

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000534 от 08.12.2023

Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса 1,2,3

Дата первичного размещения: 15.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик Южная крепость"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВСЗ СЗ Южная крепость"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 160001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (817) 276-25-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vsz35.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vsz35.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Киреева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик Южная крепость"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3525481444
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ВологдаСтройЗаказчик (ВСЗ)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3525481444
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223500009028
	2.1.3	Дата регистрации: 08.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киреева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 18 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-694-423 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352503283856
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мезенева

	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 2,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-177-391 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352531258805
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мелочников
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-780-702 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352521121985

3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цветков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 098-069-430 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352505827050
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петухов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 4 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-317-069 34

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352525357325
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Киреева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-694-423 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352503283856
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мелочников
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-780-702 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352521121985
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цветков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 098-069-430 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352505827050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 339,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 705,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 664 462,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты-этапы строительства представляют собой единый комплекс, расположенный на едином земельном участке(Разрешение на строительство 35-35327000-70-2022)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса 1,2,3. Корпус 1.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Возрождения

	9.2.11	Дом: 55
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 008,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса 1,2,3. Корпус 2.

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Возрождения
	9.2.11	Дом: 55
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 093,3 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса 1,2,3. Корпус 3.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Возрождения
	9.2.11	Дом: 55
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 873,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 908,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 008,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 916,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 319,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 319,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 924,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 924,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вологодский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Анита
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525288987
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-054469-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ Призма
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Базис ЛТД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525115712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0403003:8857
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В пределах площадок расположены:тренажеры спортивные-2 шт, качели гнездо-1 шт, качели двойные-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка «Ветерок»-1шт, домик-беседка-1шт, счеты детские-1шт, песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В пределах площадки расположены:спортивный комплекс-4 шт, подвесная дорога-1шт, комплекс Базис сити-1шт, турник-1 шт, игровой комплекс-1шт, спортивный комплекс «Турники»-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещено пять контейнеров на двух площадках-по два контейнера на одной площадке и три контейнера на другой площадке.Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 14 штук, входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания и парковых светильников на опорах, расположенных на дворовых площадках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологодская областная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-21/02100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 673 207,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверГазСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 218 112,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверГазСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 218 112,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 920,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 710,01 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 956,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525289028			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 171			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 12			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.00	3	31.10	2.50
2	Квартира	2	1	61.60	3	31.10	2.50
3	Квартира	2	1	49.20	2	23.30	2.50
4	Квартира	2	1	64.60	2	28.40	2.50
5	Квартира	2	1	41.90	1	14.30	2.50
6	Квартира	3	1	59.00	3	31.10	2.50
7	Квартира	3	1	61.60	3	31.10	2.50
8	Квартира	3	1	49.20	2	23.30	2.50
9	Квартира	3	1	64.60	2	28.40	2.50
10	Квартира	3	1	41.90	1	14.30	2.50

11	Квартира	4	1	59.00	3	31.10	2.50
12	Квартира	4	1	61.60	3	31.10	2.50
13	Квартира	4	1	49.20	2	23.30	2.50
14	Квартира	4	1	64.60	2	28.40	2.50
15	Квартира	4	1	41.90	1	14.30	2.50
16	Квартира	5	1	59.00	3	31.10	2.50
17	Квартира	5	1	61.60	3	31.10	2.50
18	Квартира	5	1	49.20	2	23.30	2.50
19	Квартира	5	1	64.60	2	28.40	2.50
20	Квартира	5	1	41.90	1	14.30	2.50
21	Квартира	6	1	59.00	3	31.10	2.50
22	Квартира	6	1	61.60	3	31.10	2.50
23	Квартира	6	1	49.20	2	23.30	2.50
24	Квартира	6	1	64.60	2	28.40	2.50
25	Квартира	6	1	41.90	1	14.30	2.50
26	Квартира	7	1	59.00	3	31.10	2.50
27	Квартира	7	1	61.60	3	31.10	2.50
28	Квартира	7	1	49.20	2	23.30	2.50
29	Квартира	7	1	64.60	2	28.40	2.50
30	Квартира	7	1	41.90	1	14.30	2.50
31	Квартира	8	1	59.00	3	31.10	2.50
32	Квартира	8	1	61.60	3	31.10	2.50
33	Квартира	8	1	49.20	2	23.30	2.50
34	Квартира	8	1	64.60	2	28.40	2.50
35	Квартира	8	1	41.90	1	14.30	2.50
36	Квартира	9	1	59.00	3	31.10	2.50
37	Квартира	9	1	61.60	3	31.10	2.50
38	Квартира	9	1	49.20	2	23.30	2.50
39	Квартира	9	1	64.60	2	28.40	2.50
40	Квартира	9	1	41.90	1	14.30	2.50

41	Квартира	10	1	59.00	3	31.10	2.50
42	Квартира	10	1	61.60	3	31.10	2.50
43	Квартира	10	1	49.20	2	23.30	2.50
44	Квартира	10	1	64.60	2	28.40	2.50
45	Квартира	10	1	41.90	1	14.30	2.50
46	Квартира	2	2	65.60	2	29.90	2.50
47	Квартира	2	2	38.50	1	12.20	2.50
48	Квартира	2	2	31.60	1	8.40	2.50
49	Квартира	2	2	33.70	1	13.90	2.50
50	Квартира	2	2	31.70	1	8.20	2.50
51	Квартира	2	2	49.10	1	18.30	2.50
52	Квартира	2	2	63.70	2	31.30	2.50
53	Квартира	3	2	65.60	2	29.90	2.50
54	Квартира	3	2	38.50	1	12.20	2.50
55	Квартира	3	2	31.60	1	8.40	2.50
56	Квартира	3	2	33.70	1	13.90	2.50
57	Квартира	3	2	31.70	1	8.20	2.50
58	Квартира	3	2	49.10	1	18.30	2.50
59	Квартира	3	2	63.70	2	31.30	2.50
60	Квартира	4	2	65.60	2	29.90	2.50
61	Квартира	4	2	38.50	1	12.20	2.50
62	Квартира	4	2	31.60	1	8.40	2.50
63	Квартира	4	2	33.70	1	13.90	2.50
64	Квартира	4	2	31.70	1	8.20	2.50
65	Квартира	4	2	49.10	1	18.30	2.50
66	Квартира	4	2	63.70	2	31.30	2.50
67	Квартира	5	2	65.60	2	29.90	2.50
68	Квартира	5	2	38.50	1	12.20	2.50
69	Квартира	5	2	31.60	1	8.40	2.50
70	Квартира	5	2	33.70	1	13.90	2.50

71	Квартира	5	2	31.70	1	8.20	2.50
72	Квартира	5	2	49.10	1	18.30	2.50
73	Квартира	5	2	63.70	2	31.30	2.50
74	Квартира	6	2	65.60	2	29.90	2.50
75	Квартира	6	2	38.50	1	12.20	2.50
76	Квартира	6	2	31.60	1	8.40	2.50
77	Квартира	6	2	33.70	1	13.90	2.50
78	Квартира	6	2	31.70	1	8.20	2.50
79	Квартира	6	2	49.10	1	18.30	2.50
80	Квартира	6	2	63.70	2	31.30	2.50
81	Квартира	7	2	65.60	2	29.90	2.50
82	Квартира	7	2	38.50	1	12.20	2.50
83	Квартира	7	2	31.60	1	8.40	2.50
84	Квартира	7	2	33.70	1	13.90	2.50
85	Квартира	7	2	31.70	1	8.20	2.50
86	Квартира	7	2	49.10	1	18.30	2.50
87	Квартира	7	2	63.70	2	31.30	2.50
88	Квартира	8	2	65.60	2	29.90	2.50
89	Квартира	8	2	38.50	1	12.20	2.50
90	Квартира	8	2	31.60	1	8.40	2.50
91	Квартира	8	2	33.70	1	13.90	2.50
92	Квартира	8	2	31.70	1	8.20	2.50
93	Квартира	8	2	49.10	1	18.30	2.50
94	Квартира	8	2	63.70	2	31.30	2.50
95	Квартира	9	2	65.60	2	29.90	2.50
96	Квартира	9	2	38.50	1	12.20	2.50
97	Квартира	9	2	31.60	1	8.40	2.50
98	Квартира	9	2	33.70	1	13.90	2.50
99	Квартира	9	2	31.70	1	8.20	2.50
100	Квартира	9	2	49.10	1	18.30	2.50

101	Квартира	9	2	63.70	2	31.30	2.50
102	Квартира	10	2	65.60	2	29.90	2.50
103	Квартира	10	2	38.50	1	12.20	2.50
104	Квартира	10	2	31.60	1	8.40	2.50
105	Квартира	10	2	33.70	1	13.90	2.50
106	Квартира	10	2	31.70	1	8.20	2.50
107	Квартира	10	2	49.10	1	18.30	2.50
108	Квартира	10	2	63.70	2	31.30	2.50
109	Квартира	2	3	59.10	2	25.90	2.50
110	Квартира	2	3	55.40	2	25.10	2.50
111	Квартира	2	3	33.90	1	14.40	2.50
112	Квартира	2	3	34.40	1	14.60	2.50
113	Квартира	2	3	86.10	3	47.50	2.50
114	Квартира	2	3	71.90	2	22.40	2.50
115	Квартира	2	3	58.80	2	23.90	2.50
116	Квартира	3	3	59.10	2	25.90	2.50
117	Квартира	3	3	55.40	2	25.10	2.50
118	Квартира	3	3	33.90	1	14.40	2.50
119	Квартира	3	3	34.40	1	14.60	2.50
120	Квартира	3	3	86.10	3	47.50	2.50
121	Квартира	3	3	71.90	2	22.40	2.50
122	Квартира	3	3	58.80	2	23.90	2.50
123	Квартира	4	3	59.10	2	25.90	2.50
124	Квартира	4	3	55.40	2	25.10	2.50
125	Квартира	4	3	33.90	1	14.40	2.50
126	Квартира	4	3	34.40	1	14.60	2.50
127	Квартира	4	3	86.10	3	47.50	2.50
128	Квартира	4	3	71.90	2	22.40	2.50
129	Квартира	4	3	58.80	2	23.90	2.50
130	Квартира	5	3	59.10	2	25.90	2.50

131	Квартира	5	3	55.40	2	25.10	2.50
132	Квартира	5	3	33.90	1	14.40	2.50
133	Квартира	5	3	34.40	1	14.60	2.50
134	Квартира	5	3	86.10	3	47.50	2.50
135	Квартира	5	3	71.90	2	22.40	2.50
136	Квартира	5	3	58.80	2	23.90	2.50
137	Квартира	6	3	59.10	2	25.90	2.50
138	Квартира	6	3	55.40	2	25.10	2.50
139	Квартира	6	3	33.90	1	14.40	2.50
140	Квартира	6	3	34.40	1	14.60	2.50
141	Квартира	6	3	86.10	3	47.50	2.50
142	Квартира	6	3	71.90	2	22.40	2.50
143	Квартира	6	3	58.80	2	23.90	2.50
144	Квартира	7	3	59.10	2	25.90	2.50
145	Квартира	7	3	55.40	2	25.10	2.50
146	Квартира	7	3	33.90	1	14.40	2.50
147	Квартира	7	3	34.40	1	14.60	2.50
148	Квартира	7	3	86.10	3	47.50	2.50
149	Квартира	7	3	71.90	2	22.40	2.50
150	Квартира	7	3	58.80	2	23.90	2.50
151	Квартира	8	3	59.10	2	25.90	2.50
152	Квартира	8	3	55.40	2	25.10	2.50
153	Квартира	8	3	33.90	1	14.40	2.50
154	Квартира	8	3	34.40	1	14.60	2.50
155	Квартира	8	3	86.10	3	47.50	2.50
156	Квартира	8	3	71.90	2	22.40	2.50
157	Квартира	8	3	58.80	2	23.90	2.50
158	Квартира	9	3	59.10	2	25.90	2.50
159	Квартира	9	3	55.40	2	25.10	2.50
160	Квартира	9	3	33.90	1	14.40	2.50

161	Квартира	9	3	34.40	1	14.60	2.50
162	Квартира	9	3	86.10	3	47.50	2.50
163	Квартира	9	3	71.90	2	22.40	2.50
164	Квартира	9	3	58.80	2	23.90	2.50
165	Квартира	10	3	59.10	2	25.90	2.50
166	Квартира	10	3	55.40	2	25.10	2.50
167	Квартира	10	3	33.90	1	14.40	2.50
168	Квартира	10	3	34.40	1	14.60	2.50
169	Квартира	10	3	86.10	3	47.50	2.50
170	Квартира	10	3	71.90	2	22.40	2.50
171	Квартира	10	3	58.80	2	23.90	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.20	Торговый зал	57.20	3.27
					Подсобное помещение	55.30	
					Санузел	3.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40	Торговый зал	42.60	3.27
					Подсобное помещенеи	14.70	
					Санузел	3.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.60	Торговый зал	39.10	3.27
					Подсобное помещение	61.80	

					Санузел	2.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.50	Торговый зал	36.80	3.27
					Подсобное помещение	61.80	
					Санузел	2.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.70	Торговый зал	30.60	3.27
					Санузел	5.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.30	Торговый зал	55.60	3.27
					Подсобное помещение	37.80	
					Санузел	3.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.10	Торговый зал	34.30	3.27
					Подсобное помещение	8.70	
					Подсобное помещение	46.50	
					Санузел	2.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.10	Торговый зал	42.30	3.27
					Подсобное помещение	40.10	
					Санузел	1.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.60	Торговый зал	59.60	3.27
					Санузел	2.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.70	Торговый зал	44.10	3.27

					Подсобное помещение	65.40	
					Санузел	2.20	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.50	Торговый зал	65.30	3.27
					Подсобное помещение	16.80	
					Санузел	2.40	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.50	Торговый зал	45.80	3.27
					Подсобное помещение	11.80	
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	подвал	подвал первой секции	нежилое	293.7
2.	входной тамбур	в первой секции на отметке -1.360	нежилое	8.1
3.	тамбур	в первой секции на отметке -1.350	нежилое	7.6
4.	колясочная	в первой секции на отметке -1.350	нежилое	10
5.	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1.350 до отметки 0,000	нежилое	6.1
6.	этажный коридор	в первой секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	67.5
7.	лифтовой холл	в первой секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	104.4
8.	лестничная клетка	в первой секции с отметки 0,000 до отметки 29.070	нежилое	82.5
9.	площадка перед выходом на кровлю	в первой секции на отметке 29.070	нежилое	5.4

10.	машинное помещение лифта	в первой секции на отметке 29.070	техническое	15.7
11.	технический этаж(чердак)	в первой секции на отметке 27.970	нежилое	281.4
12.	подвал	подвал второй секции	нежилое	268.1
13.	электрощитовая	подвал второй секции	техническое	8.8
14.	электрощитовая	подвал второй секции	техническое	8.8
15.	тепловой узел	подвал второй секции	техническое	33.7
16.	тепловой узел	подвал второй секции	техническое	17.2
17.	входной тамбур	во второй секции на отметке -1.060	нежилое	8.1
18.	тамбур	во второй секции на отметке -1.050	нежилое	7.6
19.	колясочная	во второй секции на отметке -1.050	нежилое	10
20.	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1.050 до отметки 0.300	нежилое	6.1
21.	этажный коридор	во второй секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	162.9
22.	лифтовой холл	во второй секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	104.4
23.	лестничная клетка	во второй секции с отметки 0.300 до отметки 29.370	нежилое	82.5
24.	площадка перед выходом на кровлю	во второй секции на отметке 29.370	нежилое	5.4
25.	машинное помещение лифта	во второй секции на отметке 29.370	техническое	15.7
26.	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 28.270	нежилое	331.8
27.	подвал	подвал третьей секции	нежилое	413.6
28.	насосная	подвал третьей секции	техническое	7.9
29.	комната уборочного инвентаря	подвал третьей секции	нежилое	4.4
30.	входной тамбур	в третьей секции на отметке -0.910	нежилое	5.3
31.	тамбур	в третьей секции на отметке -0.900	нежилое	13.8
32.	колясочная	в третьей секции на отметке -0.900	нежилое	6.4

33.	этажный коридор	в третьей секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	245.7
34.	лестничная клетка	в третьей секции с отметки -0.900 до отметки 31.070	нежилое	129.7
35.	площадка перед выходом на кровлю	в третьей секции на отметке 31.070	нежилое	3.7
36.	машинное помещение лифта	в третьей секции на отметке 31.070	техническое	16.6
37.	технический этаж(чердак)	в третьей секции на отметке 28.270	нежилое	420

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой в подвале второй секции	Вводно-распределительное устройство ВРУЗ-12УХЛ4 для жилого дома в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание в при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
2	Помещения электрощитовой в подвале второй секции	Вводно-распределительное устройство ВРУЗ-11УХЛ4 для нежилых помещений в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание в при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
3	В подвале третьей секции	Водомер марки ВСХНд-40 для всего дома	Используется для учета водопотребления

4	Помещение насосной в подвале третьей секции	Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 10,33м3/час, рабочий напор 44,0м для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
5	Подвал второй секции	Узел учета тепловой энергии	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
6	Подвал второй секции	Теплосчетчик электромагнитный с тепловычислителем ВКТ-7 общедомового узла учета тепловой энергии	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
7	Помещение теплового узла в подвале второй секции	Тепловой узел жилой части с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
8	Помещение теплового узла в подвале второй секции	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха
9	Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале второй секции	Тепловой узел нежилых помещений	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
10	Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале второй секции	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха

11	Крыша второй и третьей секций здания	Телевизионные антенный комплекс антенны Дельта с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
12	Машинное помещение лифта первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
13	Машинное помещение лифта второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
14	Машинное помещение лифта третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
15	Машинное помещение лифта первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
16	Шахта лифта, машинное помещение лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
17	Шахта лифта, машинное помещение лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
18	Шахта лифта, машинное помещение лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
19	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.

20	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир, машинные помещения лифтов	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.
21	Лестничные клетки, машинные помещения лифтов	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала
22	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Прибор приемно-контрольный и управления пожарный	Предназначен для приема сигнала от пожарных извещателей , звуковой и световой сигнализации при приеме тревожного извещения, выдачи информации на пультах централизованного наблюдения, а также формирования стартового импульса запуска пожарного прибора управления (ППУ)
23	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Предназначен для приема сигналов от установленных извещателей с последующей обработкой световых и звуковых импульсов и передачей информации на пульт централизованного наблюдения.
24	Машинные помещения лифтов	Блок сигнально-пусковой	Применяется как часть составного прибора управления в системах пожарно-охранной сигнализации
25	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Оконечное устройство передачи извещений по сетям	Составная часть системы передачи извещений, устанавливаемая на охраняемом объекте для приема извещений от приемно-контрольных приборов, шлейфов охранной или охранно-пожарной сигнализации преобразования сигналов и их передачи по каналу связи на ретранслятор (ПЦН), а также (при наличии обратного канала) для приема команд телеуправления от ретранслятора (ПЦН).
26	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Резервный источник питания	Дополнительный источник питания, который помогает работать электрооборудованию в моменты, когда исчезает напряжение в электросети

27	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно- изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 511 675 600,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 49 950 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 49 950 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 398 453 100,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 103 725 265,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 294 727 834,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 551,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 707 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 502 391 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 344 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Организация водоснабжения и водоотведения объектов МКР Южный
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.06.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Без номера

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование "Город Вологда"	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для обеспечения водоснабжения и водоотведения жилых домов №№7,8,9,10,14,15 в МКР "Южный" в г. Вологде		1679395.86
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории"характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех трех корпусов.Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса 1 в IV квартале 2025 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса 3 в IV квартале 2026 года.2.Информация о целевом кредите-организационно-правовая форма кредитора-физическое лицо, наименование кредитора Мелочников Максим Юрьевич, сумма кредита 185000,00 рублей, сумма задолженности 185000,00 рублей, неиспользованный остаток 0,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном объеме в соответствии с договором займа 31.12.2024 3.Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0403003:8857 находится в залоге у кредитора ПАО Сбербанк.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках Проекта	

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вологодский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Анита
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525288987
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-054469-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ Призма
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Базис ЛТД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525115712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0403003:8857
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В пределах площадок расположены:тренажеры спортивные-2 шт, качели гнездо-1 шт, качели двойные-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка «Ветерок»-1шт, домик-беседка-1шт, счеты детские-1шт, песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В пределах площадки расположены:спортивный комплекс-4 шт, подвесная дорога-1шт, комплекс Базис сити-1шт, турник-1 шт, игровой комплекс-1шт, спортивный комплекс «Турники»-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещено пять контейнеров на двух площадках-по два контейнера на одной площадке и три контейнера на другой площадке.Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 14 штук, входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания и парковых светильников на опорах, расположенных на дворовых площадках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологодская областная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-21/02100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 331 071,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверГазСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 074 432,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверГазСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 074 432,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 920,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 710,01 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 956,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525289028			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 160			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.30	1	13.90	2.50
2	Квартира	1	1	69.60	3	34.80	2.50
3	Квартира	1	1	61.10	3	32.90	2.50
4	Квартира	1	1	32.60	1	10.00	2.50
5	Квартира	1	1	35.80	1	13.30	2.50
6	Квартира	1	1	61.20	2	27.80	2.50
7	Квартира	1	1	54.40	2	24.40	2.50
8	Квартира	2	1	44.30	1	13.90	2.50
9	Квартира	2	1	69.60	3	34.80	2.50
10	Квартира	2	1	61.10	3	32.90	2.50

11	Квартира	2	1	32.60	1	10.00	2.50
12	Квартира	2	1	35.80	1	13.30	2.50
13	Квартира	2	1	61.20	2	27.80	2.50
14	Квартира	2	1	54.40	2	24.40	2.50
15	Квартира	3	1	44.30	1	13.90	2.50
16	Квартира	3	1	69.60	3	34.80	2.50
17	Квартира	3	1	61.10	3	32.90	2.50
18	Квартира	3	1	32.60	1	10.00	2.50
19	Квартира	3	1	35.80	1	13.30	2.50
20	Квартира	3	1	61.20	2	27.80	2.50
21	Квартира	3	1	54.40	2	24.40	2.50
22	Квартира	4	1	44.30	1	13.90	2.50
23	Квартира	4	1	69.60	3	34.80	2.50
24	Квартира	4	1	61.10	3	32.90	2.50
25	Квартира	4	1	32.60	1	10.00	2.50
26	Квартира	4	1	35.80	1	13.30	2.50
27	Квартира	4	1	61.20	2	27.80	2.50
28	Квартира	4	1	54.40	2	24.40	2.50
29	Квартира	5	1	44.30	1	13.90	2.50
30	Квартира	5	1	69.60	3	34.80	2.50
31	Квартира	5	1	61.10	3	32.90	2.50
32	Квартира	5	1	32.60	1	10.00	2.50
33	Квартира	5	1	35.80	1	13.30	2.50
34	Квартира	5	1	61.20	2	27.80	2.50
35	Квартира	5	1	54.40	2	24.40	2.50
36	Квартира	6	1	44.30	1	13.90	2.50
37	Квартира	6	1	69.60	3	34.80	2.50
38	Квартира	6	1	61.10	3	32.90	2.50
39	Квартира	6	1	32.60	1	10.00	2.50
40	Квартира	6	1	35.80	1	13.30	2.50

41	Квартира	6	1	61.20	2	27.80	2.50
42	Квартира	6	1	54.40	2	24.40	2.50
43	Квартира	7	1	44.30	1	13.90	2.50
44	Квартира	7	1	69.60	3	34.80	2.50
45	Квартира	7	1	61.10	3	32.90	2.50
46	Квартира	7	1	32.60	1	10.00	2.50
47	Квартира	7	1	35.80	1	13.30	2.50
48	Квартира	7	1	61.20	2	27.80	2.50
49	Квартира	7	1	54.40	2	24.40	2.50
50	Квартира	8	1	44.30	1	13.90	2.50
51	Квартира	8	1	69.60	3	34.80	2.50
52	Квартира	8	1	61.10	3	32.90	2.50
53	Квартира	8	1	32.60	1	10.00	2.50
54	Квартира	8	1	35.80	1	13.30	2.50
55	Квартира	8	1	61.20	2	27.80	2.50
56	Квартира	8	1	54.40	2	24.40	2.50
57	Квартира	9	1	44.30	1	13.90	2.50
58	Квартира	9	1	69.60	3	34.80	2.50
59	Квартира	9	1	61.10	3	32.90	2.50
60	Квартира	9	1	32.60	1	10.00	2.50
61	Квартира	9	1	35.80	1	13.30	2.50
62	Квартира	9	1	61.20	2	27.80	2.50
63	Квартира	9	1	54.40	2	24.40	2.50
64	Квартира	10	1	44.30	1	13.90	2.50
65	Квартира	10	1	69.60	3	34.80	2.50
66	Квартира	10	1	61.10	3	32.90	2.50
67	Квартира	10	1	32.60	1	10.00	2.50
68	Квартира	10	1	35.80	1	13.30	2.50
69	Квартира	10	1	61.20	2	27.80	2.50
70	Квартира	10	1	54.40	2	24.40	2.50

71	Квартира	1	2	52.80	2	21.70	2.50
72	Квартира	1	2	40.20	1	12.60	2.50
73	Квартира	1	2	39.80	1	12.60	2.50
74	Квартира	1	2	41.20	1	13.10	2.50
75	Квартира	1	2	60.60	2	27.40	2.50
76	Квартира	2	2	52.80	2	21.70	2.50
77	Квартира	2	2	40.20	1	12.60	2.50
78	Квартира	2	2	39.80	1	12.60	2.50
79	Квартира	2	2	41.20	1	13.10	2.50
80	Квартира	2	2	60.60	2	27.40	2.50
81	Квартира	3	2	52.80	2	21.70	2.50
82	Квартира	3	2	40.20	1	12.60	2.50
83	Квартира	3	2	39.80	1	12.60	2.50
84	Квартира	3	2	41.20	1	13.10	2.50
85	Квартира	3	2	60.60	2	27.40	2.50
86	Квартира	4	2	52.80	2	21.70	2.50
87	Квартира	4	2	40.20	1	12.60	2.50
88	Квартира	4	2	39.80	1	12.60	2.50
89	Квартира	4	2	41.20	1	13.10	2.50
90	Квартира	4	2	60.60	2	27.40	2.50
91	Квартира	5	2	52.80	2	21.70	2.50
92	Квартира	5	2	40.20	1	12.60	2.50
93	Квартира	5	2	39.80	1	12.60	2.50
94	Квартира	5	2	41.20	1	13.10	2.50
95	Квартира	5	2	60.60	2	27.40	2.50
96	Квартира	6	2	52.80	2	21.70	2.50
97	Квартира	6	2	40.20	1	12.60	2.50
98	Квартира	6	2	39.80	1	12.60	2.50
99	Квартира	6	2	41.20	1	13.10	2.50
100	Квартира	6	2	60.60	2	27.40	2.50

101	Квартира	7	2	52.80	2	21.70	2.50
102	Квартира	7	2	40.20	1	12.60	2.50
103	Квартира	7	2	39.80	1	12.60	2.50
104	Квартира	7	2	41.20	1	13.10	2.50
105	Квартира	7	2	60.60	2	27.40	2.50
106	Квартира	8	2	52.80	2	21.70	2.50
107	Квартира	8	2	40.20	1	12.60	2.50
108	Квартира	8	2	39.80	1	12.60	2.50
109	Квартира	8	2	41.20	1	13.10	2.50
110	Квартира	8	2	60.60	2	27.40	2.50
111	Квартира	9	2	52.80	2	21.70	2.50
112	Квартира	9	2	40.20	1	12.60	2.50
113	Квартира	9	2	39.80	1	12.60	2.50
114	Квартира	9	2	41.20	1	13.10	2.50
115	Квартира	9	2	60.60	2	27.40	2.50
116	Квартира	10	2	52.80	2	21.70	2.50
117	Квартира	10	2	40.20	1	12.60	2.50
118	Квартира	10	2	39.80	1	12.60	2.50
119	Квартира	10	2	41.20	1	13.10	2.50
120	Квартира	10	2	60.60	2	27.40	2.50
121	Квартира	1	3	60.60	2	27.40	2.50
122	Квартира	1	3	41.30	1	13.20	2.50
123	Квартира	1	3	58.00	2	25.70	2.50
124	Квартира	1	3	78.40	3	37.70	2.50
125	Квартира	2	3	60.60	2	27.40	2.50
126	Квартира	2	3	41.30	1	13.20	2.50
127	Квартира	2	3	58.00	2	25.70	2.50
128	Квартира	2	3	78.40	3	37.70	2.50
129	Квартира	3	3	60.60	2	27.40	2.50
130	Квартира	3	3	41.30	1	13.20	2.50

131	Квартира	3	3	58.00	2	25.70	2.50
132	Квартира	3	3	78.40	3	37.70	2.50
133	Квартира	4	3	60.60	2	27.40	2.50
134	Квартира	4	3	41.30	1	13.20	2.50
135	Квартира	4	3	58.00	2	25.70	2.50
136	Квартира	4	3	78.40	3	37.70	2.50
137	Квартира	5	3	60.60	2	27.40	2.50
138	Квартира	5	3	41.30	1	13.20	2.50
139	Квартира	5	3	58.00	2	25.70	2.50
140	Квартира	5	3	78.40	3	37.70	2.50
141	Квартира	6	3	60.60	2	27.40	2.50
142	Квартира	6	3	41.30	1	13.20	2.50
143	Квартира	6	3	58.00	2	25.70	2.50
144	Квартира	6	3	78.40	3	37.70	2.50
145	Квартира	7	3	60.60	2	27.40	2.50
146	Квартира	7	3	41.30	1	13.20	2.50
147	Квартира	7	3	58.00	2	25.70	2.50
148	Квартира	7	3	78.40	3	37.70	2.50
149	Квартира	8	3	60.60	2	27.40	2.50
150	Квартира	8	3	41.30	1	13.20	2.50
151	Квартира	8	3	58.00	2	25.70	2.50
152	Квартира	8	3	78.40	3	37.70	2.50
153	Квартира	9	3	60.60	2	27.40	2.50
154	Квартира	9	3	41.30	1	13.20	2.50
155	Квартира	9	3	58.00	2	25.70	2.50
156	Квартира	9	3	78.40	3	37.70	2.50
157	Квартира	10	3	60.60	2	27.40	2.50
158	Квартира	10	3	41.30	1	13.20	2.50
159	Квартира	10	3	58.00	2	25.70	2.50
160	Квартира	10	3	78.40	3	37.70	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	подвал	подвал первой секции			нежилое	376
2.	насосная	подвал первой секции			техническое	11.1
3.	входной тамбур	в первой секции на отметке -1.210			нежилое	8.2
4.	тамбур	в первой секции на отметке -1.200			нежилое	6.3
5.	колясочная	в первой секции на отметке -1.200			нежилое	8.5
6.	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1.200 до отметки 0,000			нежилое	4.1
7.	этажный коридор	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей			нежилое	210
8.	лифтовой холл	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей			нежилое	116.4
9.	лестничная клетка	в первой секции с отметки 0,000 до отметки 29.070			нежилое	162.2
10.	площадка перед выходом на кровлю	в первой секции на отметке 29.070			нежилое	5.4
11.	машинное помещение лифта	в первой секции на отметке 29.070			техническое	15.7
12.	технический этаж(чердак)	в первой секции на отметке 27.970			нежилое	376.6
13.	подвал	подвал второй секции			нежилое	241.4
14.	электрощитовая	подвал второй секции			техническое	9
15.	кладовая уборочного инвентаря	подвал второй секции			нежилое	4
16.	входной тамбур	во второй секции на отметке -1.210			нежилое	8.2
17.	тамбур	во второй секции на отметке -1.200			нежилое	6.3

18.	колясочная	во второй секции на отметке -1.200	нежилое	8.5
19.	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1.200 до отметки 0.000	нежилое	4.1
20.	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	94
21.	лифтовой холл	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	116.9
22.	лестничная клетка	во второй секции с отметки 0.000 до отметки 29.070	нежилое	162.2
23.	площадка перед выходом на кровлю	во второй секции на отметке 29.070	нежилое	5.4
24.	машинное помещение лифта	во второй секции на отметке 29.070	техническое	15.7
25.	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 27.970	нежилое	245
26.	подвал	подвал третьей секции	нежилое	216.4
27.	тепловой узел	подвал третьей секции	техническое	37.6
28.	входной тамбур	в третьей секции на отметке -1.210	нежилое	8.2
29.	тамбур	в третьей секции на отметке -1.200	нежилое	6.4
30.	колясочная	в третьей секции на отметке -1.200	нежилое	8.5
31.	лестничная клетка	в третьей секции с отметки -1.200 до отметки 0.000	нежилое	4.1
32.	этажный коридор	в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	48
33.	лифтовой холл	во третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	116.9
34.	лестничная клетка	в третьей секции с отметки 0.000 до отметки 29.070	нежилое	129.7
35.	площадка перед выходом на кровлю	в третьей секции на отм 29.070	нежилое	5.4
36.	машинное помещение лифта	в третьей секции на отметке 29.070	техническое	15.7
37.	технический этаж(чердак)	в третьей секции на отметке 27.970	нежилое	243.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой в подвале второй секции	Вводно-распределительное устройство ВРУЗ-12УХЛ4 для жилого дома в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
2	В подвале первой секции	Водомер марки ВСХНд-40 для всего дома	Используется для учета водопотребления
3	Помещение насосной в подвале первой секции	Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 9,9м3/час, рабочий напор 44,0м для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
4	Подвал третьей секции	Узел учета тепловой энергии	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
5	Подвал третьей секции	Теплосчетчик электромагнитный с тепловычислителем ВКТ-7 общедомового узла учета тепловой энергии	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
6	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Тепловой узел жилой части с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы

7	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха
8	Крыша первой и третьей секций здания	Телевизионные антенный комплекс антенны Дельта с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
9	Машинное помещение лифта первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
10	Машинное помещение лифта второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
11	Машинное помещение лифта третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
12	Машинное помещение лифта первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
13	Шахта лифта, машинное помещение лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
14	Шахта лифта, машинное помещение лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
15	Шахта лифта, машинное помещение лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи

16	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.
17	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир, машинные помещения лифтов	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.
18	Лестничные клетки, машинные помещения лифтов	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала
19	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Прибор приемно-контрольный и управления пожарный	Предназначен для приема сигнала от пожарных извещателей , звуковой и световой сигнализации при приеме тревожного извещения, выдачи информации на пульта централизованного наблюдения, а также формирования стартового импульса запуска пожарного прибора управления (ППУ)
20	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Предназначен для приема сигналов от установленных извещателей с последующей обработкой световых и звуковых импульсов и передачей информации на пульт централизованного наблюдения.
21	Машинные помещения лифтов	Блок сигнально-пусковой	Применяется как часть составного прибора управления в системах пожарно-охранной сигнализации
22	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Оконечное устройство передачи извещений по сетям	Составная часть системы передачи извещений, устанавливаемая на охраняемом объекте для приема извещений от приемно-контрольных приборов, шлейфов охранной или охранно-пожарной сигнализации преобразования сигналов и их передачи по каналу связи на ретранслятор (ПЦН), а также (при наличии обратного канала) для приема команд телеуправления от ретранслятора (ПЦН).

23	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Резервный источник питания	Дополнительный источник питания, который помогает работать электрооборудованию в моменты, когда исчезает напряжение в электросети
24	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно-изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 402 478 848,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 500 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 332 571 900,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 604 769,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 317 967 130,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 072,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 393 712 160 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Организация водоснабжения и водоотведения объектов МКР Южный
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.06.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Без номера

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование "Город Вологда"	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для обеспечения водоснабжения и водоотведения жилых домов №№7,8,9,10,14,15 в МКР "Южный" в г. Вологде		1679395.86
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории"характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех трех корпусов.Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса 1 в IV квартале 2025 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса 3 в IV квартале 2026 года.2.Информация о целевом кредите-организационно-правовая форма кредитора-физическое лицо, наименование кредитора Мелочников Максим Юрьевич, сумма кредита 150000,00 рублей, сумма задолженности 150000,00 рублей, неиспользованный остаток 0,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном объеме в соответствии с договором займа 31.12.2024 3.Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0403003:8857 находится в залоге у кредитора ПАО Сбербанк.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках Проекта	

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вологодский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Анита
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525288987
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-054469-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ Призма
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Базис ЛТД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525115712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-70-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0403003:8857
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В пределах площадок расположены:тренажеры спортивные-2 шт, качели гнездо-1 шт, качели двойные-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка «Ветерок»-1шт, домик-беседка-1шт, счеты детские-1шт, песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В пределах площадки расположены:спортивный комплекс-4 шт, подвесная дорога-1шт, комплекс Базис сити-1шт, турник-1 шт, игровой комплекс-1шт, спортивный комплекс «Турники»-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещено пять контейнеров на двух площадках-по два контейнера на одной площадке и три контейнера на другой площадке.Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 14 штук, входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания и парковых светильников на опорах, расположенных на дворовых площадках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологодская областная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-21/02100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 650 180,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверГазСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 118 909,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеврГазСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525240777

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 118 909,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 920,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 710,01 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10099-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 956,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525289028			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 180			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.30	1	13.40	2.50
2	Квартира	1	1	69.60	3	34.80	2.50
3	Квартира	1	1	62.80	3	32.90	2.50
4	Квартира	1	1	34.10	1	10.00	2.50
5	Квартира	1	1	37.30	1	13.30	2.50
6	Квартира	1	1	62.70	2	27.80	2.50
7	Квартира	1	1	56.60	2	24.40	2.50
8	Квартира	2	1	44.30	1	13.40	2.50
9	Квартира	2	1	69.60	3	34.80	2.50
10	Квартира	2	1	62.80	3	32.90	2.50

11	Квартира	2	1	34.10	1	10.00	2.50
12	Квартира	2	1	37.30	1	13.30	2.50
13	Квартира	2	1	62.70	2	27.80	2.50
14	Квартира	2	1	56.60	2	24.40	2.50
15	Квартира	3	1	44.30	1	13.40	2.50
16	Квартира	3	1	69.60	3	34.80	2.50
17	Квартира	3	1	62.80	3	32.90	2.50
18	Квартира	3	1	34.10	1	10.00	2.50
19	Квартира	3	1	37.30	1	13.30	2.50
20	Квартира	3	1	62.70	2	27.80	2.50
21	Квартира	3	1	56.60	2	24.40	2.50
22	Квартира	4	1	44.30	1	13.40	2.50
23	Квартира	4	1	69.60	3	34.80	2.50
24	Квартира	4	1	62.80	3	32.90	2.50
25	Квартира	4	1	34.10	1	10.00	2.50
26	Квартира	4	1	37.30	1	13.30	2.50
27	Квартира	4	1	62.70	2	27.80	2.50
28	Квартира	4	1	56.60	2	24.40	2.50
29	Квартира	5	1	44.30	1	13.40	2.50
30	Квартира	5	1	69.60	3	34.80	2.50
31	Квартира	5	1	62.80	3	32.90	2.50
32	Квартира	5	1	34.10	1	10.00	2.50
33	Квартира	5	1	37.30	1	13.30	2.50
34	Квартира	5	1	62.70	2	27.80	2.50
35	Квартира	5	1	56.60	2	24.40	2.50
36	Квартира	6	1	44.30	1	13.40	2.50
37	Квартира	6	1	69.60	3	34.80	2.50
38	Квартира	6	1	62.80	3	32.90	2.50
39	Квартира	6	1	34.10	1	10.00	2.50
40	Квартира	6	1	37.30	1	13.30	2.50

41	Квартира	6	1	62.70	2	27.80	2.50
42	Квартира	6	1	56.60	2	24.40	2.50
43	Квартира	7	1	44.30	1	13.40	2.50
44	Квартира	7	1	69.60	3	34.80	2.50
45	Квартира	7	1	62.80	3	32.90	2.50
46	Квартира	7	1	34.10	1	10.00	2.50
47	Квартира	7	1	37.30	1	13.30	2.50
48	Квартира	7	1	62.70	2	27.80	2.50
49	Квартира	7	1	56.60	2	24.40	2.50
50	Квартира	8	1	44.30	1	13.40	2.50
51	Квартира	8	1	69.60	3	34.80	2.50
52	Квартира	8	1	62.80	3	32.90	2.50
53	Квартира	8	1	34.10	1	10.00	2.50
54	Квартира	8	1	37.30	1	13.30	2.50
55	Квартира	8	1	62.70	2	27.80	2.50
56	Квартира	8	1	56.60	2	24.40	2.50
57	Квартира	9	1	44.30	1	13.40	2.50
58	Квартира	9	1	69.60	3	34.80	2.50
59	Квартира	9	1	62.80	3	32.90	2.50
60	Квартира	9	1	34.10	1	10.00	2.50
61	Квартира	9	1	37.30	1	13.30	2.50
62	Квартира	9	1	62.70	2	27.80	2.50
63	Квартира	9	1	56.60	2	24.40	2.50
64	Квартира	10	1	44.30	1	13.40	2.50
65	Квартира	10	1	69.60	3	34.80	2.50
66	Квартира	10	1	62.80	3	32.90	2.50
67	Квартира	10	1	34.10	1	10.00	2.50
68	Квартира	10	1	37.30	1	13.30	2.50
69	Квартира	10	1	62.70	2	27.80	2.50
70	Квартира	10	1	56.60	2	24.40	2.50

71	Квартира	1	2	21.20	1	13.30	2.50
72	Квартира	1	2	40.40	1	11.60	2.50
73	Квартира	1	2	58.10	2	22.10	2.50
74	Квартира	1	2	26.50	1	18.40	2.50
75	Квартира	1	2	26.70	1	19.30	2.50
76	Квартира	1	2	57.60	2	21.30	2.50
77	Квартира	1	2	56.20	2	24.10	2.50
78	Квартира	2	2	21.20	1	13.30	2.50
79	Квартира	2	2	40.40	1	11.60	2.50
80	Квартира	2	2	58.10	2	22.10	2.50
81	Квартира	2	2	26.50	1	18.40	2.50
82	Квартира	2	2	26.70	1	19.30	2.50
83	Квартира	2	2	57.60	2	21.30	2.50
84	Квартира	2	2	56.20	2	24.10	2.50
85	Квартира	3	2	21.20	1	13.30	2.50
86	Квартира	3	2	40.40	1	11.60	2.50
87	Квартира	3	2	58.10	2	22.10	2.50
88	Квартира	3	2	26.50	1	18.40	2.50
89	Квартира	3	2	26.70	1	19.30	2.50
90	Квартира	3	2	57.60	2	21.30	2.50
91	Квартира	3	2	56.20	2	24.10	2.50
92	Квартира	4	2	21.20	1	13.30	2.50
93	Квартира	4	2	40.40	1	11.60	2.50
94	Квартира	4	2	58.10	2	22.10	2.50
95	Квартира	4	2	26.50	1	18.40	2.50
96	Квартира	4	2	26.70	1	19.30	2.50
97	Квартира	4	2	57.60	2	21.30	2.50
98	Квартира	4	2	56.20	2	24.10	2.50
99	Квартира	5	2	21.20	1	13.30	2.50
100	Квартира	5	2	40.40	1	11.60	2.50

101	Квартира	5	2	58.10	2	22.10	2.50
102	Квартира	5	2	26.50	1	18.40	2.50
103	Квартира	5	2	26.70	1	19.30	2.50
104	Квартира	5	2	57.60	2	21.30	2.50
105	Квартира	5	2	56.20	2	24.10	2.50
106	Квартира	6	2	21.20	1	13.30	2.50
107	Квартира	6	2	40.40	1	11.60	2.50
108	Квартира	6	2	58.10	2	22.10	2.50
109	Квартира	6	2	26.50	1	18.40	2.50
110	Квартира	6	2	26.70	1	19.30	2.50
111	Квартира	6	2	57.60	2	21.30	2.50
112	Квартира	6	2	56.20	2	24.10	2.50
113	Квартира	7	2	21.20	1	13.30	2.50
114	Квартира	7	2	40.40	1	11.60	2.50
115	Квартира	7	2	58.10	2	22.10	2.50
116	Квартира	7	2	26.50	1	18.40	2.50
117	Квартира	7	2	26.70	1	19.30	2.50
118	Квартира	7	2	57.60	2	21.30	2.50
119	Квартира	7	2	56.20	2	24.10	2.50
120	Квартира	8	2	21.20	1	13.30	2.50
121	Квартира	8	2	40.40	1	11.60	2.50
122	Квартира	8	2	58.10	2	22.10	2.50
123	Квартира	8	2	26.50	1	18.40	2.50
124	Квартира	8	2	26.70	1	19.30	2.50
125	Квартира	8	2	57.60	2	21.30	2.50
126	Квартира	8	2	56.20	2	24.10	2.50
127	Квартира	9	2	21.20	1	13.30	2.50
128	Квартира	9	2	40.40	1	11.60	2.50
129	Квартира	9	2	58.10	2	22.10	2.50
130	Квартира	9	2	26.50	1	18.40	2.50

131	Квартира	9	2	26.70	1	19.30	2.50
132	Квартира	9	2	57.60	2	21.30	2.50
133	Квартира	9	2	56.20	2	24.10	2.50
134	Квартира	10	2	21.20	1	13.30	2.50
135	Квартира	10	2	40.40	1	11.60	2.50
136	Квартира	10	2	58.10	2	22.10	2.50
137	Квартира	10	2	26.50	1	18.40	2.50
138	Квартира	10	2	26.70	1	19.30	2.50
139	Квартира	10	2	57.60	2	21.30	2.50
140	Квартира	10	2	56.20	2	24.10	2.50
141	Квартира	1	3	60.60	2	27.40	2.50
142	Квартира	1	3	41.30	1	13.20	2.50
143	Квартира	1	3	58.00	2	25.70	2.50
144	Квартира	1	3	78.40	3	37.70	2.50
145	Квартира	2	3	60.60	2	27.40	2.50
146	Квартира	2	3	41.30	1	13.20	2.50
147	Квартира	2	3	58.00	2	25.70	2.50
148	Квартира	2	3	78.40	3	37.70	2.50
149	Квартира	3	3	60.60	2	27.40	2.50
150	Квартира	3	3	41.30	1	13.20	2.50
151	Квартира	3	3	58.00	2	25.70	2.50
152	Квартира	3	3	78.40	3	37.70	2.50
153	Квартира	4	3	60.60	2	27.40	2.50
154	Квартира	4	3	41.30	1	13.20	2.50
155	Квартира	4	3	58.00	2	25.70	2.50
156	Квартира	4	3	78.40	3	37.70	2.50
157	Квартира	5	3	60.60	2	27.40	2.50
158	Квартира	5	3	41.30	1	13.20	2.50
159	Квартира	5	3	58.00	2	25.70	2.50
160	Квартира	5	3	78.40	3	37.70	2.50

161	Квартира	6	3	60.60	2	27.40	2.50
162	Квартира	6	3	41.30	1	13.20	2.50
163	Квартира	6	3	58.00	2	25.70	2.50
164	Квартира	6	3	78.40	3	37.70	2.50
165	Квартира	7	3	60.60	2	27.40	2.50
166	Квартира	7	3	41.30	1	13.20	2.50
167	Квартира	7	3	58.00	2	25.70	2.50
168	Квартира	7	3	78.40	3	37.70	2.50
169	Квартира	8	3	60.60	2	27.40	2.50
170	Квартира	8	3	41.30	1	13.20	2.50
171	Квартира	8	3	58.00	2	25.70	2.50
172	Квартира	8	3	78.40	3	37.70	2.50
173	Квартира	9	3	60.60	2	27.40	2.50
174	Квартира	9	3	41.30	1	13.20	2.50
175	Квартира	9	3	58.00	2	25.70	2.50
176	Квартира	9	3	78.40	3	37.70	2.50
177	Квартира	10	3	60.60	2	27.40	2.50
178	Квартира	10	3	41.30	1	13.20	2.50
179	Квартира	10	3	58.00	2	25.70	2.50
180	Квартира	10	3	78.40	3	37.70	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	подвал	подвал первой секции	нежилое	376.4
2.	насосная	подвал первой секции	техническое	11.1

3.	входной тамбур	в первой секции на отметке -1.210	нежилое	8.2
4.	тамбур	в первой секции на отметке -1.200	нежилое	6.4
5.	колясочная	в первой секции на отметке -1.200	нежилое	8.5
6.	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1.200 до отметки 0,000	нежилое	4.1
7.	этажный коридор	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	209
8.	лифтовой холл	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	116.9
9.	лестничная клетка	в первой секции с отметки 0,000 до отметки 29.070	нежилое	162.2
10.	площадка перед выходом на кровлю	в первой секции на отметке 29.370	нежилое	5.4
11.	машинное помещение лифта	в первой секции на отметке 29.370	техническое	15.7
12.	технический этаж(чердак)	в первой секции на отметке 28.570	нежилое	376.6
13.	подвал	подвал второй секции	нежилое	290.7
14.	электрощитовая	подвал второй секции	техническое	6.4
15.	кладовая уборочного инвентаря	подвал второй секции	нежилое	5.2
16.	входной тамбур	во второй секции на отметке -1.210	нежилое	8.3
17.	тамбур	во второй секции на отметке -1.200	нежилое	6.4
18.	колясочная	во второй секции на отметке -1.200	нежилое	8.5
19.	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1.200 до отметки 0.000	нежилое	4.1
20.	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	86
21.	лифтовой холл	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	116.9
22.	лестничная клетка	во второй секции с отметки 0.000 до отметки 29.070	нежилое	162.2
23.	площадка перед выходом на кровлю	во второй секции на отметке 29.070	нежилое	5.4

24.	машинное помещение лифта	во второй секции на отметке 29.070	техническое	15.7
25.	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 27.970	нежилое	291.7
26.	подвал	подвал третьей секции	нежилое	253.8
27.	тепловой узел	подвал третьей секции	техническое	37.6
28.	входной тамбур	в третьей секции на отметке -1.210	нежилое	8.3
29.	тамбур	в третьей секции на отметке -1.200	нежилое	6.4
30.	колясочная	в третьей секции на отметке -1.200	нежилое	8.5
31.	лестничная клетка	в третьей секции с отметки -1.200 до отметки 0.000	нежилое	4.1
32.	этажный коридор	в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	48
33.	лифтовой холл	во третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	116.9
34.	лестничная клетка	в третьей секции с отметки 0.000 до отметки 29.070	нежилое	162.2
35.	площадка перед выходом на кровлю	в третьей секции на отм 29.070	нежилое	5.4
36.	машинное помещение лифта	в третьей секции на отметке 29.070	техническое	15.7
37.	технический этаж(чердак)	в третьей секции на отметке 27.970	нежилое	244.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещения электрощитовой в подвале второй секции	Вводно-распределительное устройство ВРУЗ-12УХЛ4 для жилого дома в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР, счетчиков AS3500	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
2	В подвале первой секции	Водомер марки ВСХНд-40 для всего дома	Используется для учета водопотребления
3	Помещение насосной в подвале первой секции	Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 10,37м3/час, рабочий напор 44,0м для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
4	Подвал третьей секции	Узел учета тепловой энергии	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
5	Подвал третьей секции	Теплосчетчик электромагнитный с тепловычислителем ВКТ-7 общедомового узла учета тепловой энергии	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
6	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Тепловой узел жилой части с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
7	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температуря наружного воздуха
8	Крыша первой и третьей секций здания	Телевизионные антенный комплекс антенны Дельта с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
9	Машинное помещение лифта первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления

10	Машинное помещение лифта второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
11	Машинное помещение лифта третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
12	Машинное помещение лифта первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
13	Шахта лифта, машинное помещение лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
14	Шахта лифта, машинное помещение лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
15	Шахта лифта, машинное помещение лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
16	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.
17	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир, машинные помещения лифтов	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.

18	Лестничные клетки, машинные помещения лифтов	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала
19	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Прибор приемно-контрольный и управления пожарный	Предназначен для приема сигнала от пожарных извещателей , звуковой и световой сигнализации при приеме тревожного извещения, выдачи информации на пульта централизованного наблюдения, а также формирования стартового импульса запуска пожарного прибора управления (ППУ)
20	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Предназначен для приема сигналов от установленных извещателей с последующей обработкой световых и звуковых импульсов и передачей информации на пульт централизованного наблюдения.
21	Машинные помещения лифтов	Блок сигнально-пусковой	Применяется как часть составного прибора управления в системах пожарно-охранной сигнализации
22	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Оконечное устройство передачи извещений по сетям	Составная часть системы передачи извещений, устанавливаемая на охраняемом объекте для приема извещений от приемно-контрольных приборов, шлейфов охранной или охранно-пожарной сигнализации преобразования сигналов и их передачи по каналу связи на ретранслятор (ПЦН), а также (при наличии обратного канала) для приема команд телеуправления от ретранслятора (ПЦН).
23	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Резервный источник питания	Дополнительный источник питания, который помогает работать электрооборудованию в моменты, когда исчезает напряжение в электросети
24	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно-изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 276 549,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 44 550 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 44 550 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 358 734 900,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 358 734 900,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 868,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 089 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Организация водоснабжения и водоотведения объектов МКР Южный
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.06.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Без номера

		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование "Город Вологда"	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве			Планируемые затраты застройщика
1	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для обеспечения водоснабжения и водоотведения жилых домов №№7,8,9,10,14,15 в МКР "Южный" в г. Вологде			1679395.86
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории"характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех трех корпусов.Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса 1 в IV квартале 2025 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса 3 в IV квартале 2026 года.2.Информация о целевом кредите-организационно-правовая форма кредитора-физическое лицо, наименование кредитора Мелочников Максим Юрьевич, сумма кредита 165000,00 рублей, сумма задолженности 165000,00 рублей, неиспользованный остаток 0,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном объеме в соответствии с договором займа 31.12.2024 3.Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0403003:8857 находится в залоге у кредитора ПАО Сбербанк.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках Проекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	23.01.2023	ПОС		Изменение продолжительности строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 609075263937288862670898385713977513109

Владелец: ООО "ВСЗ СЗ ЮЖНАЯ КРЕПОСТЬ", КИРЕЕВА ТАТЬЯНА
ЮРЬЕВНА, ГОРОД ВОЛОГДА

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024