

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000534 от 09.04.2024

Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса 1,2,3

Дата первичного размещения: 15.02.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик Южная крепость" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВСЗ СЗ Южная крепость" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 160001 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Вологодская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 12 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 19:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 15:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (817) 276-25-21 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@vsz35.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vsz35.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Киреева |
| | 1.5.2 | Имя: Татьяна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик Южная крепость" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3525481444 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ВологдаСтройЗаказчик (ВСЗ) |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3525481444 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1223500009028 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.08.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Киреева |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 18 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-694-423 84 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352503283856 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мезенева |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валериевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 2,3 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-177-391 65 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352531258805 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мелочников |
| | 3.3.2 | Имя: Максим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 70,7 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-780-702 73 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352521121985 |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Цветков |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 098-069-430 10 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352505827050 |
| 3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Петухов |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 4 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-317-069 34 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352525357325 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Киреева |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-694-423 84 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352503283856 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мелочников |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,7 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-780-702 73 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352521121985 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Цветков |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 098-069-430 10 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352505827050 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 489,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 243,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 331 269,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты-этапы строительства представляют собой единый комплекс, расположенный на едином земельном участке(Разрешение на строительство 35-35327000-70-2022) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса 1,2,3. Корпус 1. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Вологодская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Возрождения |
| | 9.2.11 | Дом: 55 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 008,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса 1,2,3. Корпус 2. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Вологодская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Возрождения |
| | 9.2.11 | Дом: 55 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 093,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса 1,2,3. Корпус 3. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Вологодская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Возрождения |
| | 9.2.11 | Дом: 55 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 3 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 873,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 908,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 008,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 916,40 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 319,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 319,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 924,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 924,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вологодский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Анита |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525288987 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-054469-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ Призма |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Базис ЛТД |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525115712 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.02.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0403003:8857 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 100,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В пределах площадок расположены: тренажеры спортивные-2 шт, качели гнездо-1 шт, качели двойные-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка «Ветерок»-1шт, домик-беседка-1шт, счеты детские-1шт, песочница-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В пределах площадки расположены: спортивный комплекс-4 шт, подвесная дорога-1шт, комплекс Базис сити-1шт, турник-1 шт, игровой комплекс-1шт, спортивный комплекс «Турники»-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещено пять контейнеров на двух площадках-по два контейнера на одной площадке и три контейнера на другой площадке. Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 14 штук, входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания и парковых светильников на опорах, расположенных на дворовых площадках |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологодская областная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-21/02100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 673 207,89 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверГазСтрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 218 112,73 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверГазСтрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 218 112,73 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 920,31 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 710,01 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 956,34 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525289028 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 171 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 59.00 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 61.60 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 49.20 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 64.60 | 2 | 28.40 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 59.00 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 61.60 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 | 28.40 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 59.00 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 61.60 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 49.20 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 64.60 | 2 | 28.40 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 59.00 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 61.60 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 49.20 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 64.60 | 2 | 28.40 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 59.00 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 61.60 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 49.20 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 64.60 | 2 | 28.40 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 61.60 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 49.20 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 64.60 | 2 | 28.40 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 59.00 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 61.60 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 49.20 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 64.60 | 2 | 28.40 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 59.00 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 61.60 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 49.20 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 64.60 | 2 | 28.40 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 41.90 | 1 | 14.30 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 59.00 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 61.60 | 3 | 31.10 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 49.20 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 64.60 | 2 | 28.40 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 65.60 | 2 | 29.90 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 31.60 | 1 | 8.40 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 33.70 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 31.70 | 1 | 8.20 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 49.10 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 63.70 | 2 | 31.30 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 65.60 | 2 | 29.90 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 31.60 | 1 | 8.40 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 33.70 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 31.70 | 1 | 8.20 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 49.10 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 63.70 | 2 | 31.30 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 65.60 | 2 | 29.90 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 31.60 | 1 | 8.40 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 33.70 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 31.70 | 1 | 8.20 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 49.10 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 63.70 | 2 | 31.30 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 65.60 | 2 | 29.90 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 31.60 | 1 | 8.40 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 33.70 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 31.70 | 1 | 8.20 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 49.10 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 63.70 | 2 | 31.30 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 65.60 | 2 | 29.90 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 31.60 | 1 | 8.40 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 33.70 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 31.70 | 1 | 8.20 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 49.10 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 63.70 | 2 | 31.30 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 65.60 | 2 | 29.90 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 31.60 | 1 | 8.40 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 33.70 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 31.70 | 1 | 8.20 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 49.10 | 1 | 18.30 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 63.70 | 2 | 31.30 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 65.60 | 2 | 29.90 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 31.60 | 1 | 8.40 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 33.70 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 31.70 | 1 | 8.20 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 49.10 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 63.70 | 2 | 31.30 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 65.60 | 2 | 29.90 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 31.60 | 1 | 8.40 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 33.70 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 31.70 | 1 | 8.20 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 49.10 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 63.70 | 2 | 31.30 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 65.60 | 2 | 29.90 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 31.60 | 1 | 8.40 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 33.70 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 31.70 | 1 | 8.20 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 49.10 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 63.70 | 2 | 31.30 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 59.10 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 55.40 | 2 | 25.10 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 33.90 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 34.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 86.10 | 3 | 47.50 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 71.90 | 2 | 22.40 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 58.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 59.10 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 55.40 | 2 | 25.10 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 33.90 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 34.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 86.10 | 3 | 47.50 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 71.90 | 2 | 22.40 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 58.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 59.10 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 55.40 | 2 | 25.10 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 33.90 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 34.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 86.10 | 3 | 47.50 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 71.90 | 2 | 22.40 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 58.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 59.10 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 55.40 | 2 | 25.10 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 33.90 | 1 | 14.40 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 34.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 86.10 | 3 | 47.50 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 71.90 | 2 | 22.40 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 58.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 59.10 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 55.40 | 2 | 25.10 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 33.90 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 34.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 86.10 | 3 | 47.50 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 71.90 | 2 | 22.40 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 58.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 59.10 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 55.40 | 2 | 25.10 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 33.90 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 34.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 86.10 | 3 | 47.50 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 71.90 | 2 | 22.40 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 58.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 59.10 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 | 55.40 | 2 | 25.10 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 | 33.90 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 | 34.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 | 86.10 | 3 | 47.50 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 | 71.90 | 2 | 22.40 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 58.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 9 | 3 | 59.10 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 9 | 3 | 55.40 | 2 | 25.10 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 9 | 3 | 33.90 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 9 | 3 | 34.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 9 | 3 | 86.10 | 3 | 47.50 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 9 | 3 | 71.90 | 2 | 22.40 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 9 | 3 | 58.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 10 | 3 | 59.10 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 10 | 3 | 55.40 | 2 | 25.10 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 10 | 3 | 33.90 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 10 | 3 | 34.40 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 10 | 3 | 86.10 | 3 | 47.50 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 10 | 3 | 71.90 | 2 | 22.40 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 10 | 3 | 58.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|---------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 116.20 | Торговый зал | 57.20 | 3.27 |
| | | | | | Подсобное помещение | 55.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.40 | Торговый зал | 42.60 | 3.27 |
| | | | | | Подсобное помещенеи | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.60 | Торговый зал | 39.10 | 3.27 |
| | | | | | Подсобное помещение | 61.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 101.50 | Торговый зал | 36.80 | 3.27 |
| | | | | | Подсобное помещение | 61.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 35.70 | Торговый зал | 30.60 | 3.27 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 97.30 | Торговый зал | 55.60 | 3.27 |
| | | | | | Подсобное помещение | 37.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 92.10 | Торговый зал | 34.30 | 3.27 |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.70 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 46.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|---------------------|-------|------|
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 84.10 | Торговый зал | 42.30 | 3.27 |
| | | | | | Подсобное помещение | 40.10 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.60 | Торговый зал | 59.60 | 3.27 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 111.70 | Торговый зал | 44.10 | 3.27 |
| | | | | | Подсобное помещение | 65.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 84.50 | Торговый зал | 65.30 | 3.27 |
| | | | | | Подсобное помещение | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 59.50 | Торговый зал | 45.80 | 3.27 |
| | | | | | Подсобное помещение | 11.80 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1. | подвал | подвал первой секции | | нежилое | 293.7 |
| 2. | входной тамбур | в первой секции на отметке -1.360 | | нежилое | 8.1 |
| 3. | тамбур | в первой секции на отметке -1.350 | | нежилое | 7.6 |
| 4. | колясочная | в первой секции на отметке -1.350 | | нежилое | 10 |
| 5. | лестничная клетка | в первой секции с отметки -1.350 до отметки 0,000 | | нежилое | 6.1 |
| 6. | этажный коридор | в первой секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | | нежилое | 67.5 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---|-------------|-------|
| 7. | лифтовой холл | в первой секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 104.4 |
| 8. | лестничная клетка | в первой секции с отметки 0,000 до отметки 29.070 | нежилое | 82.5 |
| 9. | площадка перед выходом на кровлю | в первой секции на отметке 29.070 | нежилое | 5.4 |
| 10. | машинное помещение лифта | в первой секции на отметке 29.070 | техническое | 15.7 |
| 11. | технический этаж(чердак) | в первой секции на отметке 27.970 | нежилое | 281.4 |
| 12. | подвал | подвал второй секции | нежилое | 268.1 |
| 13. | электрощитовая | подвал второй секции | техническое | 8.8 |
| 14. | электрощитовая | подвал второй секции | техническое | 8.8 |
| 15. | тепловой узел | подвал второй секции | техническое | 33.7 |
| 16. | тепловой узел | подвал второй секции | техническое | 17.2 |
| 17. | входной тамбур | во второй секции на отметке -1.060 | нежилое | 8.1 |
| 18. | тамбур | во второй секции на отметке -1.050 | нежилое | 7.6 |
| 19. | колясочная | во второй секции на отметке -1.050 | нежилое | 10 |
| 20. | лестничная клетка | во второй секции с отметки -1.050 до отметки 0.300 | нежилое | 6.1 |
| 21. | этажный коридор | во второй секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 162.9 |
| 22. | лифтовой холл | во второй секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 104.4 |
| 23. | лестничная клетка | во второй секции с отметки 0.300 до отметки 29.370 | нежилое | 82.5 |
| 24. | площадка перед выходом на кровлю | во второй секции на отметке 29.370 | нежилое | 5.4 |
| 25. | машинное помещение лифта | во второй секции на отметке 29.370 | техническое | 15.7 |
| 26. | технический этаж(чердак) | во второй секции на отметке 28.270 | нежилое | 331.8 |
| 27. | подвал | подвал третьей секции | нежилое | 413.6 |
| 28. | насосная | подвал третьей секции | техническое | 7.9 |
| 29. | комната уборочного инвентаря | подвал третьей секции | нежилое | 4.4 |
| 30. | входной тамбур | в третьей секции на отметке -0.910 | нежилое | 5.3 |
| 31. | тамбур | в третьей секции на отметке -0.900 | нежилое | 13.8 |
| 32. | колясочная | в третьей секции на отметке -0.900 | нежилое | 6.4 |
| 33. | этажный коридор | в третьей секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 245.7 |
| 34. | лестничная клетка | в третьей секции с отметки -0.900 до отметки 31.070 | нежилое | 129.7 |
| 35. | площадка перед выходом на кровлю | в третьей секции на отметке 31.070 | нежилое | 3.7 |

| | | | | |
|---|--|---|--|------|
| 36. | машинное помещение лифта | в третьей секции на отметке 31.070 | техническое | 16.6 |
| 37. | технический этаж(чердак) | в третьей секции на отметке 28.270 | нежилое | 420 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Помещения электрощитовой в подвале второй секции | Вводно-распределительное устройство ВРУ3-12УХЛ4 для жилого дома в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500 | Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С. | |
| 2 | Помещения электрощитовой в подвале второй секции | Вводно-распределительное устройство ВРУ3-11УХЛ4 для нежилых помещений в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500 | Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С. | |
| 3 | В подвале третьей секции | Водомер марки ВСХНд-40 для всего дома | Используется для учета водопотребления | |
| 4 | Помещение насосной в подвале третьей секции | Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 10,33м3/ час, рабочий напор 44,0м для всего дома | Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды. | |
| 5 | Подвал второй секции | Узел учета тепловой энергии | Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии | |
| 6 | Подвал второй секции | Теплосчетчик электромагнитный с тепловычислителем ВКТ-7 общедомового узла учета тепловой энергии | Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения. | |
| 7 | Помещение теплового узла в подвале второй секции | Тепловой узел жилой части с водоподогревательной установкой | Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 8 | Помещение теплового узла в подвале второй секции | Контроллер управления ECL Comfort 310 | Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха |
| 9 | Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале второй секции | Тепловой узел нежилых помещений | Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы |
| 10 | Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале второй секции | Контроллер управления ECL Comfort 310 | Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха |
| 11 | Крыша второй и третьей секций здания | Телевизионные антенный комплекс антенны Дельта с усилителем | Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения |
| 12 | Машинное помещение лифта первой секции | Лифтовой блок ЛБ6.0 | Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления |
| 13 | Машинное помещение лифта второй секции | Лифтовой блок ЛБ6.0 | Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления |
| 14 | Машинное помещение лифта третьей секции | Лифтовой блок ЛБ6.0 | Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления |
| 15 | Машинное помещение лифта первой секции | Моноблок КЛШ-КСЛ GSM | Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской |
| 16 | Шахта лифта, машинное помещение лифта первой секции | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте | Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи |
| 17 | Шахта лифта, машинное помещение лифта второй секции | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте | Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи |
| 18 | Шахта лифта, машинное помещение лифта третьей секции | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте | Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи |
| 19 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Шкаф пожарной сигнализации | Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа. |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 20 | Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир, машинные помещения лифтов | Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный | Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре. |
| 21 | Лестничные клетки, машинные помещения лифтов | Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный | Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала |
| 22 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Прибор приемно-контрольный и управления пожарный | Предназначен для приема сигнала от пожарных извещателей, звуковой и световой сигнализации при приеме тревожного извещения, выдачи информации на пульты централизованного наблюдения, а также формирования стартового импульса запуска пожарного прибора управления (ППУ) |
| 23 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный | Предназначен для приема сигналов от установленных извещателей с последующей обработкой световых и звуковых импульсов и передачей информации на пульт централизованного наблюдения. |
| 24 | Машинные помещения лифтов | Блок сигнально-пусковой | Применяется как часть составного прибора управления в системах пожарно-охранной сигнализации |
| 25 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Оконечное устройство передачи извещений по сетям | Составная часть системы передачи извещений, устанавливаемая на охраняемом объекте для приема извещений от приемно-контрольных приборов, шлейфов охранной или охранно-пожарной сигнализации преобразования сигналов и их передачи по каналу связи на ретранслятор (ПЦН), а также (при наличии обратного канала) для приема команд телеуправления от ретранслятора (ПЦН). |
| 26 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Резервный источник питания | Дополнительный источник питания, который помогает работать электрооборудованию в моменты, когда исчезает напряжение в электросети |
| 27 | Лестничные клетки, этажные коридоры | Блок разветвительно-изолирующий | Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 511 675 600,00 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 51 430 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 51 430 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 398 453 100,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 199 465 945,08 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 198 987 154,92 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 831,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 008,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 611 846 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 934 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение</p> |

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Организация водоснабжения и водоотведения объектов МКР Южный | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.06.2019 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Без номера | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование "Город Вологда" | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для обеспечения водоснабжения и водоотведения жилых домов №№7,8,9,10,14,15 в МКР "Южный" в г. Вологде | | 1679395.86 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории"характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех трех корпусов.Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса 1 в IV квартале 2025 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса 3 в IV квартале 2026 года.2.Информация о целевом кредите-организационно-правовая форма кредитора-физическое лицо, наименование кредитора Мелочников Максим Юрьевич, сумма кредита 185000,00 рублей, сумма задолженности 185000,00 рублей, неиспользованный остаток 0,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном объеме в соответствии с договором займа 31.12.2024 3.Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0403003:8857 находится в залоге у кредитора ПАО Сбербанк.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках Проекта | |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вологодский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Анита |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525288987 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-054469-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ Призма |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Базис ЛТД |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525115712 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.02.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0403003:8857 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 100,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В пределах площадок расположены: тренажеры спортивные-2 шт, качели гнездо-1 шт, качели двойные-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка «Ветерок»-1шт, домик-беседка-1шт, счеты детские-1шт, песочница-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В пределах площадки расположены: спортивный комплекс-4 шт, подвесная дорога-1шт, комплекс Базис сити-1шт, турник-1 шт, игровой комплекс-1шт, спортивный комплекс «Турники»-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещено пять контейнеров на двух площадках-по два контейнера на одной площадке и три контейнера на другой площадке. Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 14 штук, входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания и парковых светильников на опорах, расположенных на дворовых площадках |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологодская областная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-21/02100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 331 071,65 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверГазСтрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 074 432,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверГазСтрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 074 432,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 920,31 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 710,01 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 956,34 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525289028 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 44.30 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 61.10 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 32.60 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 61.20 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 54.40 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.30 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 61.10 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 32.60 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 61.20 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 54.40 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 61.10 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.60 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 61.20 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 54.40 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 44.30 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 61.10 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 61.20 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 44.30 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 61.10 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 61.20 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 54.40 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 44.30 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 61.10 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 61.20 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 54.40 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 44.30 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 61.10 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 61.20 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 44.30 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 61.10 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 61.20 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 54.40 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 44.30 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 61.10 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 32.60 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 61.20 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 54.40 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 44.30 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 61.10 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.20 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 54.40 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 52.80 | 2 | 21.70 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 40.20 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 39.80 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 41.20 | 1 | 13.10 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 52.80 | 2 | 21.70 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 40.20 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 41.20 | 1 | 13.10 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 52.80 | 2 | 21.70 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 40.20 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 39.80 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 41.20 | 1 | 13.10 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 52.80 | 2 | 21.70 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 40.20 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 39.80 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 41.20 | 1 | 13.10 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 52.80 | 2 | 21.70 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 40.20 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 39.80 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 41.20 | 1 | 13.10 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 52.80 | 2 | 21.70 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 40.20 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 39.80 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 41.20 | 1 | 13.10 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 52.80 | 2 | 21.70 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 40.20 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 39.80 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 41.20 | 1 | 13.10 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 52.80 | 2 | 21.70 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 40.20 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 39.80 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 41.20 | 1 | 13.10 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 52.80 | 2 | 21.70 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 40.20 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 39.80 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 41.20 | 1 | 13.10 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 52.80 | 2 | 21.70 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 40.20 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 39.80 | 1 | 12.60 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 41.20 | 1 | 13.10 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 1 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 1 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 1 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 1 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 9 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 10 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 10 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 10 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 10 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---|----------------------|----------------|
| 1. | подвал | подвал первой секции | нежилое | 376 |
| 2. | насосная | подвал первой секции | техническое | 11.1 |
| 3. | входной тамбур | в первой секции на отметке -1.210 | нежилое | 8.2 |
| 4. | тамбур | в первой секции на отметке -1.200 | нежилое | 6.3 |
| 5. | колясочная | в первой секции на отметке -1.200 | нежилое | 8.5 |
| 6. | лестничная клетка | в первой секции с отметки -1.200 до отметки 0,000 | нежилое | 4.1 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---|-------------|-------|
| 7. | этажный коридор | в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 210 |
| 8. | лифтовой холл | в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 116.4 |
| 9. | лестничная клетка | в первой секции с отметки 0,000 до отметки 29.070 | нежилое | 162.2 |
| 10. | площадка перед выходом на кровлю | в первой секции на отметке 29.070 | нежилое | 5.4 |
| 11. | машинное помещение лифта | в первой секции на отметке 29.070 | техническое | 15.7 |
| 12. | технический этаж(чердак) | в первой секции на отметке 27.970 | нежилое | 376.6 |
| 13. | подвал | подвал второй секции | нежилое | 241.4 |
| 14. | электрощитовая | подвал второй секции | техническое | 9 |
| 15. | кладовая уборочного инвентаря | подвал второй секции | нежилое | 4 |
| 16. | входной тамбур | во второй секции на отметке -1.210 | нежилое | 8.2 |
| 17. | тамбур | во второй секции на отметке -1.200 | нежилое | 6.3 |
| 18. | колясочная | во второй секции на отметке -1.200 | нежилое | 8.5 |
| 19. | лестничная клетка | во второй секции с отметки -1.200 до отметки 0.000 | нежилое | 4.1 |
| 20. | этажный коридор | во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 94 |
| 21. | лифтовой холл | во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 116.9 |
| 22. | лестничная клетка | во второй секции с отметки 0.000 до отметки 29.070 | нежилое | 162.2 |
| 23. | площадка перед выходом на кровлю | во второй секции на отметке 29.070 | нежилое | 5.4 |
| 24. | машинное помещение лифта | во второй секции на отметке 29.070 | техническое | 15.7 |
| 25. | технический этаж(чердак) | во второй секции на отметке 27.970 | нежилое | 245 |
| 26. | подвал | подвал третьей секции | нежилое | 216.4 |
| 27. | тепловой узел | подвал третьей секции | техническое | 37.6 |
| 28. | входной тамбур | в третьей секции на отметке -1.210 | нежилое | 8.2 |
| 29. | тамбур | в третьей секции на отметке -1.200 | нежилое | 6.4 |
| 30. | колясочная | в третьей секции на отметке -1.200 | нежилое | 8.5 |
| 31. | лестничная клетка | в третьей секции с отметки -1.200 до отметки 0.000 | нежилое | 4.1 |
| 32. | этажный коридор | в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 48 |
| 33. | лифтовой холл | во третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 116.9 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--|-------------|-------|
| 34. | лестничная клетка | в третьей секции с отметки 0.000 до отметки 29.070 | нежилое | 129.7 |
| 35. | площадка перед выходом на кровлю | в третьей секции на отм 29.070 | нежилое | 5.4 |
| 36. | машинное помещение лифта | в третьей секции на отметке 29.070 | техническое | 15.7 |
| 37. | технический этаж(чердак) | в третьей секции на отметке 27.970 | нежилое | 243.7 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Помещения электрощитовой в подвале второй секции | Вводно-распределительное устройство ВРУ3-12УХЛ4 для жилого дома в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500 | Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание в при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С. |
| 2 | В подвале первой секции | Водомер марки ВСХНд-40 для всего дома | Используется для учета водопотребления |
| 3 | Помещение насосной в подвале первой секции | Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 9,9м3/час, рабочий напор 44,0м для всего дома | Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 4 | Подвал третьей секции | Узел учета тепловой энергии | Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии |
| 5 | Подвал третьей секции | Теплосчетчик электромагнитный с тепловычислителем ВКТ-7 общедомового узла учета тепловой энергии | Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения. |
| 6 | Помещение теплового узла в подвале третьей секции | Тепловой узел жилой части с водоподогревательной установкой | Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы |
| 7 | Помещение теплового узла в подвале третьей секции | Контроллер управления ECL Comfort 310 | Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 8 | Крыша первой и третьей секций здания | Телевизионные антенный комплекс антенны Дельта с усилителем | Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения |
| 9 | Машинное помещение лифта первой секции | Лифтовой блок ЛБ6.0 | Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления |
| 10 | Машинное помещение лифта второй секции | Лифтовой блок ЛБ6.0 | Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления |
| 11 | Машинное помещение лифта третьей секции | Лифтовой блок ЛБ6.0 | Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления |
| 12 | Машинное помещение лифта первой секции | Моноблок КЛШ-КСЛ GSM | Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской |
| 13 | Шахта лифта, машинное помещение лифта первой секции | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте | Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи |
| 14 | Шахта лифта, машинное помещение лифта второй секции | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте | Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи |
| 15 | Шахта лифта, машинное помещение лифта третьей секции | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте | Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи |
| 16 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Шкаф пожарной сигнализации | Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа. |
| 17 | Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир, машинные помещения лифтов | Извещатель пожарный дымовой оптоэлектронный адресный | Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре. |
| 18 | Лестничные клетки, машинные помещения лифтов | Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный | Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала |
| 19 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Прибор приемно-контрольный и управления пожарный | Предназначен для приема сигнала от пожарных извещателей, звуковой и световой сигнализации при приеме тревожного извещения, выдачи информации на пульты централизованного наблюдения, а также формирования стартового импульса запуска пожарного прибора управления (ППУ) |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 20 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный | Предназначен для приема сигналов от установленных извещателей с последующей обработкой световых и звуковых импульсов и передачей информации на пульт централизованного наблюдения. |
| 21 | Машинные помещения лифтов | Блок сигнально-пусковой | Применяется как часть составного прибора управления в системах пожарно-охранной сигнализации |
| 22 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Оконечное устройство передачи извещений по сетям | Составная часть системы передачи извещений, устанавливаемая на охраняемом объекте для приема извещений от приемно-контрольных приборов, шлейфов охранной или охранно-пожарной сигнализации преобразования сигналов и их передачи по каналу связи на ретранслятор (ПЦН), а также (при наличии обратного канала) для приема команд телеуправления от ретранслятора (ПЦН). |
| 23 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Резервный источник питания | Дополнительный источник питания, который помогает работать электрооборудованию в моменты, когда исчезает напряжение в электросети |
| 24 | Лестничные клетки, этажные коридоры | Блок разветвительно-изолирующий | Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 402 478 848,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 41 700 000,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 41 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 332 571 900,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 81 747 899,28 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 250 824 000,72 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 193,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 489 952 980 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Организация водоснабжения и водоотведения объектов МКР Южный |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.06.2019 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Без номера |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование "Город Вологда" |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для обеспечения водоснабжения и водоотведения жилых домов №№7,8,9,10,14,15 в МКР "Южный" в г. Вологде | |
| | | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1679395.86 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории"характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех трех корпусов.Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса 1 в IV квартале 2025 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса 3 в IV квартале 2026 года.2.Информация о целевом кредите-организационно-правовая форма кредитора-физическое лицо, наименование кредитора Мелочников Максим Юрьевич, сумма кредита 150000,00 рублей, сумма задолженности 150000,00 рублей, неиспользованный остаток 0,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном объеме в соответствии с договором займа 31.12.2024 3.Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0403003:8857 находится в залоге у кредитора ПАО Сбербанк.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках Проекта |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вологодский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Анита |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525288987 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-054469-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ Призма |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Базис ЛТД |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525115712 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.02.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0403003:8857 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 100,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В пределах площадок расположены: тренажеры спортивные-2 шт, качели гнездо-1 шт, качели двойные-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка «Ветерок»-1шт, домик-беседка-1шт, счеты детские-1шт, песочница-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В пределах площадки расположены: спортивный комплекс-4 шт, подвесная дорога-1шт, комплекс Базис сити-1шт, турник-1 шт, игровой комплекс-1шт, спортивный комплекс «Турники»-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещено пять контейнеров на двух площадках-по два контейнера на одной площадке и три контейнера на другой площадке. Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 14 штук, входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания и парковых светильников на опорах, расположенных на дворовых площадках |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологодская областная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-21/02100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 650 180,18 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверГазСтрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 118 909,03 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеврГазСтрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 118 909,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 920,31 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 710,01 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 956,34 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525289028 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 62.80 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.10 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.30 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 62.70 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 56.60 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.80 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.30 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 62.70 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 56.60 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 62.80 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 34.10 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 37.30 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 62.70 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 56.60 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 62.80 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 34.10 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 62.70 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 56.60 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 62.80 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 34.10 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 62.70 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 56.60 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 62.80 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 34.10 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 37.30 | 1 | 13.30 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 62.70 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 56.60 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 62.80 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 34.10 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 37.30 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 62.70 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 56.60 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 62.80 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 34.10 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 37.30 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 62.70 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 56.60 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 62.80 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 34.10 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 37.30 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 62.70 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 56.60 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 69.60 | 3 | 34.80 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 62.80 | 3 | 32.90 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 34.10 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 62.70 | 2 | 27.80 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 56.60 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 21.20 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 40.40 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 58.10 | 2 | 22.10 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 26.50 | 1 | 18.40 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 26.70 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 57.60 | 2 | 21.30 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 56.20 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 21.20 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 40.40 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 58.10 | 2 | 22.10 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 26.50 | 1 | 18.40 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 26.70 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 57.60 | 2 | 21.30 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 56.20 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 21.20 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 40.40 | 1 | 11.60 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 58.10 | 2 | 22.10 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 26.50 | 1 | 18.40 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 26.70 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 57.60 | 2 | 21.30 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 56.20 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 21.20 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 40.40 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 58.10 | 2 | 22.10 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 26.50 | 1 | 18.40 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 26.70 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 57.60 | 2 | 21.30 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 56.20 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 21.20 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 40.40 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 58.10 | 2 | 22.10 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 26.50 | 1 | 18.40 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 26.70 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 57.60 | 2 | 21.30 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 56.20 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 21.20 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 40.40 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 58.10 | 2 | 22.10 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 26.50 | 1 | 18.40 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 26.70 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 57.60 | 2 | 21.30 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 56.20 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 21.20 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 40.40 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 58.10 | 2 | 22.10 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 26.50 | 1 | 18.40 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 26.70 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 57.60 | 2 | 21.30 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 56.20 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 21.20 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 40.40 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 58.10 | 2 | 22.10 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 26.50 | 1 | 18.40 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 26.70 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 57.60 | 2 | 21.30 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 56.20 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 21.20 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 40.40 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 9 | 2 | 58.10 | 2 | 22.10 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 9 | 2 | 26.50 | 1 | 18.40 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 9 | 2 | 26.70 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 9 | 2 | 57.60 | 2 | 21.30 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 56.20 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 10 | 2 | 21.20 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 10 | 2 | 40.40 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 10 | 2 | 58.10 | 2 | 22.10 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 10 | 2 | 26.50 | 1 | 18.40 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 26.70 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 57.60 | 2 | 21.30 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 56.20 | 2 | 24.10 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 1 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 1 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 1 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 1 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 2 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 2 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 2 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 2 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 3 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 3 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 5 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 5 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 6 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 6 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 6 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 6 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 7 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 7 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 8 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 8 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 8 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 9 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 9 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 9 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 9 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 10 | 3 | 60.60 | 2 | 27.40 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 10 | 3 | 41.30 | 1 | 13.20 | 2.50 |

| 179 | Квартира | 10 | 3 | 58.00 | 2 | 25.70 | 2.50 |
|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|-------|----------------------|----------------|------|
| 180 | Квартира | 10 | 3 | 78.40 | 3 | 37.70 | 2.50 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1. | подвал | подвал первой секции | | | нежилое | 376.4 | |
| 2. | насосная | подвал первой секции | | | техническое | 11.1 | |
| 3. | входной тамбур | в первой секции на отметке -1.210 | | | нежилое | 8.2 | |
| 4. | тамбур | в первой секции на отметке -1.200 | | | нежилое | 6.4 | |
| 5. | колясочная | в первой секции на отметке -1.200 | | | нежилое | 8.5 | |
| 6. | лестничная клетка | в первой секции с отметки -1.200 до отметки 0,000 | | | нежилое | 4.1 | |
| 7. | этажный коридор | в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | | | нежилое | 209 | |
| 8. | лифтовой холл | в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | | | нежилое | 116.9 | |
| 9. | лестничная клетка | в первой секции с отметки 0,000 до отметки 29.070 | | | нежилое | 162.2 | |
| 10. | площадка перед выходом на кровлю | в первой секции на отметке 29.370 | | | нежилое | 5.4 | |
| 11. | машинное помещение лифта | в первой секции на отметке 29.370 | | | техническое | 15.7 | |
| 12. | технический этаж(чердак) | в первой секции на отметке 28.570 | | | нежилое | 376.6 | |
| 13. | подвал | подвал второй секции | | | нежилое | 290.7 | |
| 14. | электрощитовая | подвал второй секции | | | техническое | 6.4 | |
| 15. | кладовая уборочного инвентаря | подвал второй секции | | | нежилое | 5.2 | |
| 16. | входной тамбур | во второй секции на отметке -1.210 | | | нежилое | 8.3 | |
| 17. | тамбур | во второй секции на отметке -1.200 | | | нежилое | 6.4 | |
| 18. | колясочная | во второй секции на отметке -1.200 | | | нежилое | 8.5 | |
| 19. | лестничная клетка | во второй секции с отметки -1.200 до отметки 0.000 | | | нежилое | 4.1 | |
| 20. | этажный коридор | во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | | | нежилое | 86 | |
| 21. | лифтовой холл | во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | | | нежилое | 116.9 | |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---|-------------|-------|
| 22. | лестничная клетка | во второй секции с отметки 0.000 до отметки 29.070 | нежилое | 162.2 |
| 23. | площадка перед выходом на кровлю | во второй секции на отметке 29.070 | нежилое | 5.4 |
| 24. | машинное помещение лифта | во второй секции на отметке 29.070 | техническое | 15.7 |
| 25. | технический этаж(чердак) | во второй секции на отметке 27.970 | нежилое | 291.7 |
| 26. | подвал | подвал третьей секции | нежилое | 253.8 |
| 27. | тепловой узел | подвал третьей секции | техническое | 37.6 |
| 28. | входной тамбур | в третьей секции на отметке -1.210 | нежилое | 8.3 |
| 29. | тамбур | в третьей секции на отметке -1.200 | нежилое | 6.4 |
| 30. | колясочная | в третьей секции на отметке -1.200 | нежилое | 8.5 |
| 31. | лестничная клетка | в третьей секции с отметки -1.200 до отметки 0.000 | нежилое | 4.1 |
| 32. | этажный коридор | в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 48 |
| 33. | лифтовой холл | во третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей | нежилое | 116.9 |
| 34. | лестничная клетка | в третьей секции с отметки 0.000 до отметки 29.070 | нежилое | 162.2 |
| 35. | площадка перед выходом на кровлю | в третьей секции на отм 29.070 | нежилое | 5.4 |
| 36. | машинное помещение лифта | в третьей секции на отметке 29.070 | техническое | 15.7 |
| 37. | технический этаж(чердак) | в третьей секции на отметке 27.970 | нежилое | 244.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Помещения электрощитовой в подвале второй секции | Вводно-распределительное устройство ВРУ3-12УХЛ4 для жилого дома в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500 | Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С. |
| 2 | В подвале первой секции | Водомер марки ВСХНд-40 для всего дома | Используется для учета водопотребления |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 3 | Помещение насосной в подвале первой секции | Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 10,37м3/ час, рабочий напор 44,0м для всего дома | Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 4 | Подвал третьей секции | Узел учета тепловой энергии | Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии |
| 5 | Подвал третьей секции | Теплосчетчик электромагнитный с тепловычислителем ВКТ-7 общедомового узла учета тепловой энергии | Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения. |
| 6 | Помещение теплового узла в подвале третьей секции | Тепловой узел жилой части с водоподогревательной установкой | Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы |
| 7 | Помещение теплового узла в подвале третьей секции | Контроллер управления ECL Comfort 310 | Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха |
| 8 | Крыша первой и третьей секций здания | Телевизионные антенный комплекс антенны Дельта с усилителем | Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения |
| 9 | Машинное помещение лифта первой секции | Лифтовой блок ЛБ6.0 | Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления |
| 10 | Машинное помещение лифта второй секции | Лифтовой блок ЛБ6.0 | Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления |
| 11 | Машинное помещение лифта третьей секции | Лифтовой блок ЛБ6.0 | Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления |
| 12 | Машинное помещение лифта первой секции | Моноблок КЛШ-КСЛ GSM | Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской |
| 13 | Шахта лифта, машинное помещение лифта первой секции | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте | Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи |
| 14 | Шахта лифта, машинное помещение лифта второй секции | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте | Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 15 | Шахта лифта, машинное помещение лифта третьей секции | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте | Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи |
| 16 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Шкаф пожарной сигнализации | Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа. |
| 17 | Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир, машинные помещения лифтов | Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный | Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре. |
| 18 | Лестничные клетки, машинные помещения лифтов | Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный | Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала |
| 19 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Прибор приемно-контрольный и управления пожарный | Предназначен для приема сигнала от пожарных извещателей, звуковой и световой сигнализации при приеме тревожного извещения, выдачи информации на пульты централизованного наблюдения, а также формирования стартового импульса запуска пожарного прибора управления (ППУ) |
| 20 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный | Предназначен для приема сигналов от установленных извещателей с последующей обработкой световых и звуковых импульсов и передачей информации на пульт централизованного наблюдения. |
| 21 | Машинные помещения лифтов | Блок сигнально-пусковой | Применяется как часть составного прибора управления в системах пожарно-охранной сигнализации |
| 22 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Оконечное устройство передачи извещений по сетям | Составная часть системы передачи извещений, устанавливаемая на охраняемом объекте для приема извещений от приемно-контрольных приборов, шлейфов охранной или охранно-пожарной сигнализации преобразования сигналов и их передачи по каналу связи на ретранслятор (ПЦН), а также (при наличии обратного канала) для приема команд телеуправления от ретранслятора (ПЦН). |
| 23 | Помещение электрощитовой в подвале второй секции | Резервный источник питания | Дополнительный источник питания, который помогает работать электрооборудованию в моменты, когда исчезает напряжение в электросети |
| 24 | Лестничные клетки, этажные коридоры | Блок разветвительно-изолирующий | Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 436 276 549,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 870 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 45 870 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024</p> |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 358 734 900,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 37 130 266,19 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 321 604 633,81 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 588,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 378 178 800 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Организация водоснабжения и водоотведения объектов МКР Южный |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.06.2019 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Без номера |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование "Город Вологда" |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для обеспечения водоснабжения и водоотведения жилых домов №№7,8,9,10,14,15 в МКР "Южный" в г. Вологде | |
| | | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1679395.86 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории"характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех трех корпусов.Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса 1 в IV квартале 2025 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса 3 в IV квартале 2026 года.2.Информация о целевом кредите-организационно-правовая форма кредитора-физическое лицо, наименование кредитора Мелочников Максим Юрьевич, сумма кредита 165000,00 рублей, сумма задолженности 165000,00 рублей, неиспользованный остаток 0,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном объеме в соответствии с договором займа 31.12.2024 3.Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0403003:8857 находится в залоге у кредитора ПАО Сбербанк.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках Проекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 23.01.2023 | ПОС | Изменение продолжительности строительства |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

609075263937288862670898385713977513109

Владелец: **ООО "ВСЗ СЗ ЮЖНАЯ КРЕПОСТЬ",
КИРЕЕВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ГОРОД
ВОЛОГДА**

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024