

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	ИНН	42182647		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402015408		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200	282	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	158	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	920 561	487 387	-
	в том числе:		920 561	487 387	-
	Итого по разделу I	1100	920 919	487 669	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 425	3 733	-
	в том числе:		14 425	3 733	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 913	8 329	558
	Дебиторская задолженность	1230	152 944	162 844	114 580
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	113 650	150 686	-
	Ж/Д № 1		111 786	-	-
	Ж/Д № 2		1 864	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202 897	6 050	305
	в том числе:				
	Денежные средства на спецсчете		17 644	2 776	-
	Аккредитив		185 251	-	-
	Денежные средства на текущем расчетном счете		2	3 274	-
	Прочие оборотные активы	1260	178	276	47 922
	в том числе:				
			-	-	47 922
	Итого по разделу II	1200	383 357	181 232	163 365
	БАЛАНС	1600	1 304 276	668 901	163 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 328)	(697)	30
	Итого по разделу III	1300	38 672	39 303	40
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	732 384	306 829	2 501
	в том числе:				
	Целевой кредит		361 698	-	-
	Целевые займы ФЛ и ЮЛ		370 686	306 829	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	396 382	199 388	-
	в том числе:				
	Заключенные ДДУ (ж/д № 1)		394 519	199 388	-
	Заклученные ДДУ (ж/д № 3)		1 863	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 128 766	506 217	2 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 662	15 021	67 879
	Кредиторская задолженность	1520	112 176	108 360	92 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 838	123 381	160 824
	БАЛАНС	1700	1 304 276	668 901	163 365

Руководитель  **Шмараев Роман Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО	42182647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402015408		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	1
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	82	-
	Прочие расходы	2350	(871)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(789)	1
	Налог на прибыль	2410	158	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	158	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(631)	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(631)	1
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шмараев Роман
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.