

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск
(место составления)

« 22 » 02 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Жилой комплекс Светлановский»
ОГРН 1165476063763, ИНН 5402015408, 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24,
помещение 6, 5402015408.org@mail.ru

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Тех. заказчик: ООО «Весна», ОГРН 1227700269829, ИНН 9721164361, г. Москва, вн. террит. г.
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
муниципальный округ Рязанский, Рязанский проспект, д.10, стр. 18, этаж 8, помещ. 11/8,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

оф. 8.3/873 vesna-office@yandex.ru,

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**«Гостиница с подземной автостоянкой по ул. Ленина в Железнодорожном районе г. Новоси-
бирска», вместимость – 153 чел.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

этажность – 9, (в т.ч. подземный – 1), площадь здания – 7142,8 м2, стр. объем – 26550,0 м3.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

НСО, город Новосибирск, Железнодорожный район

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 54-35-14-2023, выдан 06.02.2023, мэрия города Новосибирска, действует до 15.02.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

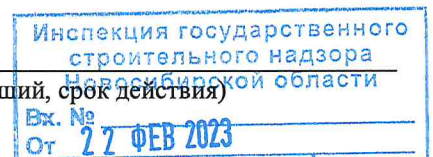
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-3-094165-2022 от 29.12.2022, ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной доку-
ментации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит госу-
дарственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

09.03.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15.02.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Г/подрядчик: ООО «Антарес», СРО-С-284-21062017, выдана 15.02.2023, АСОНО
ИНН 5406604997**

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 54-35-14-2023.

2. ПД 09-22 в электронном, бумажном виде.

3. Положительное заключение экспертизы ПД № 54-2-1-3-094165-2022.

4. Схема отступа красных линий и границ ЗУ от осей здания.

(документы, прилагаемые к извещению)

*(в эл-и виде в полном объ, в бумаж. -
согласно приложению
№ 22119)*

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «АСПЕКТ» -
управляющей организации ООО «СЗ «ЖКС»

С.К. Козлова

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или техниче-
ского заказчика, являющегося
юридическим лицом)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.