

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО	0710001		
		ИНН	42182647		
		по ОКВЭД 2	5402015408		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		
Идентификационный номер налогоплательщика					
Вид экономической деятельности					
Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта					
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254	282	-
	в том числе:		254	282	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	147	-	-
	в том числе:				
	Условный доход по налогу на прибыль		147	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	600 009	487 387	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ул. Даргомыжского		600 009	487 387	-
	Итого по разделу I	1100	600 410	487 669	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 457	3 733	-
	в том числе:				
	Строительные материалы		20 457	3 733	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 593	8 329	558
	в том числе:				
			13 593	8 329	558

Дебиторская задолженность	1230	157 500	162 844 ✓	114 580 ✓
Задолженность дольщиков по ДДУ	12351	123 409	150 686 ✓	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395 110	6 050 ✓	305 ✓
в том числе:				
Денежные средства на спецсчете		950	2 776 ✓	-
Аккредитив		393 806	-	-
Денежные средства на текущем счете		354	3 274 ✓	-
Прочие оборотные активы	1260	244	276 ✓	47 922 ✓
в том числе:				
Расход по строительству жилого дома		-	-	47 922 ✓
Итого по разделу II	1200	586 904	181 232 ✓	163 365 ✓
БАЛАНС	1600	1 187 314	668 901 ✓	163 365 ✓

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 287)	(697)	30
	Итого по разделу III	1300	38 713	39 303	40
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	819 453	306 829	2 501
	в том числе:				
	Целевой кредит		455 617	-	-
	Целевые займы ФЛ и ЮЛ		363 836	306 829	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	243 587	199 388	-
	в том числе:				
	Заключенные ДДУ (ж/д №1)		243 587	199 388	-
	Итого по разделу IV	1400	1 063 040	506 217	2 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 512	15 021	67 879
	Кредиторская задолженность	1520	64 049	108 360	92 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 561	123 381	160 824
	БАЛАНС	1700	1 187 314	668 901	163 365



(подпись)

Павлов Анатолий
Владимирович
(расшифровка подписи)

02 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО	42182647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402015408		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(737)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(737)	-
	Налог на прибыль	2410	147	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	147	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(590)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(590)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Павлов Анатолий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

22 апреля 2020 г.