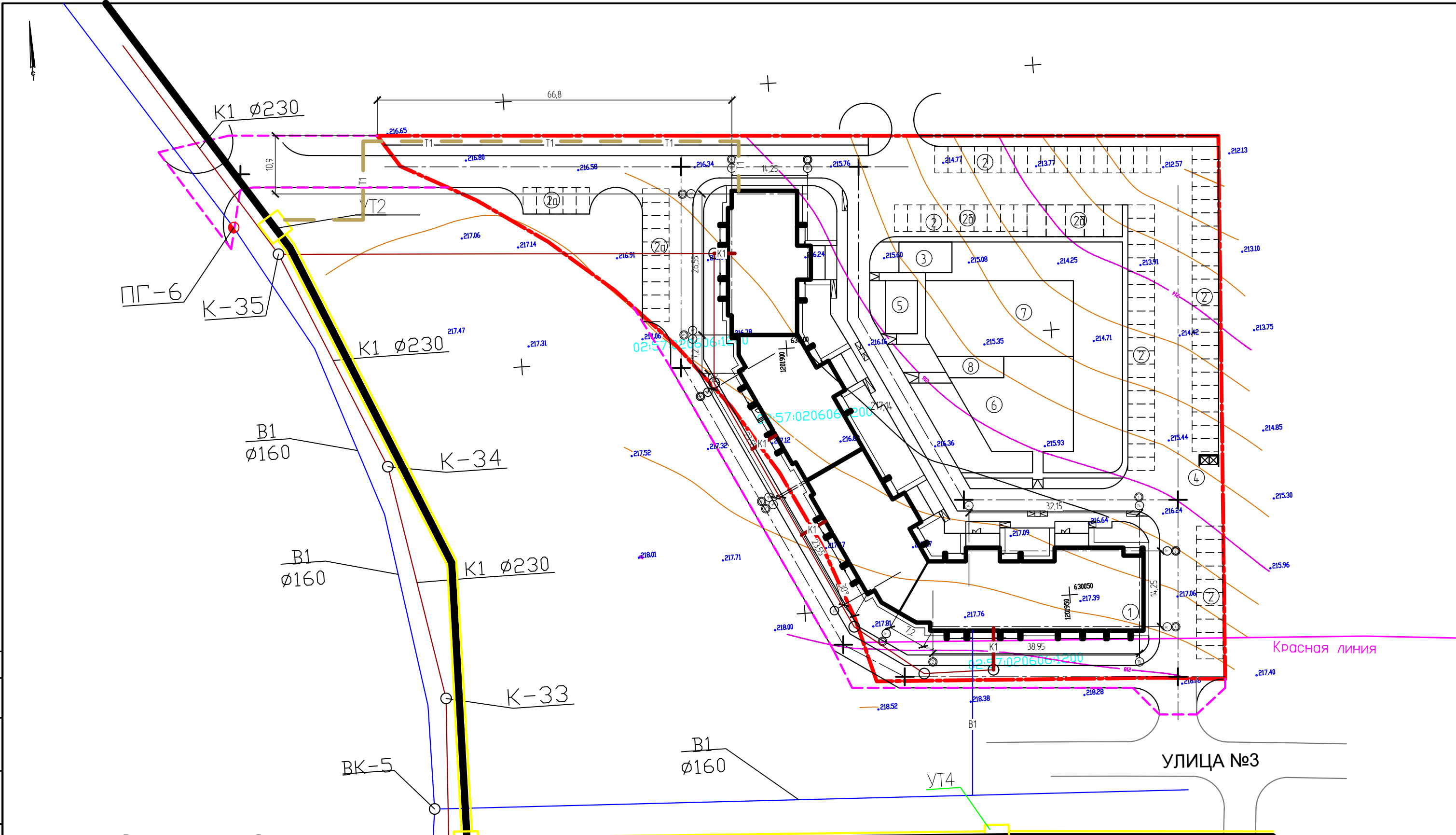
Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Компания "Спорт Малыш"	Шведская стенка СО 118	1	
2	--	МФ 109 Лабочка Стрит	8	
3	--	МФ 6.05 Урна	8	
4	--	МФ 6.01 Стойка для чистки вещей	2	
5	--	МФ 3.011 Песочница	1	
6	--	МФ 3.05 "Рамашка" зонт теневой	1	
7	--	ДИО 2.01 Карусель	1	
8	--	Качели ДИО 1.205В, ДИО 1.08	1	
9	--	СО 6.17 Спортивный тренажер	1	
10	--	Рукоход со спиралью СО 109	1	
11	--	МФ 6.16 Стойка для сушки белья	3	
12	--	ДИК 2.311 игровой комплекс Дружба	1	
13	--	СО 7.37 Воркаут Универсальный	1	
14	--	СО 6.38 Спортивный тренажер	1	
15	--	СО 6.44 Тренажер	1	
16	310-5-4	Площадка для мусоросборника	1	

УЛИЦА №3

Условные обозначения
 - - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
 - - - - - граница участка благоустройства

ОП - 2022 - 20 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул.Шашина,30 в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
				Стадия	Лист
				П	9
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Согласовано
 Яковлева
 ГАП
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №



Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 100 машино-мест	на 100 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	52,8	55,0
4	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
5	Площадка для сушки делья	53,0	60,0
6	Детская площадка	270,2	321,0
7	Спортивная площадка	386,0	394,0
8	Площадка для отдыха	38,6	45,5

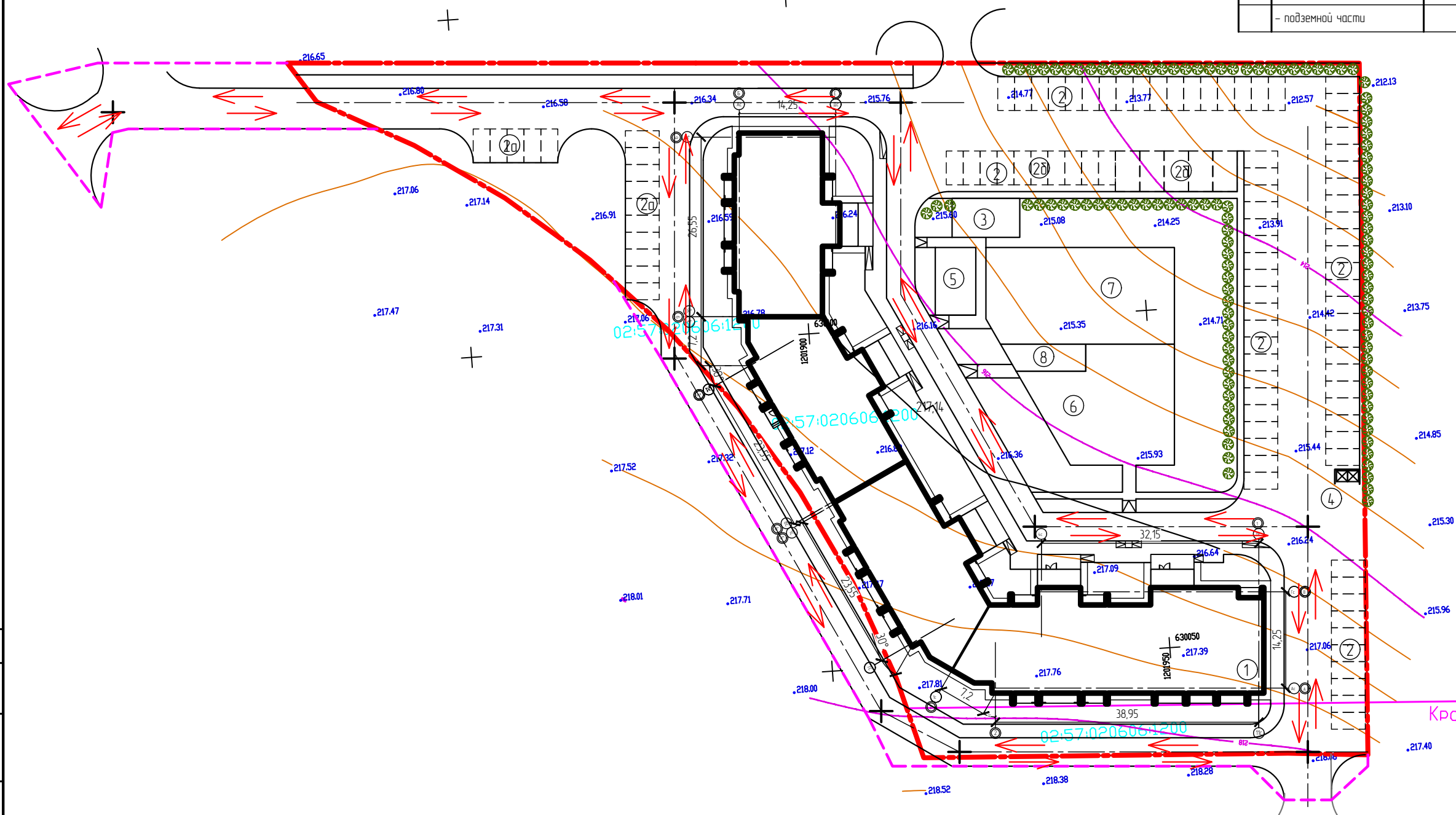
- Условные обозначения
- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
 - - - - - граница участка благоустройства
 - К1 — проектируемая канализация
 - В1 — проектируемый водопровод
 - Т1 — Т1 — проектируемая теплотесь

Примечание:
 - Согласно техусловиям на подключение к сетям электроснабжения АО «Октябрьские электрические сети» № И-1136 от 22.09.2022г разработка проектной документации по электроснабжению разрабатывается АО «Октябрьские электрические сети»

ОП - 2022 - 20 - ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул.Шашина,30 в г.Октябрьский РБ				
1	-	46-22	Зам	1122г
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись
ГИП	Каныгина			
Н.контр	Суханов			
Разраб.	Антонова			
Свободный план инженерных сетей М 1500			Стадия	Лист
			П	10
			000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир всего	застройки		общая		здания	всего	
					Здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом	10	1	239	239	2060,41	2060,41	11583,03	11583,03		
	- надземная часть									57992,77	57992,77
	- подземной части									4958,06	4958,06



Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м ²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 100 машино-мест	на 100 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	52,8	55,0
4	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
5	Площадка для сушки белья	53,0	60,0
6	Детская площадка	270,2	321,0
7	Спортивная площадка	386,0	394,0
8	Площадка для отдыха	38,6	45,5

УЛИЦА №3

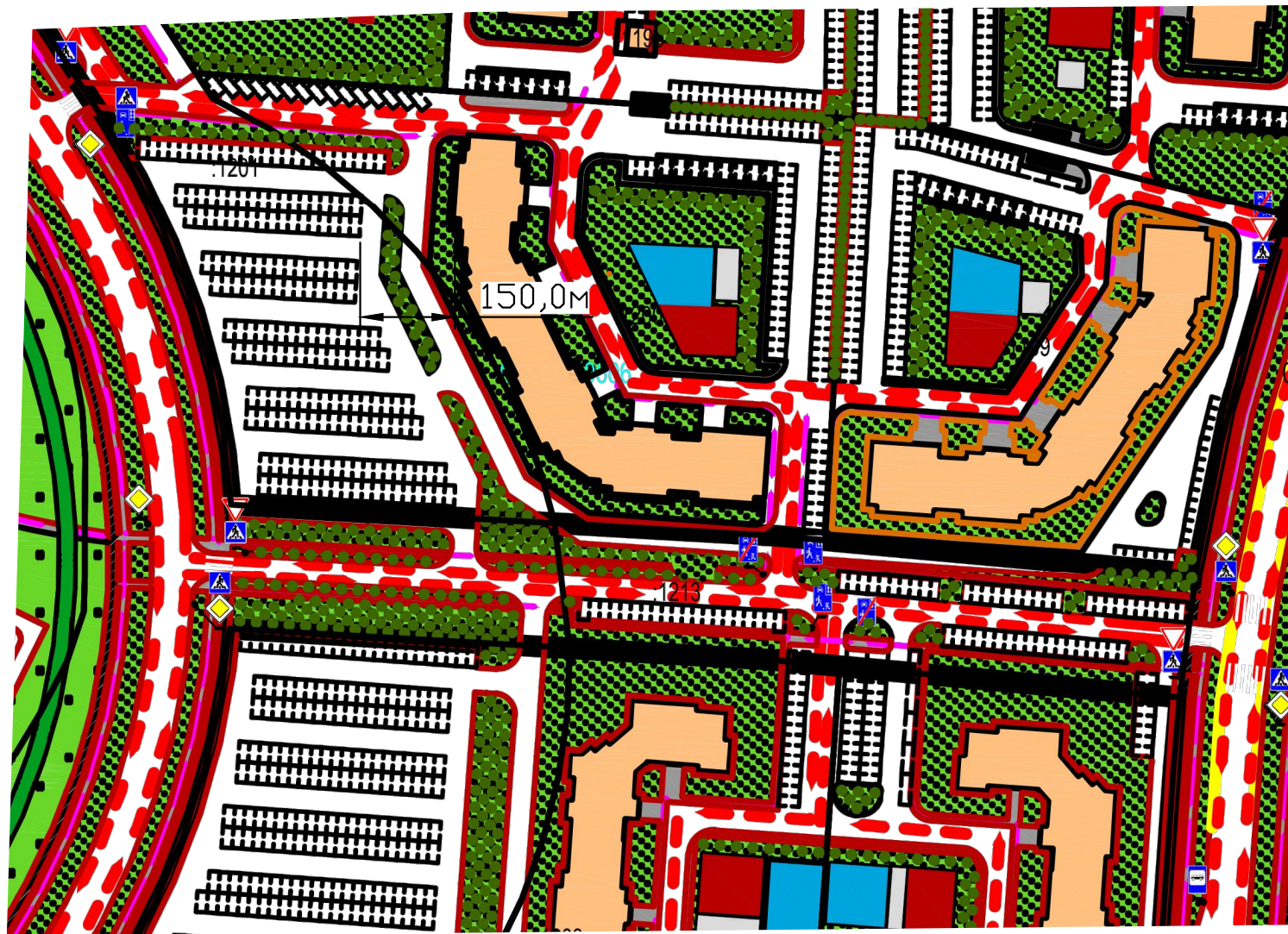
- Условные обозначения
- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
 - - - - - граница участка благоустройства
 - ↔ направление движения транспортных средств

					ОП - 2022 - 20 - ПЗУ		
					Многоэтажный жилой дом по ул.Шашина,30 в г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		
ГИП		Каныгина				Стадия	Лист
Н.контр.		Суханов				П	11
Разраб.		Антонова					
					ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

Согласовано
 ГАП
 Яковлева
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Схема расположения недостающих парковочных мест

В радиусе 150м



В радиусе 800м

