

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНАЯ КРЕПОСТЬ" | по ОКПО | 78724288 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3525481444 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

160001, Вологодская область, г.о. Город Вологда, г Вологда, ул Челюскинцев, д. 13, офис 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенные кап. вложения | | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 220 175 | 67 201 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное кап. строительство | | 220 175 | 67 201 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 664 462 | 34 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие дебиторы | 1231 | 91 | 34 | - |
| | Поставщики и подрядчики | 1232 | 100 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1232 | 2 | - | - |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве | 1233 | 664 268 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------------|----------------|---------------|----------|
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 294 | 2 765 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 1251 | 10 | 10 | - |
| | Расчетные счета | 1252 | 5 284 | 2 755 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 239 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 1261 | 239 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 890 170 | 70 000 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 890 170 | 70 000 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 3 533 | 2 193 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 543 | 2 203 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 193 631 | 66 649 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 1411 | 125 500 | 65 500 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 1412 | 6 665 | 1 149 | - |
| | Долгосрочные кредиты | 1413 | 61 465 | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 1414 | 1 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 664 268 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта | 1451 | 664 268 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 857 900 | 66 649 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 28 705 | 1 148 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 28 629 | 585 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 52 | 545 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию | 1523 | 11 | 6 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 1524 | 12 | 12 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 23 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы предстоящих расходов | 1541 | 23 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 28 728 | 1 148 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 890 170 | 70 000 | - |



Руководитель

Киреева Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

21 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНАЯ КРЕПОСТЬ" | по ОКПО | 78724288 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3525481444 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 11 518 | 298 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 11 518 | 298 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (9 909) | (249) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 609 | 49 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 76 | 72 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 713 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 724) | (9) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 674 | 112 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (335) | (22) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (335) | (22) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 339 | 90 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 339 | 90 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель
(подпись)

Киреева Татьяна Юрьевна
(расшифровка подписи)

21 октября 2023 г.